



Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо консолідованої фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»
станом на 31 грудня 2016 року

Адресат:

Акціонери ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

Управлінський персонал ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Вступний параграф.

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 560/17-17 від 6 лютого 2017 року провела аудит консолідованої фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» (далі – Товариство), що складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності, яка включає:

- Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року,
- Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік,
- Консолідований звіт про рух грошових коштів за 2016 рік,
- Консолідований звіт про власний капітал за 2016 рік,
- Примітки до фінансової звітності ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» за 2016 рік станом на 31 грудня 2016 року.

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 00131328.
- Місцезнаходження: 04071, м. Київ, провулок Електриків, буд.15.
- Зареєстроване 05.06.1995 року, Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1 071 120 0000 002850. Дата

проведення останньої перереєстрації Статуту 10 листопада 2016 року, номер справи 1_071_002850_49.

- Основні види діяльності, згідно з Довідкою з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України:
 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД-2010-68.20);
 - Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення (КВЕД-2010-33.12)
 - Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення (КВЕД-2010-25.30)
 - Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів (КВЕД-2010-33.11)
- Чисельність працівників станом на 31.12.2016 р. – 113 осіб.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї консолідованої фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї консолідованої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (далі – Міжнародні стандарти аудиту). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що консолідована фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у консолідованій фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання консолідованої фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» бере участь в державному пенсійному плані з визначеною виплатою, який передбачає достроковий вихід на пенсію співробітників, що працюють на певних робочих місцях зі шкідливими і небезпечними для здоров'я умовами. Товариство компенсує пенсійному фонду виплачені пенсії колишнім працівникам до того часу, поки цей працівник, не досягне звичайного пенсійного віку. У фінансовій звітності

товариства відображаються довгострокові забезпечення на виплату пенсій в розмірі 798 тис. грн. та короткострокові в розмірі 943 тис. грн. Актуарна оцінка довгострокових зобов'язань та витрат по пенсійних планах у відповідності до МСБО аудиторю надана не була. Аудитор не мав змоги отримати достатні та належні аудиторські докази щодо розміру пенсійних зобов'язань, але вважає, що існує висока ймовірність вибуття ресурсів в майбутньому внаслідок минулих подій. Можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим.

Висловлення думки (умовно-позитивна)

На нашу думку, за включенням впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», консолідована фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Основні відомості про аудитора

- Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Код ЄДРПОУ: 01204513
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 30.07.2015 р. № 313/3 терміном до 30.07.2020 р.
- Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, № 0069 видане відповідно до розпорядження Нацкомфінпослуг від 26.09.2013 р. № 3365, продовжене за розпорядженням Нацкомфінпослуг від 22.10.2015 р. №2585 терміном до 30.07.2020 р.
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, серії П № 000389 видане НКЦПФР 4 жовтня 2016 року терміном до 30.07.2020 року.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок: Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна; сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.10.2003 р. № 128, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 26.09.2013 р. № 279/2 терміном до 30 жовтня 2018 року;

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»
(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559)



Н. І. Іщенко

25 березня 2017 року

Адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306
тел. (044) 287-70-55, 287-42-94

Підприємство ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»
 Територія _____
 Організаційно-правова форма господарювання акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію
власного чи орендованого нерухомого майна
 Середня кількість працівників ¹ 113
 Адреса: провул. Електриків, буд.15, м.Київ, 04071

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2017	01	01
00131328		
8038500000		
233		
68.20		

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма № 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2016 року

Форма № 1-к код за ДКУД 1801007

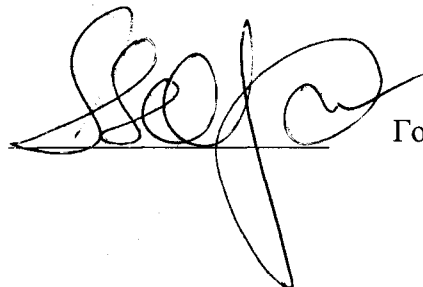
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	55	42
первісна вартість	1001	74	74
накопичена амортизація	1002	(19)	(32)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	262	528
Основні засоби	1010	67 817	54 898
первісна вартість	1011	104 735	90 230
знос	1012	(36 918)	(35 332)
Інвестиційна нерухомість	1015	11 972	21 937
первісна вартість	1016	17 437	31 919
знос	1017	(5 465)	(9 982)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	980
інші фінансові інвестиції	1035	455	455
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл при консолідації	1055	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-

Усього за розділом I	1095	80 561	78 840
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1 207	766
Виробничі запаси	1101	1 207	766
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9 529	7 536
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2 743	1 093
з бюджетом	1135	607	116
у тому числі з податку на прибуток	1136	509	101
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 254	2 257
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 680	308
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	2680	308
Витрати майбутніх періодів	1170	109	682
Інші оборотні активи	1190	826	466
Усього за розділом II	1195	19 955	13 224
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
	1200	-	-
Баланс	1300	100 516	92 064
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	239	239
Капітал у дооцінках	1405	-	57
Додатковий капітал	1410	41 257	41 257
Емісійний дохід	1411	341	341
Резервний капітал	1415	5 388	5 388
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	33 009	29 285
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Неконтрольована частка	1490	-	-
Усього за розділом I	1495	79 893	76 226
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	359	798

Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	359	798
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	9 262	8 375
розрахунками з бюджетом	1620	500	131
у тому числі з податку на прибуток	1621	164	-
розрахунками зі страхування	1625	274	139
розрахунками з оплати праці	1630	587	388
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	4 828	1 330
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	1	1
Поточні забезпечення	1660	2 813	1 751
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 999	2 925
Усього за розділом III	1695	20 264	15 040
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	100 516	92 064

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Директор



Головачов Юрій Миколайович

Головний бухгалтер

не передбачено

Підприємство ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
00131328		

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 рік**

Форма № 2-к

Код за ДКУД

1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	29 302	37 352
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(23 411)	(33 293)
Валовий:			
прибуток	2090	5 891	4 059
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	6 227	4 092
Адміністративні витрати	2130	(10 004)	(6 523)
Витрати на збут	2150	-	-
Інші операційні витрати	2180	(5 846)	(4 808)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(3 732)	(3 180)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	22	30
Інші доходи	2240	241	-
Фінансові витрати	2250	-	(324)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(111)	(11)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(3 580)	(3 485)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(144)	(164)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(3 724)	(3 649)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	57	40 916
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	57	40 916
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	57	40 916
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(3 667)	37 267
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	(3 724)	(3 649)
неконтрольованій частці	2475	-	-
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	(3 667)	37 267
неконтрольованій частці	2485	-	-

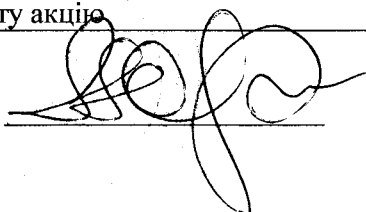
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	18 618	20 311
Витрати на оплату праці	2505	4 887	10 021
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 144	3 627
Амортизація	2515	3 440	3 265
Інші операційні витрати	2520	8 218	4 828
Разом	2550	36 307	42 052

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	477824	477824
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	477824	477824
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(7,79)	(7,64)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(7,79)	(7,64)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор



Головачов Юрій Миколайович

Головний бухгалтер

не передбачено

Коди		
2017	01	01
00131328		

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 рік**

Форма № 3-к

Код за ДКУД

1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	33 311	36 556
Повернення податків і зборів	3005	-	297
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	297
Цільового фінансування	3010	139	163
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6 282	14 974
Надходження від повернення авансів	3020	52	245
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Інші надходження	3095	28	359
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(22 410)	(21 485)
Праці	3105	(4 469)	(8 349)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 462)	(4 448)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 305)	(7 681)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(194)	(110)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 761)	(4 577)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 747)	(2 994)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3 454)	(6 124)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(15)	-
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Інші витрачання	3190	(6 356)	(1 217)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(2 658)	3 290
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-

Коди		
2017	01	01
00131328		

**Консолідований звіт про власний капітал
за 2016 рік**

Форма № 4-к

Код за ДКУД

1801009

Стаття	Код рядка	Належить власникам материнської компанії								Неконтрольована частка	Всього
		Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	239	-	41 257	5 388	33 009	-	-	79 893	-	79 893
Коригування:									-		-
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	239	-	41 257	5 388	33 009	-	-	79 893	-	79 893
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	x	x	x	x	(3 724)	x	x	(3 724)	-	(3 724)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	x	57	-	x	-	x	x	57	-	57
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	57	-	-	(3 724)	-	-	(3 667)	-	(3 667)
Залишок на кінець року	4300	239	57	41 257	5 388	29 285	-	-	76 226		76 226

Директор



Головачов Юрій Миколайович

Головний бухгалтер

не передбачено

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»**

за 2016 рік станом на 31 грудня 2016 року
(в тисячах українських гривень)

1. Основні відомості про материнську компанію.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» (далі – Група) є юридичною особою відповідно до законодавства України, створене внаслідок прийняття рішення засновниками Відкритого акціонерного товариства «Київенергоремонт» (протокол від 19 липня 1994 року) про корпоратизацію, яке 05.05.2011 року змінило свою назву на Публічне акціонерне товариство «Київенергоремонт» відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства». Загальними зборами акціонерів 29 квітня 2016 року (протокол №1) було прийняте рішення про зміну типу товариства з Публічного акціонерного товариства «Київенергоремонт» на Приватне акціонерне товариство «Київенергоремонт».

1.1. Повна та скорочена назва:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ».

Скорочена назва: ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ».

1.2. Код ЄДРПОУ: .00131328

1.3. Організаційно-правова форма: акціонерне товариство.

1.4. Юридична адреса: 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15

Фактична адреса: 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15

Адреса електронної пошти: ker@ker.in.ua

1.5. Офіційна сторінка в інтернеті, на якій доступна інформація про товариство:

http://ker.in.ua/k_svedeniy_akcionerov.html

1.6. Основні види діяльності:

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення (КВЕД 25.30);
- Діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів (КВЕД 33.11);
- Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення (основний) (КВЕД 33.12);
- Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування (КВЕД 33.14);
- Установлення та монтаж машин і устаткування (Код КВЕД 33.20).

Група створена на базі виробничого підприємства «Київенергоремонт» та є посередником між замовником та сервісною компанією, яка виконує роботи з монтажу, наладки, ремонту і модернізації устаткування на об'єктах тепло та електроенергетики.

Також Група володіє нерухомим майном, яке надає в операційну оренду.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 113 осіб.

Контроль та регулювання діяльності директора, забезпечення стійкого фінансового розвитку Групи здійснює Наглядова рада, яка налічує трьох представників основних акціонерів.

2. Ідентифікація та основа підготовки фінансової звітності.

Фінансова звітність ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» складена станом на 31 грудня 2016 року, звітним періодом є 2016 рік. Фінансова звітність підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) та є фінансовою звітністю загального призначення. Датою переходу на МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» та його дочірнього підприємства ДП «Енергоремонт», відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення згідно з МСФЗ. При складанні фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, Група використовувала чинні МСФЗ та МСБО, які оприлюднені та розміщені на офіційному сайті Міністерства фінансів України на дату складання цієї звітності.

Термін «дочірні компанії» використовується у цьому звіті для визначення компаній та інших суб'єктів господарської діяльності, в яких товариство володіє, прямо чи опосередковано, більш ніж половиною прав голосу або іншим чином може контролювати їх фінансову і операційну політику з метою здобуття економічних вигод.

Ця фінансова звітність є консолідованою фінансовою звітністю. Вона включає фінансову звітність ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» та ДП «Енергоремонт».

Станом на 31.12.2016 р. ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» має 1 (одну) дочірнє підприємство ДП «Енергоремонт».

Фінансова звітність ДП «Енергоремонт» ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» підготовлена за той самий звітний період, що і звітність материнської компанії на підставі послідовного застосування облікової політики для всіх компаній. Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2016 року.

Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності протягом 2016 року не було. Учасі у спільних підприємствах товариство не бере.

20 березня 2017 року Директором ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» була затверджена фінансова звітність до оприлюднення. Після дати оприлюднення можливість внесення змін в цю фінансову звітність не передбачена.

3. Економічне середовище в якому товариство здійснює свою діяльність.

Протягом 2016 року спостерігалось суттєве погіршення економічної ситуації в Україні у зв'язку з :

- веденням військові дії на сході України та розривом міжрегіональних зв'язків унаслідок анексії АР Крим;
- низьким зовнішнім попитом унаслідок гальмування економічного зростання країн – основних торговельних партнерів;
- ускладненням торговельних відносин з Російською Федерацією;
- зниженням купівельної спроможності населення внаслідок зменшення реальних доходів населення;
- погіршенням фінансових результатів підприємств, звуженням кредитної активності, скороченням державного фінансування та високим рівнем невизначеності.

Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, які вживаються Урядом, а також від змін у податковій, юридичній, регулятивній та політичній сферах.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть надати на фінансове становище Групи. Керівництво впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільності та подальшого розвитку Групи.

4. Плани щодо безперервної діяльності.

Консолідована фінансова звітність (далі – фінансова звітність) підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. Станом на 31 грудня 2016 року управлінським персоналом було здійснено оцінку, згідно з якою товариство буде в подальшому здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні економічної кризи, яка може спричинити значний сумнів щодо здатності товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Керівництво впевнене, що воно вживає всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Групи.

5. Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал здійснював попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок. Можливого суттєвого впливу інших майбутніх подій на оцінку активів та зобов'язань управлінський персонал не виявив.

6. Суттєві положення облікової політики.

При складанні даної фінансової звітності, яка складена за МСФЗ, Група дотримувалася тих самих облікових політик і методів обчислення, як і в останній річній попередній фінансовій звітності, складеній згідно з МСФЗ за 2015 рік.

Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи, придбані окремо, капіталізуються за собівартістю, а ті, що придбані разом з бізнесом, капіталізуються за справедливою вартістю на дату придбання. Після первинного визнання, до класу нематеріальних активів застосовується модель затрат. Строк корисної експлуатації цих нематеріальних активів може бути як обмеженим, так і необмеженим. При нарахуванні амортизації на нематеріальні активи з обмеженим строком корисної експлуатації (10 років за лінійним методом), такі витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки у статті «Адміністративні витрати». Нематеріальні активи, за винятком витрат на дослідження та розробки, які створюються в рамках бізнесу, не капіталізуються, а видатки відображаються у звіті про прибутки та збитки в тому році, в якому вони були понесені. Нематеріальні активи перевіряються на предмет зменшення їх корисності щорічно кожен окремо або на рівні активів, що генерує грошові потоки. Строки корисної експлуатації нематеріальних активів також переглядаються на щорічній основі зі здійсненням необхідних коригувань на перспективній основі.

Основні засоби.

Об'єкти основних засобів, придбані або створені власними силами Групи, оприбутковуються на баланс за первісною вартістю. В балансі вартість основних засобів показується за мінусом нарахованого зносу (амортизації). Вартість активів, що створенні господарським способом, включає в себе вартість матеріалів, заробітної плати основних робітників та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Нарахування зносу основних засобів в бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Термін корисного використання і відповідні норма амортизації визначаються для кожного об'єкту згідно з затвердженими в Групі стандартами.

На дату останнього балансу основні засоби відображаються за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків служби відповідних активів:

Будівлі та споруди	50-85 років
Машини та обладнання	5-40 років
Транспортні засоби	8-12 років
Меблі та офісне обладнання	5-15 років
Інші основні засоби	12-20 років

Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість – це нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається в балансі з використанням моделі оцінки за собівартістю за вирахуванням суми нарахованої амортизації. Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується за прямолінійним методом на основі строку корисної служби: 50 – 70 років.

Запаси.

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Собівартість запасів при їх вибутті визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів. Чиста реалізаційна вартість – це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних затрат, необхідних для здійснення реалізації. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає пропорційну частку накладних виробничих витрат, виходячи зі звичайної виробничої потужності, за виключенням витрат на позики.

Запаси періодично переглядаються зі створенням резервів під зіпсовані, надлишкові та застарілі запаси.

Дебіторська заборгованість по основній діяльності та інша дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг визнається за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву на її знецінення. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості утворюється у випадках, коли існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати заборгованість у відповідності з первісними умовами. Ознаками того, що дебіторська заборгованість по основній діяльності знецінена, вважаються суттєві фінансові труднощі

контрагента, ймовірність його банкрутства або фінансова реорганізація, не погашення або прострочення платежу. Резерв утворюється в сумі різниці між балансовою вартістю та приведеною (дисконтованою) вартістю дебіторської заборгованості.

Оренда.

Операції з надання в оренду нерухомості та інших об'єктів основних засобів, визнаються як операційна оренда, оскільки значна частина ризиків та винагород щодо володіння до орендарів не передається. Платежі, отримані в рамках оперативної оренди, відносяться на фінансовий результат рівномірно протягом строку оренди.

Векселі.

Розрахунок по окремим реалізаціям або закупкам здійснюється за допомогою векселів, що є договірними борговими інструментами. Закупки та реалізації, розрахунок по яким здійснюється векселями, визнається управлінським персоналом по справедливій вартості, яка буде отримана або передана при таких розрахунках. Група емітує векселі в якості платіжних інструментів без фіксованої дати погашення. Постачальник може реалізовувати їх на вторинному ринку. Такі векселі обліковуються по справедливій вартості.

Емітовані довгострокові векселі з фіксованою датою погашення обліковуються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки.

Група також приймає векселі від своїх покупців (як власні векселі, так і емітовані третіми сторонами) в рахунок погашення дебіторської заборгованості. Такі векселі обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Резерв під знецінення отриманих векселів утворюється у разі, якщо існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати повну суму заборгованості у відповідності з первісними умовами.

Акціонерний капітал.

Емітовані (випущені) акції Групи класифіковані як капітал. Номінальна вартість простих та привілейованих акцій, дозволених до випуску відображається у складі акціонерного капіталу. Перевищення отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій враховується у складі емісійного доходу в капіталі.

Дивіденди.

Дивіденди визнаються в якості зобов'язань та вираховуються з капіталу на звітну дату тільки якщо вони оголошені до або на звітну дату.

Кредиторська заборгованість по основній діяльності та інша кредиторська заборгованість.

Принцип первісного визнання та оцінки кредиторської заборгованості по основній діяльності та іншої кредиторської заборгованості полягає в оцінці заборгованості по справедливій вартості плюс витрати на проведення операцій. Справедливу вартість кредиторської заборгованості при первісному визнанні визначає ціна операції. Таке визнання здійснюється на дату операції (на дату здійснення угоди).

Резерви та забезпечення.

Резерви та забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Сума забезпечення визначається за обліковою оцінкою ресурсів (за вирахуванням суми очікуваного відшкодування), необхідних для погашення відповідного зобов'язання, на дату балансу. Суми створених забезпечень визнаються витратами (за винятком суми забезпечення, що включається до первісної вартості основних засобів).

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

Виплати працівникам

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюються в Групі відповідно до Закону України «Про оплату праці» та положень Колективного договору.

Група здійснює на користь своїх працівників відрахування до Державного пенсійного фонду у вигляді єдиного соціального внеску. Зазначені суми визнаються витратами в періоді їх нарахування.

Крім того, Група зобов'язана компенсувати державі суми пенсійних виплат, що здійснюються державою на користь працівників, які працювали на протязі певного часу у шкідливих умовах, які визначені нормативно-правовими державними актами.

Операції з пов'язаними особами.

Група має відношення контролю з усіма своїми дочірніми підприємствами. Пов'язані особи включають також засновників та основний управлінський персонал.

Операції з пов'язаними сторонами здійснювались на загальних підставах. До таких операцій віднесені:

операції з фізичними особами, яка:

- i) контролює Групу;
- ii) має суттєвий вплив на Групу;
- iii) є членом провідного управлінського персоналу Групи.

суб'єкт господарювання є зв'язаним із Групою, якщо виконується будь-яка з таких умов:

- i) суб'єкт господарювання та Група, є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);
- ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);
- iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;
- iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;
- v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або Групи, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із Групою. Якщо Група, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із Підприємством;
- vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем спільного власника;
- vii) особа, визначена в пункті a) i), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

Визнання доходів.

Виручка від надання послуг визнається як дохід у періоді, коли послуги були фактично надані. Якщо результат операції, який передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією має визнаватись шляхом посилення на той етап завершеності операцій, який існує на кінець звітного періоду.

Результат операцій може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) можна достовірно оцінити суму доходу;
- б) є ймовірність надходження до Групи економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та
- г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Визнання витрат.

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованих послуг складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з наданням цих послуг.

Податок на прибуток.

Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподатковуваного прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Податок на додану вартість.

Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ, виник при покупці активів або понесенні витрат, який не відшкодовується з бюджету.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються з ПДВ.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах.

У разі виникнення помилок стосовно визнання, оцінки, подання або розкриття інформації про елементи фінансових звітів:

1. Потенційні помилки поточного періоду, виявлені протягом цього періоду, виправляють до затвердження фінансових звітів до випуску.
2. Товариство виправляє суттєві помилки попереднього періоду ретроспективно в першому комплекті фінансових звітів, затверджених до випуску після їх виявлення шляхом:
 - а) перерахування порівнювальних сум за відображений попередній період (періоди), в кому відбулася помилка; або
 - б) перерахування залишків активів, зобов'язань та власного капіталу на початок періоду за самий перший з відображених попередніх періодів, якщо помилка відбулася до першого з відображених попередніх періодів.

Помилку попереднього періоду товариство виправляє шляхом ретроспективного перерахування, за винятком випадків, коли неможливо визначити або вплив на конкретний період, або кумулятивний вплив помилки. Якщо неможливо визначити вплив на конкретний період помилки щодо порівняльної інформації за один або кілька відображених попередніх періодів, товариство перераховує залишки активів, зобов'язань та власного капіталу на початок

самого першого періоду, для якого можливе ретроспективне перерахування (який може бути поточним періодом). Якщо неможливо визначити кумулятивний вплив, на початку поточного періоду, помилки на всі попередні періоди, товариство перераховує порівняльну інформацію для виправлення помилки перспективно з самої першої можливої дати.

Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від управлінського персоналу товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятись від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого компанія має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посилені на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для компанії). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;

- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

7. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до діючих стандартів та інтерпретацій, вперше застосовані Групою, та такі, що випущені, але ще не набули чинності

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2017 року і пізніше.

Новий МСФЗ 9 (2014) «Фінансові інструменти» набирає чинності з 01 січня 2018 року. Стандарт застосовується ретроспективно з деякими виключеннями, але не вимагається виконання перерахунку за попередні періоди у відношенні класифікації та оцінки (включаючи зменшення корисності). У відповідності до МСФЗ 9, існує три категорії обліку боргових інструментів: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за справедливою вартістю через прибутки/збитки. Принципи оцінки кожної категорії є аналогічними до діючих вимог МСБО 39. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими активами та від того, чи включають контрактні потоки грошових коштів платежі за основною сумою заборгованості і проценти. Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Однак, керівництво може прийняти безвідкличне рішення про представлення змін в справедливій вартості в звіті про інший сукупний дохід, якщо даний інструмент не відноситься до категорії «призначений для торгівлі». Якщо ж він відноситься до категорії «призначений для торгівлі», то зміни справедливої вартості включаються до складу прибутків/ збитків. Всі інші інструменти (у тому числі всі похідні інструменти), оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін у складі прибутку або збитку. МСФЗ 9 містить «три етапний» підхід до обліку кредитних збитків, який заснований на змінах кредитної якості фінансових активів з моменту їх первісного визнання. Активи проходять через три етапи змін кредитної якості, в залежності від того, як підприємство повинно оцінювати збитки від зменшення корисності або застосовувати метод ефективної процентної ставки. При значному збільшенні кредитного ризику зменшення корисності оцінюється за допомогою очікуваних кредитних збитків за весь строк дії кредиту, а не за 12 місяців. Переглянутий варіант МСФЗ 9 представляє нову модель обліку хеджування, яка розроблена, щоб бути більш тісно пов'язана з тим, як суб'єкт господарювання здійснює діяльність з управління ризиками при хеджуванні фінансових і нефінансових ризиків. Компанія не застосовувала МСФЗ 9 (2014) до своєї фінансової звітності за 2016 рік. За оцінками керівництва Компанії, застосування стандарту в майбутньому суттєво не вплине на вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 9 на майбутню фінансову звітність Компанії.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2018 року. Стандарт забезпечує єдину комплексну модель обліку виручки на основі п'ятиступінчастої моделі, яка може застосовуватися до всіх договорів з клієнтами. П'ять кроків до моделі:

- ідентифікувати договір з клієнтом;
- ідентифікувати виконання зобов'язань за договором;
- визначити ціну операції;

- розподілити ціну операції на зобов'язання виконавця за договором;
- визнавати виручку, в момент (по мірі) виконання зобов'язання виконавця.

В стандарті також надаються рекомендації на такі теми як: методи оцінки ступеню завершеності робіт; продаж з правом повернення; критерії аналізу «принципал-агент»; невідшкодовувані авансові платежі; договори зворотної покупки; договори комісії; договори продажу без переміщення товарів; приймання клієнтом; розкриття інформації про компоненти виручки. Компанія не застосовувала МСФЗ 15 до своєї фінансової звітності за 2016 рік. Вплив застосування стандарту на фінансову звітність майбутніх періодів може бути суттєвим, але на дату складання цієї фінансової звітності обґрунтовано оцінити кількісний вплив на майбутню фінансову звітність не є можливим.

МСФЗ 16 «Оренда» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює облік операційної та фінансової оренди для орендарів, єдиною моделлю. На дату початку оренди визнається актив в формі права використання в сумі зобов'язання за майбутніми орендними платежами плюс первісні прямі витрати. В подальшому актив в формі права використання оцінюється за первісною вартістю за вирахуванням амортизації та збитків від зменшення корисності (крім інвестиційної нерухомості або основних засобів, що обліковуються за переоціненою вартістю). Зобов'язання оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, виходячи із строку оренди, який включає періоди, у відношенні яких існує достатня впевненість в продовженні. Комбіновані договори оренди та надання послуг повинні розділятися на компоненти, при цьому актив в формі права використання та зобов'язання формуються лише виходячи з компонента оренди. Витрати з операційної оренди будуть замінені процентними витратами за зобов'язанням та витратами з амортизації активу, що призведе до визнання більш високих витрат на початку строку оренди та більш низьких – в кінці строку. Стандарт може застосовуватись повністю ретроспективно або без перерахунку інформації за порівняльний період з визнанням сумарного ефекту від первісного застосування стандарту як коригування вхідних залишків. Компанія не застосовувала МСФЗ 16 до своєї фінансової звітності за 2016 рік. За оцінками керівництва Компанії, застосування стандарту в майбутньому суттєво вплине на вартість активів і зобов'язань, а також на характер та розмір витрат. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 16 на майбутню фінансову звітність Компанії.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2017 року і пізніше.

Поправки до МСБО 12 «Податки на прибуток» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2017 року. Поправки до стандарту роз'яснюють наступні питання:

- нереалізовані збитки за борговими інструментами, які оцінені за справедливою вартістю у відповідності до МСФЗ та які оцінені за собівартістю з метою оподаткування, призводять до тимчасової різниці, що підлягає вирахуванню, незалежно від того, чи очікує утримувач боргового інструмента компенсації його балансової вартості шляхом продажу або використання;
- оцінка ймовірного майбутнього оподаткованого прибутку не обмежується балансовою вартістю активу;
- в оцінку майбутнього оподаткованого прибутку не включається відновлення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню.

За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСБО 12 не вплине суттєво на оцінку відстрочених податкових активів / відстрочених податкових зобов'язань та на розмір витрат з податку на прибуток.

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» застосовуються перспективно у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2017 року або пізніше. Поправки вимагають розкриття інформації, яка допоможе користувачам фінансової звітності оцінити зміну зобов'язань в результаті фінансової діяльності, включаючи як зміни, пов'язані з грошовими потоками, так і негрошові зміни.

Поправки до МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2018 року. Поправки роз'яснюють ситуацію, коли виплати на основі акцій з розрахунками грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу у зв'язку з модифікацією умов та строків. При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, що було визнане у відношенні виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами, та визнаються виплати на основі акцій з розрахунками інструментами власного капіталу за справедливою вартістю на дату модифікації у розмірі послуг, наданих до дати модифікації. Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації та сумами, визнаними у власному капіталі на ту саму дату, визнається негайно в звіті про прибутки та збитки. Поправки до МСФЗ 2 не вплинуть фінансову звітність Компанії у зв'язку з тим, що Компанія не здійснює і не планує здійснювати операції, платежі за якими здійснюються на основі акцій.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки до МСФЗ 28 встановлюють, що часткове визнання прибутку або збитку від операцій між суб'єктом господарювання та його асоційованим підприємством або спільним підприємством буде здійснюватись лише у відношенні активів або груп активів, але не бізнесу. Нова вимога означає, що інвестор повинен повністю визнавати прибуток або збиток від операцій «зверху вниз», пов'язаних з передачею бізнесу від суб'єкта господарювання до асоційованого підприємства або спільного підприємства. Було добавлено вимогу, що суб'єкта господарювання повинен розглядати, чи є бізнесом активи, які продаються або передаються в окремих операціях, та чи повинні вони обліковуватись як єдина операція. Поправками до МСФЗ 10 було встановлено виключення у відношенні визнання прибутку або збитку в повному обсязі під час передачі дочірнього підприємства в асоційоване підприємство або спільне підприємство, які обліковуються за методом участі в капіталі, для тих випадків, коли дочірнє підприємство не є бізнесом. Прибутки або збитки, отримані в результаті таких операцій, визнаються в прибутках або збитках материнської компанії лише у межах часток участі, які є у не пов'язаних з нею інвесторів. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, керівництво Компанії не розглядало питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Компанії в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 4 «Страхові контракти» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки передбачають дві альтернативи обліку:

- 1) суб'єктам господарювання дозволяється рекласифікувати деякі доходи та витрати за призначеними фінансовими активами з прибутків або збитків в інший сукупний дохід;

- 2) добровільне тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» для суб'єктів господарювання, чиєю основною діяльністю є випуск страхових контрактів у відповідності до МСФЗ 4.

Застосування цих двох альтернатив є добровільним та суб'єктам господарювання дозволено припинити їх застосування до набуття чинності новим МСФЗ 4. За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСФЗ 4 не вплине суттєво на оцінку фінансових активів в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 40 «Інвестиційна нерухомість» застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Поправки уточнюють, що для переведення в інвестиційну нерухомість або з інвестиційної нерухомості повинні відбутися зміни у використанні. Такі зміни у використанні повинні підтверджуватися доказами. Наміри або відокремлення не є достатніми доказами для переведення нерухомості в інвестиційну нерухомість. Поправки передбачають як ретроспективне застосування, так і перспективне. За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСФЗ 40 не вплине суттєво на оцінку інвестиційної нерухомості в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Було видалено короткострокові виключення, наведені в параграфах Г3-Г7 стандарту, у зв'язку з тим, що вони не відповідають нагальним потребам. Поправки до МСФЗ 1 не вплинуть фінансову звітність Компанії у зв'язку з тим, що датою переходу Компанії на Міжнародні стандарти фінансової звітності є 01 січня 2012 року.

Поправки до МСФЗ 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання» були прийняті в рамках щорічного удосконалення та застосовуються у відношенні річних періодів, які починаються 1 січня 2017 року або пізніше. Поправки уточнюють вимоги до розкриття інформації, наведені в стандарті. Так, вимоги до розкриття інформації застосовні до всіх суб'єктів господарювання (за винятком тих, які наведені в параграфах В10-В16 стандарту), що мають частки участі в дочірніх підприємствах, спільних угодах, асоційованих підприємствах, неконсолідованих структурованих суб'єктах господарювання, незалежно від того, чи класифіковані такі частки як фінансові інструменти, доступні для продажу, непоточні активи, утримувані для продажу, або такі, що утримуються для отримання доходу. За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСФЗ 12 не вплине суттєво на розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання.

8. Частки участі в дочірніх підприємствах.

Група складається з материнського підприємства – Приватного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» та його дочірнього підприємства «Енергоремонт», інформація про яке наведена в таблиці нижче:

Найменування дочірньої компанії	Неконтрольовані частки участі, %	Прибуток/збиток, віднесений до неконтрольованих часток протягом звітного року, тис. грн.	Накопичені неконтрольовані частки на кінець звітного року, тис. грн.
ДП «Енергоремонт»	0,0	0,0	0,0
Всього	x	0,0	0,0

Протягом 2016 року, а також попереднього 2015 року, дивіденди неконтрольованим часткам участі не сплачувались.

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірнього підприємства.

Станом на 31 грудня 2016 року та за 2016 рік:

Найменування дочірньої компанії	Необоротні активи, тис. грн.	Оборотні активи, тис. грн.	Довгострокові зобов'язання та забезпечення, тис. грн.	Поточні зобов'язання, тис. грн.	Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.
ДП «Енергоремонт»	1577	12676	383	12328	36

Станом на 31 грудня 2015 року та за 2015 рік:

Найменування дочірньої компанії	Необоротні активи, тис. грн.	Оборотні активи, тис. грн.	Довгострокові зобов'язання, тис. грн.	Поточні зобов'язання, тис. грн.	Прибуток (збиток) попереднього року, тис. грн.
ДП «Енергоремонт»	1933	18998	359	19205	1284

Станом на кінець звітного року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнського підприємства мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнського підприємства мати доступ до активів використовувати активи та погашати зобов'язання групи.

Контрактні угоди, які могли б вимагати від материнського підприємства та його дочірніх підприємств надати фінансову підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, протягом звітного року та попереднього року не уклалися.

Протягом звітного року материнське підприємство та його дочірні підприємства не надавало фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання.

Материнське підприємство не має намірів надати фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, в тому числі намірів допомогти структурованому суб'єктові господарювання в отриманні фінансової підтримки.

Протягом звітного року змін часток власності в дочірніх підприємствах не було.

9. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи компанії представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Патенти та ліцензії	Права користування майном	Права на знаки для товарів і послуг	Програмне забезпечення	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
Балансова вартість на початок звітного періоду, у т.ч.	-	-	-	55	-	-	55
первісна вартість	-	-	-	74	-	-	74
накопичена амортизація	-	-	-	(19)	-	-	(19)
Придбано за кошти	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від внутрішньої розробки	-	-	-	-	-	-	-
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-

Всього надійшло	-	-	-	-	-	-	-
Вибуло у зв'язку з ліквідацією	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	-	-	-	-
Амортизаційні відрахування	-	-	-	(13)	-	-	(13)
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч.	-	-	-	42	-	-	42
первісна вартість	-	-	-	74	-	-	74
накопичена амортизація	-	-	-	(32)	-	-	(32)
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються товариством	-	-	-	-	-	-	-
Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.	-	-	-	-	-	-	-
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані товариством, але не визнані активами згідно МСБО 38	-	-	-	-	-	-	-

Станом на 31 грудня 2016 товариство не мало нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації.

Станом на 31 грудня 2016 року товариство не мало нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Протягом звітного року змін методів амортизації та строків корисного використання нематеріальних активів не було.

Протягом звітного року переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась.

10. Основні засоби.

Основні засоби товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар, меблі	Багаторічні насадження	Інші основні засоби	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Всього
Балансова вартість на початок звітного періоду, у т.ч.	67 133	124	266	114	-	180	-	67 817
первісна (переоцінена) вартість	101 622	447	548	262	1	1 140	715	104 735
знос	(34 489)	(323)	(282)	(148)	(1)	(960)	(715)	(36 918)
Придбано за кошти	-	17	-	-	-	105	225	347
Поліпшення	-	-	-	-	-	-	-	-

Інші надходження	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього надійшло	-	17	-	-	-	105	225	347
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	(10 418)	-	-	-	-	-	-	(10 418)
вибуття первісної (переоціненої) вартості	(14 482)	-	-	-	-	-	-	(14 482)
вибуття зносу	4 064	-	-	-	-	-	-	4 064
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	(795)	-	-	-	-	(11)	(2)	(808)
вибуття первісної (переоціненої) вартості	(1 118)	(12)	-	(54)	-	(19)	(144)	(1 347)
вибуття зносу	323	12	-	54	-	8	142	539
Всього вибуття, у т.ч.	(11 213)	-	-	-	-	(11)	(2)	(11 226)
вибуття первісної (переоціненої) вартості	(15 600)	(12)	-	(54)	-	(19)	(144)	(15 829)
вибуття зносу	4 387	12	-	54	-	8	142	4 603
Амортизаційні відрахування	(2 582)	(112)	(36)	(25)	-	(58)	(182)	(2 995)
Переоцінка, у т.ч.	57	-	-	-	-	-	-	57
переоцінка первісної вартості	79	-	-	-	-	-	-	79
переоцінка зносу	(22)	-	-	-	-	-	-	(22)
Інше, у т.ч.	(266)	418	1	-	-	210	1	364
первісна (переоцінена) вартість	-	418	1	-	-	65	414	898
знос	266	-	-	-	-	(145)	413	534
Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч.	53 661	447	231	89	-	426	44	54 898
первісна (переоцінена) вартість	86 101	870	549	208	1	1 291	1 210	90 230
знос	(32 440)	(423)	(318)	(119)	(1)	(865)	(1 166)	(35 332)

На 31 грудня 2016 року Група провела тестування основних засобів на предмет наявності ознак знецінення, в результаті якого управлінський персонал визнав, що вартість використання основних засобів перевищує їх балансову вартість. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, збитки від знецінення основних засобів інвестицій не визнавались.

Товариство має в постійному користуванні земельні ділянки площею 53559.7 кв. м. У зв'язку з відсутністю права власності на ці земельні ділянки, відсутності в МСФЗ спеціальних положень щодо обліку земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні, керуючись п.10-12 МСБО № 8, управлінський персонал прийняв рішення не визнавати їх активом.

Станом на 31 грудня 2015 року та 31 грудня 2016 року у товариства: відсутні обмеження на право власності; відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція); відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Протягом 2016 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2016 року товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Станом на 31 грудня 2016 року товариство не має основних засобів, отриманих в фінансову оренду.

11. Незавершені капітальні інвестиції.

Незавершені капітальні інвестиції станом на 31.12.2016 року становлять 528 тис.грн.

12. Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість товариства представлена в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування показника	Сума, тис.грн.
Балансова вартість на початок звітного періоду, у т.ч.	11 972
первісна (переоцінена) вартість	17 437
Знос	(5 465)
Перекласифікація основних засобів, у т.ч.	10 418
первісної (переоціненої) вартості	14 482
Зносу	(4 064)
Амортизаційні відрахування	(453)
Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч.	21 937
первісна (переоцінена) вартість	31 919
Знос	9 982

13. Фінансові інвестиції.

Фінансові інвестиції, що включені до статей Консолідованого балансу (Звіту про фінансовий стан) «Довгострокові фінансові інвестиції» та «Поточні фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій	Станом на кінець звітної періоду				Станом на початок звітної періоду			
	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переохітки як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення	Інвестиції в дочірні та асоційовані підприємства	Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переохітки як прибутку або збитку	Фінансові інвестиції, доступні для продажу	Фінансові інвестиції, утримувані до погашення	Інвестиції в дочірні та асоційовані підприємства
Інші довгострокові фінансові інвестиції:								
Акції	-	-	-	-	-	-	-	-
Облігації	-	-	-	-	-	-	-	-
Частки у статутному капіталі	-	-	-	1435	-	-	-	455
Депозити	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього	-	-	-	1435	-	-	-	455
Поточні фінансові інвестиції								
Акції	-	-	-	-	-	-	-	-
Облігації	-	-	-	-	-	-	-	-
Частки у статутному капіталі	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозити	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього	-	-	-	-	-	-	-	-

Фінансові інвестиції представлені акціями, що не мають котирувань на активному ринку, а також частками в статутному капіталі товариств. Інвестиції відображені в балансі товариства за собівартістю. Протягом 2016 року збиток від зменшення корисності фінансових інвестицій, не визнавався.

14. Запаси.

Сировина і матеріали	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
Сировина і матеріали	847	727
Паливо	5	22
Тара і тарні предмети	16	16
Запасні частини	569	306
Малоцінні та швидкозношувані предмети	189	114
Резерв знецінення запасів	(419)	(419)
Разом:	1 207	766

На 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року запаси Групи не перебувають в заставі, обмежень у їх користуванні немає.

Тестування активів на предмет знецінення

На 31 грудня 2016 року Група провела тестування запасів на предмет їх знецінення. В результаті встановлені ознаки зменшення корисності. Нарахований резерв знецінення запасів станом на 31.12.2016 року становить 419 тис. грн.

15. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	11805	10579
Резерв під знецінення	(2276)	(3043)
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	9529	7536
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами	2743	1093
Заборгованість за розрахунками з внутрішніх розрахунків		
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	607	116
Заборгованість за розрахунками за претензіями		
Заборгованість за розрахунками за реалізовані фінансові інвестиції		
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	2254	2257

Згідно з обліковою політикою, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості. Протягом 2016 року було створено резерв під знецінення в сумі 913 тис. грн.

16. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року представлені наступним чином:

Найменування показника структури грошових коштів та їх еквівалентів	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Поточні рахунки в національній валюті	2680	259
Кошти на депозитних рахунках	-	17
Кошти на спеціальних рахунках (ПДВ)	-	1
Поточні рахунки в іноземній валюті	-	31
Всього:	2 680	308

Грошові кошти, що знаходяться на спеціальному рахунку і призначені для обліку коштів у системі електронного адміністрування податку на додану вартість, відображаються у фінансовій звітності як грошові кошти. Грошові кошти, які знаходяться на спеціальних рахунках і призначені для адміністрування податку на додану вартість станом на 31.12.2016 року становлять 1,0 тис. грн.

Невикористаних запозичених коштів станом на 31.12.2016 року не має.

Не грошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не відбувалося протягом 2016 року.

Товариство не придбавало та не продавало майнові комплекси протягом 2016 року.

17. Інші оборотні активи.

Інші оборотні активи на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року представлені наступним чином:

Найменування показника структури інших оборотних активів	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Податкові зобов'язання з ПДВ по авансах отриманих за готову продукцію, товари, роботи та послуги	804	237
Податковий кредит з ПДВ, не підтверджений податковими накладними	22	229
Резерв сумнівних боргів	-	-
Всього:	826	466

18. Власний капітал.

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Призначення та умови використання
Зареєстрований статутний капітал ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»	239	239	Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства
Дооцінка основних засобів	-	57	Відображена сума дооцінки основних засобів товариства до їхньої справедливої вартості, яка зменшується, пропорційно нарахованій амортизації дооцінених основних засобів
Додатковий капітал	41 257	41 257	Інші фонди, створені товариством
Резервний капітал	5 388	5 388	Резервний капітал формується у розмірі 15 відсотків від Статутного капіталу шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку або за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства до досягнення встановленого розміру. Розмір щорічних відрахувань не може бути меншим ніж 5 відсотків суми чистого прибутку Товариства за рік. Резервний капітал створюється для покриття збитків Товариства.
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	33 009	29 285	Прибуток Товариства утворюється із надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Порядок розподілу прибутку і покриття збитків Товариства визначається рішеннями Загальних зборів акціонерів Товариства.
Неконтрольована частка	-	-	
Всього	79 893	76 226	

Статутний капітал товариства поділений на 477 824 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,50 гривень кожна. Статутний капітал є сплаченим повністю.

Привілейованих акцій товариство не випускало.

Протягом 2015 – 2016 років змін в статутному капіталі товариства не відбувалося.

Найменування показника	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Кількість акцій дозволених для випуску (шт.)	477 824	477 824
Кількість випущених акцій (шт.)	477 824	477 824
Номінальна вартість акцій (грн.)	477 824	477 824
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.)	-	-
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.)	-	-
Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)	-	-
Кількість випущених і повністю сплачених акцій	477 824	477 824
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій	-	-

Частки в статутному капіталі товариства представлені наступним чином:

Назва акціонера	На кінець звітної періоду		На початок звітної періоду	
	сума, грн.	частка в %	сума, грн.	частка в %
ТОВ «РЕСЕТ», код 35250986	166 525,50	69,7016	166 525,50	69,7016
Інші юридичні та фізичні особи	72 386,50	30,2984	72 386,50	30,2984
Всього:	238 912	100	238912	100

Станом на 31 грудня 2016 року в товаристві:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки в статутному капіталі, утримувані товариством та його асоційованим і дочірніми підприємствами;
- дивіденди протягом 2016 року не нараховувались і не виплачувались.

Протягом звітної періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалося та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2016 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2017 року здійснювати їх викуп.

Чисті активи товариства.

Вартість чистих активів товариства була розрахована відповідно до Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2016 року вартість чистих активів товариства становить 76 226 тис. грн. і є більшою статутного капіталу на 75 987 тис. грн., що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

19. Забезпечення

Вид забезпечення	Залишок на початок звітної періоду	Створено забезпечень	Використано забезпечень	Сторнування невикористаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець звітної періоду
Довгострокові забезпечення						
Довгострокові забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	359	676	237	-	-	798
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Всього довгострокових забезпечень	359	676	237	-	-	798
Поточні забезпечення						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	1841	262	1250	45	-	808
Забезпечення витрат на додаткове пенсійне забезпечення	972	1717	1746	-	-	943
Інші забезпечення	2813	1 979	2996	45	-	1 751
Всього поточних забезпечень	-	-	-	-	-	-

Забезпечення визнаються товариством тільки тоді, коли є юридичні або ті, що впливають з практики, зобов'язання, що виникли внаслідок минулих подій, та існує висока ймовірність того, що погашення цього зобов'язання потребує вибуття ресурсів, а також може бути здійснена достовірна оцінка для визнання забезпечення.

Сума, визнана у якості забезпечення, представляє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення поточного зобов'язання на звітну дату, приймаючи до уваги ризики та невизначеність, пов'язані із зобов'язанням. Якщо для розрахунку забезпечення використовуються грошові потоки, які необхідні для погашення поточного зобов'язання, балансовою вартістю забезпечення вважається дисконтована вартість таких грошових потоків.

20. Поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року представлені наступним чином:

Поточні зобов'язання	Станом на початок звітного періоду	Станом на кінець звітного періоду
Заборгованість за отримані товари, роботи, послуги	9262	8375
Розрахунки з бюджетом	500	131
Розрахунки зі страхування	274	139
Розрахунки з оплати праці	587	388
Поточна заборгованість за одержаними авансами	4828	1330
Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками	1	1
Поточні забезпечення	2813	1751
Інші поточні зобов'язання	1999	2925
Всього	20264	15040

20. Доходи та витрати .

Дохід від реалізації та собівартість реалізації

Структура доходів та витрат Групи за 2016 рік та 2015 рік представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

Доходи (витрати)	за звітний період	за попередній період
Чистий дохід від реалізації всього	29302	37352
в т.ч. від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг	29302	37352
Собівартість реалізації всього	23411	33293
в т.ч. матеріальні витрати	3028	5824
витрати на персонал	4369	9447
амортизація	2221	2414
інші витрати (субпідрядні роботи, оренда та інші)	13793	15608

Доходи (витрати)	за звітний період	за попередній період
Інші операційні доходи всього	6227	4092
в т.ч. від реалізації оборотних активів	4259	968

Інші операційні витрати всього	5846	4808
в т.ч. матеріальні витрати	4248	966
нарахування резерву сумнівних боргів	545	1684
штрафи, пені, неустойки	623	9
інші витрати	430	2149

21. Адміністративні витрати .

Структура адміністративних витрат Групи за 2016 рік та 2015 рік представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

Найменування статті	Звітний період, тис. грн.	Попередній період, тис. грн.
Адміністративні витрати всього	10004	6523
в т.ч. витрати на персонал	1852	3942
відшкодування витрат пенсійному фонду	85	905
матеріальні витрати	1555	390
амортизація	130	71
інші	6382	1215

22. Витрати з податку на прибуток

Складові елементи витрат з податку на прибуток:

Найменування статті	Звітний період, тис. грн.	Попередній період, тис. грн.
Поточний податок на прибуток	144	164
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з:		
виникненням чи списанням тимчасових різниць		
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування		
Усього витрати з податку на прибуток	144	164

Доходи та витрати по відстроченим податкам (активам та зобов'язанням) у балансі станом на 31.12.2016 та 31.12.2015 року Групою не визнавались.

23. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами.

Винагорода управлінському персоналу

Протягом 2015-2016 років директору Групи нараховано:

Найменування показників	Попередній період, тис. грн.	Звітний період, тис. грн.
Поточні виплати (заробітна плата, премії, відпускні)	72	87

Витрати на заробітну плату та премії з відповідними нарахуваннями на заробітну плату включаються до витрат на персонал.

Виплату винагород на користь членів наглядової ради та ревізійної комісії Група в 2016 році не здійснювала.

Операції з іншими пов'язаними особами

Доходи та витрати за операціями зі зв'язаними сторонами за звітний період:

Найменування статті	Найбільші учасники (акціонери)	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Асоційовані компанії	Інші зв'язані сторони
Доходи від реалізації продукції, (товарів, робіт, послуг)	-	2	-		761
Собівартість реалізованої продукції, (товарів, робіт, послуг)	-	-	-		1073
Інші операційні доходи	-	-	-		
Дивіденди отримані	-	-	-		
Адміністративні та інші операційні витрати	20	-	6		237

Доходи та витрати за операціями зі зв'язаними сторонами за попередній період:

Найменування статті	Найбільші учасники (акціонери)	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Асоційовані компанії	Інші зв'язані сторони
Доходи від реалізації продукції, (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-	1414
Собівартість реалізованої продукції, (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-	-
Дивіденди отримані	-	-	-	-	-
Адміністративні та інші операційні витрати	-	-	-	-	140

Залишки за операціями зі зв'язаними сторонами станом на 31 грудня 2016 року:

Найменування статті	Найбільші учасники (акціонери)	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Асоційовані компанії	Інші зв'язані сторони
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	3	-	-	2410
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	14	-	503	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	80	-	5	-	632
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	-	317	-	2032

Залишки за операціями зі зв'язаними сторонами станом на 31 грудня 2015 року:

Найменування статті	Найбільші учасники (акціонери)	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Асоційовані компанії	Інші зв'язані сторони
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	-	-		2431
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-		

Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	-		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-		178
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	-	-		

24. Умовні активи та зобов'язання.

Станом на 31 грудня 2015 року та 31 грудня 2016 року товариство не визнавало умовних активів та умовних зобов'язань, інформація про яких повинна розкриватися в фінансовій звітності, відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

25. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2016 року товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2016 року товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

26. Інформація про виконання значних правочинів.

Значні правочини, тобто правочини (крім правочинів з розміщення товариством власних акцій), учинені товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є їх предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства станом на 31.12.2015 року, здійснені відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI та Статуту товариства.

27. Інформація про вчинення товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2016 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

28. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Корпоративне управління товариством – це система відносин, яка визначає правила та процедури прийняття рішень щодо діяльності товариства та здійснення контролю, а також розподіл прав і обов'язків між органами товариства та його учасниками стосовно управління ним.

Система корпоративного управління ПРАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» має наступну структуру:

1. Загальні збори – Вищий орган Товариства.

2. **Наглядова рада** – орган, який здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної законодавством, Статутом та Положенням «Про Наглядову раду Приватного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ», контролює та регулює діяльність генерального директора Товариства.

3. **Директор Товариства** – одноосібний виконавчий орган Товариства, який в межах компетенції, визначеної законодавством та Статутом, здійснює управління поточною діяльністю Товариства.

4. Ревізійна комісія Товариства – орган Товариства, який в межах компетенції, визначеної законодавством, Статутом та Положенням «Про ревізійну комісію Приватного акціонерного товариства «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ», здійснює перевірку господарської діяльності Товариства.

Загальними зборами акціонерів (Протокол № 1 від 29.04.2016 року) були затверджені наступні документи, що регламентують функціонування системи корпоративного управління ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»:

- Положення про Наглядову раду;
- Положення про Ревізійну комісію.

Загальними зборами акціонерів (Протокол №2 від 28.10.2016 року) були затверджені наступні документи, що регламентують функціонування системи корпоративного управління ПРАТ «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»:

- Положення про Загальні збори акціонерів.

Наглядова рада Приватного акціонерного товариства «КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ», згідно зі Статутом товариства складається з дев'яти членів, які обираються загальними зборами з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб – акціонерів. Голова та Секретар Наглядової ради обираються членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право у будь-який час переобрати Голову чи Секретаря Наглядової ради.

Функціонування Наглядової ради регламентується Статутом товариства та Положенням про Наглядову раду.

До виключної компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами.

Протягом 2016 року Наглядова рада провела 49 засідань.

Винагорода членам Наглядової ради не виплачується.

Директор є одноосібним виконавчим органом управління Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Директор одноосібно, на свій розсуд та під власну відповідальність, ухвалює усі рішення щодо питань, які входять до його компетенції, несе відповідальність за результати господарської діяльності Товариства згідно з принципами та порядком, встановленими Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради. Директор підпорядкований та підзвітний Загальним зборам та Наглядовій раді і організовує виконання їх рішень. Поєднання Директором посад в органах управління інших суб'єктів господарювання допускається лише за згодою Наглядової ради.

Обрання та припинення повноважень Директора, а також прийняття рішення про його відсторонення здійснює Наглядова рада у порядку, передбаченому законодавством та Статутом

Статутом товариства передбачені наступні обмеження щодо повноважень Генерального директора, а саме, Директор не має права утворювати або брати участь (придбавати акції, частки, паї) в підприємствах, що конкурують з Товариством.

Товариство є основним місцем роботи Директора. Директор може обіймати інші оплачувані посади у державних або громадських органах, а також на інших підприємствах, в установах і організаціях виключно за згодою Наглядової ради.

Директор, а також його афілійовані особи не мають права приймати дарунки, інші прями або непрямі вигоди, що мають на меті спонукати Директора до прийняття конкретного господарського рішення.

Ревізійна комісія товариства здійснює перевірки господарсько-фінансової діяльності Дирекції товариства та підзвітна Загальним зборам акціонерів. Ревізійна комісія обирається

Загальними зборами в кількості 3-х(трьох) осіб строком на 5 (п'ять) років з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб – акціонерів.

Ревізійна комісія перевіряє достовірність даних, які містяться у річній фінансовій звітності Товариства; відповідність ведення бухгалтерського, податкового, статистичного та інших видів обліку та звітності відповідним нормативним документам; своєчасність і правильність відображення у бухгалтерському обліку усіх фінансово-господарських операцій відповідно до встановлених правил та порядку їх ведення, правильність розрахунків і дотримання термінів перерахувань до бюджету податків, зборів та інших обов'язкових платежів; правильність визначення розміру Статутного капіталу і відповідної кількості акцій, що випускаються, рух Статутного капіталу; дотримання Директором наданих йому повноважень щодо розпорядження майном Товариства, укладення правочинів та проведення фінансових операцій від імені Товариства; своєчасність та правильність здійснення розрахунків за зобов'язаннями Товариства; зберігання грошових коштів та матеріальних цінностей; використання коштів Резервного капіталу Товариства; правильність нарахування та виплати дивідендів; дотримання порядку оплати акцій Товариства; фінансовий стан Товариства, рівень його платоспроможності, ліквідності активів, співвідношення власних та позичкових коштів; контролює дотримання Товариством законодавства; розглядає звіти внутрішніх і зовнішніх аудиторів та готує відповідні пропозиції Загальним зборам; щонайменше раз на рік виносить на розгляд Загальних зборів звіт та висновки про результати перевірки фінансово-господарської діяльності та достовірності фінансової звітності Товариства за підсумками попереднього (звітного) року; виносить на Загальні збори або Наглядовій раді пропозиції щодо будь-яких питань, віднесених до компетенції Ревізійної комісії, які стосуються фінансової безпеки і стабільності Товариства; виносить пропозиції до порядку денного Загальних зборів та вимагає скликання позачергових Загальних зборів.

Ревізійна комісія, відповідно до покладених на неї завдань, здійснює планові та спеціальні перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, його відокремлених підрозділів. Ревізійною комісією у випадках і порядку, визначених законодавством, може проводитись спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства.

Протягом 2016 року Ревізійна комісія провела 1 перевірку та 1 засідання.

Служба внутрішнього аудиту.

Системою корпоративного управління товариства не передбачено створення служби внутрішнього аудиту, а також посади внутрішнього аудитора.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

Протягом 2016 року системою корпоративного управління товариства не було виявлено фактів шахрайства ні з боку працівників товариства, ні з боку управлінського та найвищого персоналу товариства, ні з боку третіх осіб

29. Управління ризиками.

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні.

Станом на 31 грудня 2016 року, зважаючи на негативні економічні фактори, що здійснюються вплив на діяльність товариства, кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик високий, напрям ризику зростає.

Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

Станом на 31 грудня 2016 року кількість валютного ризику помірна, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

Протягом 2016 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2016 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2016 року сукупний ризик репутації помірний, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2016 року сукупний стратегічний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Управління капіталом

Політика Групи передбачає підтримання сильної капітальної бази для забезпечення довіри інвесторів, кредиторів та учасників ринку і подальшого стійкого розвитку бізнесу. Правління здійснює моніторинг прибутку на капітал, яку Група визначає як прибуток від основної діяльності, поділену на загальну суму власного капіталу.

Управлінський персонал прагне підтримувати збалансованість між більш високим прибутком, який може виникнути при підвищенні рівня позикових коштів, і перевагами та стабільністю, які забезпечує сильна позиція капіталу.

Згідно Закону України «Про акціонерні товариства» від 27.04.2010р. № 2154-VI (із змінами та доповненнями) встановлено такі вимоги до капіталу акціонерних товариств:

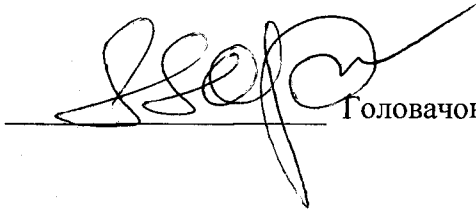
- акціонерний капітал повинен становити не менше 1 250 мінімальних заробітних плат на дату реєстрації підприємства;
- якщо мінімальний дозволений розмір акціонерного капіталу перевищує чисті активи компанії, дана компанія підлягає ліквідації

На думку управлінського персоналу, Група дотримувалася зазначених вище вимог до капіталу у всіх представлених періодах. Протягом звітного періоду підхід до управління капіталом не змінювався.

30. Події після дати балансу.

Подій, інформація про які може вплинути на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення, після 31 грудня 2016 року не відбувались.

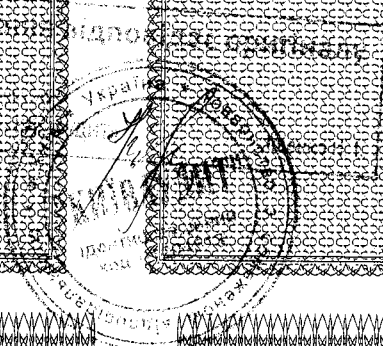
Директор



Головачов Юрій Миколайович



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

С В І Д О Ц Т В О

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 1970

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КИЇВАУДИТ"
(ТОВ "КИЇВАУДИТ")

ідентифікаційний код/номер: 01204513

Об'єкт господарювання включений
до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів
вирішенням Аудиторської палати України

23 лютого 2001 р. № 99

Рішенням Аудиторської палати України
від 30 липня 2015 р. № 313/3

термін чинності Свідоцтва продовжено
до 30 липня 2020 р.

Голова АПУ (П. Нестеренко)
Зав. Секретаріату АПУ (Т. Куреза)
М.П.

Рішенням Аудиторської палати України
від 30 липня 2015 р. № 313/3

термін чинності Свідоцтва продовжено
до 30 липня 2020 р.

Голова АПУ
Зав. Секретаріату АПУ
М.П.

Рішенням Аудиторської палати України
від 30 липня 2015 р. № 313/3

термін чинності Свідоцтва продовжено
до 30 липня 2020 р.

Голова АПУ
Зав. Секретаріату АПУ
М.П.

№00753



НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ
ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

СВІДОЦТВО

про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть
проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку
цінних паперів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВАУДИТ» (ТОВ «КИЇВАУДИТ»)

(найменування аудиторської фірми)

01204513

(код за ЄДРПОУ)

№ 1970 від 23 лютого 2001 року

(номер, серія, дата видачі свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів,
виданого Аудиторською палатою України)

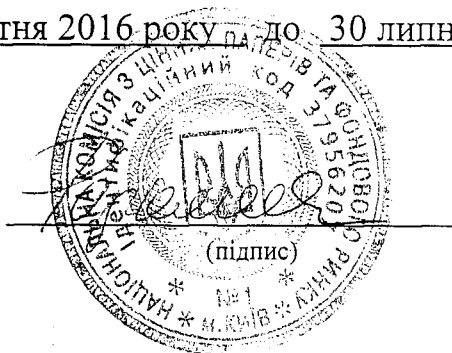
внесено до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити
аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних
паперів.

Реєстраційний номер Свідоцтва: 389

Серія та номер Свідоцтва: П 000389

Строк дії Свідоцтва: з 04 жовтня 2016 року па до 30 липня 2020 року

Директор департаменту
систематизації та
аналізу фінансової
звітності учасників
ринку цінних паперів
та емітентів, та
пруденційного нагляду
04 жовтня 2016 року



Рафальська К.Л.

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

Серія А № 005559

Провідання (у(ці)) Лиценко

Надії Гвасівні

на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"

решенням Аудиторської палати України № 128

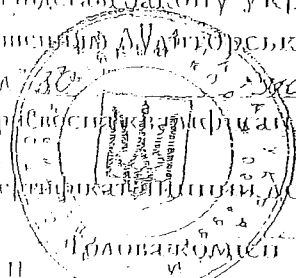
від 30 жовтня 2003 р.

присвоєння спеціалізація аудитора.

Сертифікат дійсний до 30 жовтня 2008 р.

М. П. Голова комісії (О. Жук)

Завідувач Секретаріату (С. Дворук)



1. Рішенням Аудиторської палати України № 194
 від 28 вересня 2008 р.

термін дії сертифіката продовжено до
30 жовтня 2013 р.

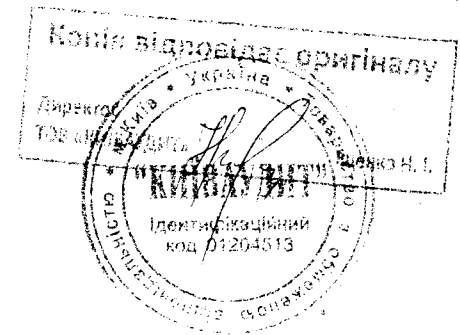
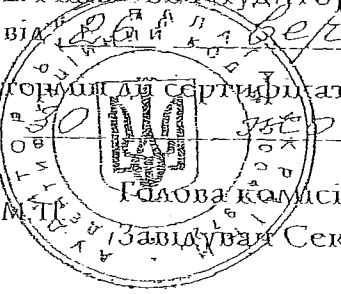
М. П. Голова комісії (С. Дворук)
 Завідувач Секретаріату (С. Дворук)



2. Рішенням Аудиторської палати України № 272
 від 26 вересня 2013 р.

термін дії сертифіката продовжено до
30 жовтня 2018 р.

М. П. Голова комісії (С. Дворук)
 Завідувач Секретаріату (С. Дворук)



Прошито, пронумеровано та кріплено
підписом і печаткою
43 (сорок три) аркуші

Директор
ТОВ «КИВАУДИТ»

Н.І. Іщенко

