

## **АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**

**від 26 березня 2015 року**

**щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київенергоремонт» за рік, що закінчився 31 грудня 2014 рік**

### **1. Адресат.**

Цей Звіт незалежного аудитора призначається для власників цінних паперів та керівництва ПАТ «Київенергоремонт», фінансовий звіт якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом цінних паперів, складений відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора».

Необхідність проведення цих робіт та наявність аудиторського висновку обумовлена Законом України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30 жовтня 1996р. зі змінами та доповненнями, Законом України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006р. № 3480-IV.

При складанні цього висновку аудиторами у відповідності до розділу 290 «Незалежність» Кодексу етики професійних бухгалтерів було виконано усі відповідні етичні процедури стосовно незалежності. Загрози власного інтересу, власної оцінки, захисту, особистих та сімейних стосунків та тиску при складанні цього висновку не виникало.

### **2. Вступний параграф.**

#### **2.1. Основні відомості про емітента.**

Повна назва – Публічне акціонерне товариство «Київенергоремонт».

Організаційно-правова форма – публічне акціонерне товариство.

Код ЄДРПОУ 00131328.

Юридична адреса та фактичне місцезнаходження – 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15.

Аудиторская фирма «Арка»

Номер свідоцтва про державну реєстрацію і дата проведення перереєстрації: 10711050017002850 від 04.05.2011р. Підстава: зміна найменування юридичної особи.

## 2.2. Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики.

Ми, незалежні аудитори ТОВ "Аудиторська фірма "Арка", провели аудиторську перевірку фінансової звітності ПАТ „Київенергоремонт” (далі - Підприємство), що включає консолідований баланс станом на 31 грудня 2014 року, консолідований звіт про фінансові результати за 2014 рік, консолідований звіт про власний капітал за 2014 рік, консолідований звіт про рух грошових коштів за 2014 рік, а також приміток до цих звітів, що складаються з огляду основних принципів облікової політики, з порівняльною та іншою пояснювальною інформацією (далі — Фінансова звітність).

Фінансова звітність за 2014 рік станом на 31 грудня 2014 є річною фінансовою звітністю яка складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ) та містить порівняльну інформацію складену за МСФЗ за 2013 рік станом на 31 грудня 2013 року. Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих статей, справедливу вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Підприємства, яка вимагає від керівництва Підприємства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

## 2.3. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

## 2.4. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих в Україні в якості національних.

При складанні висновку аудитор керувався:

- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 700 (переглянутий) «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності»;
- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 705 (переглянутий) «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора»;
- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора».

Ці стандарти зобов'язують нас планувати та проводити перевірку з метою отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять в собі суттєвих викривлень. В ході аудиту виконанні необхідні, за судженням аудитора, аудиторські процедури, які

необхідні для отримання аудиторських доказів стосовно показників, розкритих у фінансових звітах. До таких процедур, зокрема, входить оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудиторами розглянуті заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам. Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики, пройнятість облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Під час аудиторської перевірки було проаналізовано принципи облікової політики компанії, розглянуто правильність застосованих управлінським персоналом компанії:

- принципів оцінки, класифікації та розкриття інформації за видами матеріальних статей та активів балансу та правильність відображення результатів проведеної в звітному періоді інвентаризації;

- принципів визначення розміру та розкриття інформації за зобов'язаннями та правильність відображення результатів інвентаризації зобов'язань компанії за звітний період;

- принципів визначення та розкриття інформації про власний капітал, його структуру та призначення;

- концептуальних основ підготовки фінансових звітів та фінансової звітності в цілому, та отримано достатньо доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації щодо окремих фінансових звітів та звітності в цілому.

У відповідності зі статтею 30 Закону України "Про аудиторську діяльність" та договором на проведення аудиторської перевірки керівництво Підприємства несе повну відповідальність за фінансові звіти, а також за достовірність та повноту бухгалтерських та інших документів, наданих для аудиторської перевірки. Аудитори несуть відповідальність за висловлення думки щодо проаналізованих бухгалтерських реєстрів та фінансових звітів на основі перевіреної інформації.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

### **3. Підстави для умовно-позитивної думки аудитора.**

Аудитор не згоден з припущеннями, зробленими управлінським персоналом Підприємства в частині облікових оцінок майбутніх зобов'язань на виплату пільгових пенсій працівникам, що стосується застосування ставки дисконтування в розмірі 15%, оскільки на думку аудиторів ринковий рівень ставки дисконтування у 2014 році збільшився до 23%. Якщо б Підприємство застосовувало ринкову ставку дисконтування 23%, то сума зобов'язань на виплату пільгових пенсій працівникам станом на 31.12.2013р. зменшилась на 360 тис. грн., станом на 31.12.2014р. сума зобов'язань зменшилась на 619 тис. грн.

Аудитор не згоден з управлінським персоналом Підприємства щодо визначення суми дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги. За результатами збору аудиторських доказів, щодо адекватності розміру резерву сумнівних боргів, вважаємо за потрібне донарахувати резерв під знецінення дебіторської заборгованості у сумі 519 тис. грн. Невірне визначення суми резерву сумнівних боргів станом на 31.12.2014р. призвело до завищення дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги на суму 519 тис. грн.



Підприємство відобразило у звітності за 2014 рік у складі довгострокових фінансових інвестицій акції на загальну суму 21 тис. грн. За інформацією, отриманою аудитором, емітенти цих цінних паперів станом на 31.12.2014р. припинили свою діяльність. Таким чином, аудитори не визнають активи в сумі 21 тис. грн.

За наслідками коригувань, які були б потрібні для виправлення помилок, зазначених вище, фінансовий результат діяльності Підприємства за 2014 рік має бути зменшений на 281 тис. грн., сума нерозподіленого прибутку на 31.12.2013р. має бути збільшена на 360 тис. грн., сума нерозподіленого прибутку на 31.12.2014р. має бути збільшена на 79 тис. грн.

На дату складання цього аудиторського висновку аудитор отримав інформацію щодо можливого знецінення коштів, які знаходяться на депозитному рахунку в сумі 195 тис. грн. та на поточному рахунку в сумі 200 тис. грн. Зазначене ґрунтується на тому, що банківська установа, в якій розміщені кошти в сумі 195 тис. грн. та на рахунках якої обліковуються кошти в сумі 200 тис. грн., Постановою Національного Банку України від 12 лютого 2015 року №96 віднесена до категорії неплатоспроможних. Якщо у 2015 році або у більш пізні звітні періоди платоспроможність банківської установи не буде відновлена, то Підприємство отримає збиток у сумі 395 тис. грн.

#### 4. Умовно-позитивна думка.

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться в параграфі "Підстави для умовно-позитивної думки аудитора", фінансові звіти подають справедливо і достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПАТ «Київенергоремонт» станом на 31 грудня 2014р., а також результат діяльності та рух грошових коштів за 2014 рік, згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Директор ТОВ "АФ „АРКА“  О.І. Михайлова

Сертифікат аудитора серії А №004934, виданий рішенням АПУ від 30.11.2001р. №104, чинний до 30.11.2015р.

26 березня 2015р.

вул. Кіквідзе, будинок 3, офіс 18, місто Київ, Україна

*Даний аудиторський висновок слід розглядати разом з Фінансовими звітами та Примітками до них, що розміщені на сторінках 5-33.*

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	ПАТ "Київенергоремонт"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Територія	м.Київ, пров.Електриків, 15	за СДРПОУ	14 12 31 00131328
Організаційно-правова форма господарювання	акціонерне товариство	за КОАТУУ	8038500000
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	230
			68,20

Середня кількість працівників<sup>1</sup>  
Адреса, телефон м.Київ, пров.Електриків, 15, тел.207-83-55

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 20 14 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи <sup>2</sup>	1000	17	16
первісна вартість	1001	42	47
накопичена амортизація	1002	25	31
Незавершені капітальні інвестиції	1005	235	232
Основні засоби	1010	32882	35995
первісна вартість	1011	43340	48974
знос	1012	10458	12979
Інвестиційна нерухомість	1015	10736	5970
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	11944	6849
Знос інвестиційної нерухомості	1017	1208	879
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	466	466
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>44336</b>	<b>42679</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	888	949
Виробничі запаси	1101	888	949
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6062	18170
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	207	217
з бюджетом	1135	4	451
у тому числі з податку на прибуток	1136	3	451
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2003	2236
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1101	411
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	-	-
Витрати майбутніх періодів	1170	62	69
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в:	1180	-	-
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	36	31
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>10383</b>	<b>22534</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	54719	65213

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (паєвий) капітал	1400	239	239
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	341	341
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	5388	5388
Нерозподілений прибуток (неокритий збиток)	1420	39053	36039
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>45021</b>	<b>42007</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	888	-
Довгострокові забезпечення	1520	1221	1148
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>2109</b>	<b>1148</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	7573
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1046	8175
розрахунками з бюджетом	1620	593	338
у тому числі з податку на прибуток	1621	268	-
розрахунками зі страхування	1625	354	530
розрахунками з оплати праці	1630	712	611
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	289	171
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	1	1
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страхового діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3650	4030
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	944	629
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>7589</b>	<b>22058</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість акцій державного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>54719</b>	<b>65213</b>

Керівник

Головний бухгалтер

Горобець Є.В.

Максимова В.С.

<sup>1</sup> Визначається в порядку установленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує дирижування політикою у сфері економіки.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА" 2013  
 © ТОВ "ЛІГА ЗАКОН" 2013

ЛІГА  
ЗАКОН



Підприємство ПАТ "Київенергоремонт"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) 14 12 31  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
14	12	31

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за 12міс. 20 14 р.

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	44921	46138
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 39589 )	( 36600 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	5332	9538
збиток	2095	( - )	( - )
Інші операційні доходи	2120	2398	2569
Адміністративні витрати	2130	( 7892 )	( 6827 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 1980 )	( 1550 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	3730
збиток	2195	( 2142 )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	104	111
Інші доходи	2240	-	67
Фінансові витрати	2250	( 870 )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 33 )	( 6 )
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	3902
збиток	2295	( 2941 )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	( 73 )	( 568 )
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	3334
збиток	2355	( 3014 )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>( 3014 )</b>	<b>3334</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	22285	20694
Витрати на оплату праці	2505	14407	14440
Відрахування на соціальні заходи	2510	5515	5499
Амортизація	2515	2270	1133
Інші операційні витрати	2520	4962	3203
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>49439</b>	<b>44969</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	477824	477824
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	477824	477824
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	6,97
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



*Handwritten signature of the Chief Accountant.*

Горобець Є.В.

Максимова В.С.



Підприємство

ПАТ "Київенергоремонт"  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
14	12	31
00131328		

## Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2014 р.

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	20039	44285
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	239	167
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6693	11106
Надходження від повернення авансів	3020	150	57
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	104	111
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	1
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	261
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 22036 )	( 25923 )
Праці	3105	( 11429 )	( 11905 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 6331 )	( 6242 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( - )	( 2171 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 790 )	( 445 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 4425 )	( 4937 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 3430 )	( 897 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 1063 )	( 2184 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( 9 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( 11 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( 250 )
Інші витрачання	3190	( 250 )	( 365 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>( 22529 )</b>	<b>649</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	19
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-

дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	3
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 904 )	( 1400 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( 800 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>( 904 )</b>	<b>( 2178 )</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	371
Отримання позик	3305	26790	590
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	( 3177 )	( 383 )
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 870 )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>22743</b>	<b>578</b>

1	2	3	4
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>( 690 )</b>	<b>( 951 )</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1101	2052
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	411	1101

Керівник

Головний бухгалтер



Горобець Є.В.

Максимова В.С.

Підприємство

ПАТ "Київенергоремонт"  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ

14 | 12 | 31  
00131328

## Консолідований звіт про власний капітал

за рік 20 14 р.

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	239	-	341	5388	40992	-	-	46960
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	( 1939 )	-	-	( 1939 )
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	239	-	341	5388	39053	-	-	45021
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	( -3014 )	-	-	( 3014 )
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-



Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
--	------	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Вкуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	( 3014 )	-	-	( 3014 )
Залишок на кінець року	4300	239	-	341	5388	36039	-	-	42007

Керівник

Головний бухгалтер



Горобець Є.В.

Максимова В.С.

# ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### 1. Організаційна структура та діяльність

Публічне акціонерне товариство «Київенергоремонт» (далі – Група) є юридичною особою відповідно до законодавства України, створене внаслідок прийняття рішення про корпоратизацію засновниками Відкритого акціонерного товариства «Київенергоремонт» (протокол від 19 липня 1994 року).

Група створена на базі виробничого підприємства «Київенергоремонт» та є посередником між замовником та сервісною компанією, яка виконує роботи з монтажу, наладки, ремонту і модернізації устаткування на об'єктах тепло та електроенергетики.

Також Група володіє нерухомим майном, яке надає в операційну оренду.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 269 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників складає 22 осіб.

Контроль та регулювання діяльності директора, забезпечення стійкого фінансового розвитку Групи здійснює Наглядова рада, яка налічує трьох представників основних акціонерів.

### 2. Умови, в яких працює Підприємство і подальша безперервна діяльність

В Україні спостерігаються деякі явища, характерні для ринку, що розвивається, включаючи відносно високу інфляцію і високі процентні ставки. Глобальна фінансова криза, яка почалася в середині 2008 року і продовжилася в 2009 році, відчутно вплинула на економіку України. Фінансова ситуація у фінансовому та корпоративному секторах України значно погіршилася. З 2010 року відбулося помірне відновлення економіки України. Відновлення економічного зростання супроводжувалося поступовим збільшенням доходів населення, зниженням ставок рефінансування, стабілізацією обмінного курсу української гривні до основних іноземних валют, а також зростанням ліквідності банківського сектора.

Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, прийнятих урядом, а також від змін у податковій, юридичній, законодавчій та політичній сферах.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть надати на фінансове становище Групи. Керівництво впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільності та подальшого розвитку Групи.

Консолідована фінансова звітність підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. До консолідованої фінансової звітності включено фінансову звітність ПАТ «Київенергоремонт» та його дочірнього підприємства «Енергоремонт» станом на 31.12.2014р. Фінансова звітність ДП «Енергоремонт» ПАТ «Київенергоремонт» підготовлена із застосуванням принципів облікової політики, як і фінансові звіти ПАТ «Київенергоремонт». Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

У фінансову звітність не включені коригування, які можуть знадобитися в тому випадку, якщо Група не зможе продовжувати подальшу діяльність в якості безперервно діючого підприємства.

# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### 3. Основа підготовки фінансової звітності.

При складанні фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, Група використовувала чинні МСФЗ та МСБО, які оприлюднені та розміщені на офіційному сайті Міністерства фінансів України на дату складання цієї звітності.

#### 1) Концептуальна основа

Дана фінансова звітність складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності та застосовується Групою вперше, відповідно всі статті активів та зобов'язань, окрім статті виплати працівникам, відображені ретроспективно.

Дана фінансова звітність ґрунтується на наступних принципах:

##### а) Принцип відповідності

Ця фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

З метою складання фінансової звітності за МСФЗ за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, згідно з вимогами українського законодавства Групою було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73.

##### б) Принцип нарахування

Результати операцій та інші події визнаються тоді, коли вони відбуваються (а не тоді, коли отримуються чи виплачуються грошові кошти чи їх еквіваленти). Вони відображаються в облікових регістрах та наводяться у фінансовій звітності тих періодів, до яких вони належать.

##### в) Принцип безперервності

Фінансова звітність зазвичай складається виходячи із припущення про те, що підприємство здійснює діяльність безперервно та буде продовжувати її в осяжному майбутньому. Якщо підприємство не має намірів чи не може продовжувати діяльність як цілісний комплекс, то інформація про це повинна бути розкрита в описі принципів бухгалтерського обліку, які використовуються.

##### г) Принцип історичної вартості

Активи та зобов'язання оцінювались на основі принципу історичної собівартості за виключенням фінансових активів утримуваних на продаж, що відображені за справедливою вартістю.

#### 2) Використання оцінок

Для цілей підготовки цієї фінансової Звітності у відповідності з МСФЗ управлінський персонал застосував ряд оцінок та припущень, пов'язаних з відображенням в обліку активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Зокрема, невизначеність в оцінках стосується:

##### 1. Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Управлінський персонал оцінює збитки від знецінення шляхом оцінки можливості погашення дебіторської заборгованості на основі аналізу окремих дебіторів. Факти, що приймаються до уваги в ході оцінки платоспроможності окремих дебіторів враховують аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення, а також фінансовий стан та



# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

історію погашення заборгованості конкретними дебіторами. Якщо фактичне погашення заборгованості виявиться меншим ніж за оцінкою управлінського персоналу, Група вимушена буде відображати в своєму обліку додаткові витрати у зв'язку із знеціненням заборгованості.

### *2. Зобов'язання по виплатам працівникам після закінчення трудової діяльності та іншим довгостроковим виплатам працівникам.*

Управлінський персонал проводить розрахунки зобов'язань по виплатам працівникам після закінчення їх трудової діяльності з використанням методу амортизованої вартості з використанням ефективної ставки відсотка. У випадку, якщо Група проводила б розрахунки зобов'язань по виплатам працівникам після закінчення трудової діяльності з використанням методу прогнозованої умовної одиниці виходячи з актуарних допущень, то такі розрахунки були б найбільш точними по відношенню до тих змінних складових, які будуть визначати остаточну вартість виплат працівникам після закінчення їх трудової діяльності.

### *3. Оцінка об'єктів основних засобів на дату переходу на МСФЗ за їх справедливою вартістю*

Управлінський персонал використав у своєму балансі за МСФЗ на початок періоду справедливу вартість об'єктів основних засобів, інвестиційної нерухомості як доцільну собівартість таких об'єктів. Справедлива вартість була проведена незалежними оцінщиками. У подальшому Група буде враховувати, що доцільна собівартість об'єктів основних засобів є заміником собівартості чи амортизованої собівартості об'єктів основних засобів на початок звітного періоду. При цьому, окремі об'єкти нерухомості залишилися не оцінені за справедливою вартістю, оскільки таку оцінку неможливо провести без понесення додаткових суттєвих витрат коштів та часу.

Якщо в майбутньому Група все ж таки проведе переоцінку цих об'єктів, то вартість основних засобів, скоріш за все, збільшиться.

### *4. Процентні ставки, які були застосовані до довгострокових зобов'язань*

При відсутності аналогічних фінансових інструментів розрахунки справедливої вартості довгострокових зобов'язань ґрунтувалися на професійних судженнях. Зміна ефективної процентної ставки, яка використовувалась при розрахунках справедливої вартості зобов'язань по пенсійним виплатам, що здійснюються державою на користь працівників, які працювали на протязі певного часу у шкідливих умовах, які визначені нормативно-правовими державними актами, може мати значний вплив на фінансову звітність.

### *5. Знецінення фінансових інвестицій*

Управлінський персонал Групи визначає, що фінансові інвестиції знецінились, якщо має місце значне або довгострокове зниження їх справедливої вартості до рівня, що є нижчим первісної вартості. Для визначення того, що саме є значним або довготривалим зниженням, вимагається професійне судження. Формуючи такі професійні судження управлінський персонал серед інших факторів оцінює коливання ціни на акції та ліквідність на українських ринках. Крім того свідченням знецінення є зміни технологій або погіршення фінансового стану компанії, інвестиціями в які володіє Група. Якщо всі випадки зниження справедливої вартості до рівня, що є нижчим первісної вартості, можна було б класифікувати як довготривалі або значні, то Група понесла б збиток на суму знецінення вартості фінансових інвестицій. На думку управлінського персоналу зміни в оцінках справедливої вартості фінансових інвестицій є таким, що не повинні привести до суттєвої зміни їх справедливої вартості на дату балансу.

# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### 3) Зміна в методах обліку та оцінки

Для того щоб забезпечити порівнянність фінансової звітності за послідовні періоди підприємство застосовує до методів обліку та оцінки принцип одноманітності.

### 4) Події після дати балансу

Події, які трапились в проміжку між датою балансу та датою публікації фінансової звітності, можуть потребувати коригувань активів та зобов'язань. Розрізняються події після дати балансу, які надають додаткові докази умов, які існували на дату балансу (коригуючи події після дати балансу), і події, які свідчать про умови, які виникають після дати балансу (не коригуючи події після дати балансу). Коригуючи події викликають необхідність відповідного коригування сум у фінансовій звітності. На відміну від цього, коригувати суми внаслідок не коригуючи подій неможна. Однак, якщо такі коригування є значними, вони повинні бути вказані та роз'яснені в примітках.

### 5) Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня. Функціональною валютою та валютою подання звітності для цілей даної фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч.

## 4. Основні принципи облікової політики.

При складанні даної фінансової звітності, яка складена за МСФЗ, Група дотримувалася тих самих облікових політик і методів обчислення, як і в останній річній попередній фінансовій звітності, складеній згідно з МСФЗ за 2013 рік.

### Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи, придбані окремо, капіталізуються за собівартістю, а ті, що придбані разом з бізнесом, капіталізуються за справедливою вартістю на дату придбання. Після первинного визнання, до класу нематеріальних активів застосовується модель затрат. Строк корисної експлуатації цих нематеріальних активів може бути як обмеженим, так і необмеженим. При нарахуванні амортизації на нематеріальні активи з обмеженим строком корисної експлуатації (10 років за лінійним методом), такі витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки у статті «Адміністративні витрати». Нематеріальні активи, за винятком витрат на дослідження та розробки, які створюються в рамках бізнесу, не капіталізуються, а видатки відображаються у звіті про прибутки та збитки в тому році, в якому вони були понесені. Нематеріальні активи перевіряються на предмет зменшення їх корисності щорічно кожен окремо або на рівні активів, що генерує грошові потоки. Строки корисної експлуатації нематеріальних активів також переглядаються на щорічній основі зі здійсненням необхідних коригувань на перспективній основі.

### Основні засоби.

Об'єкти основних засобів, придбані або створені власними силами Групи, оприбутковуються на баланс за первісною вартістю. В балансі вартість основних засобів показується за мінусом нарахованого зносу (амортизації). Вартість активів, що створенні господарським способом, включає в себе вартість матеріалів, заробітної плати основних робітників та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Нарахування зносу основних засобів в бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Термін корисного використання і відповідні норма

# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

амортизації визначаються для кожного об'єкту згідно з затвердженими в Групі стандартами.

На дату останнього балансу основні засоби відображаються за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків служби відповідних активів:

Будівлі та споруди	50-85 років
Машини та обладнання	5-40 років
Транспортні засоби	8-12 років
Меблі та офісне обладнання	5-15 років
Інші основні засоби	12-20 років

### Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість – це нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається в балансі з використанням моделі оцінки за собівартістю за вирахуванням суми нарахованої амортизації. Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується за прямолінійним методом на основі строку корисної служби: 50 – 70 років.

### Запаси.

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Собівартість запасів при їх вибутті визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів. Чиста реалізаційна вартість – це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних затрат, необхідних для здійснення реалізації. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає пропорційну частку накладних виробничих витрат, виходячи зі звичайної виробничої потужності, за виключенням витрат на позики.

Запаси періодично переглядаються зі створенням резервів під зіпсовані, надлишкові та застарілі запаси.

### Дебіторська заборгованість по основній діяльності та інша дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг визнається за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву на її знецінення. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості утворюється у випадках, коли існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати заборгованість у відповідності з первісними умовами. Ознаками того, що дебіторська заборгованість по основній діяльності знецінена, вважаються суттєві фінансові труднощі контрагента, ймовірність його банкрутства або фінансова реорганізація, не



## ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

### Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

погашення або прострочення платежу. Резерв утворюється в сумі різниці між балансовою вартістю та приведеною (дисконтованою) вартістю дебіторської заборгованості.

#### Оренда.

Операції з надання в оренду нерухомості та інших об'єктів основних засобів, визнаються як операційна аренда, оскільки значна частина ризиків та винагород щодо володіння до орендарів не передається. Платежі, отримані в рамках оперативної оренди, відносяться на фінансовий результат рівномірно протягом строку оренди.

#### Векселі.

Розрахунок по окремим реалізаціям або закупкам здійснюється за допомогою векселів, що є договірними борговими інструментами. Закупки та реалізації, розрахунок по яким здійснюється векселями, визнається управлінським персоналом по справедливій вартості, яка буде отримана або передана при таких розрахунках. Група емітує векселі в якості платіжних інструментів без фіксованої дати погашення. Постачальник може реалізовувати їх на вторинному ринку. Такі векселі обліковуються по справедливій вартості.

Емітовані довгострокові векселі з фіксованою датою погашення обліковуються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки.

Група також приймає векселі від своїх покупців (як власні векселі, так і емітовані третіми сторонами) в рахунок погашення дебіторської заборгованості. Такі векселі обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Резерв під знецінення отриманих векселів утворюється у разі, якщо існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати повну суму заборгованості у відповідності з первісними умовами.

#### Акціонерний капітал.

Емітовані (випущені) акції Групи класифіковані як капітал.

#### Дивіденди.

Дивіденди визнаються в якості зобов'язань та вираховуються з капіталу на звітну дату тільки якщо вони оголошені до або на звітну дату.

#### Кредиторська заборгованість по основній діяльності та інша кредиторська заборгованість.

Принцип первісного визнання та оцінки кредиторської заборгованості по основній діяльності та іншій кредиторській заборгованості полягає в оцінці заборгованості по справедливій вартості плюс витрати на проведення операцій. Справедливу вартість кредиторської заборгованості при первісному визнанні визначає ціна операції. Таке визнання здійснюється на дату операції (на дату здійснення угоди).

#### Резерви та забезпечення.

Резерви та забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Сума забезпечення визначається за обліковою оцінкою ресурсів (за вирахуванням суми очікуваного відшкодування), необхідних для погашення відповідного зобов'язання, на дату балансу. Суми створених забезпечень визнаються витратами (за винятком суми забезпечення, що включається до первісної вартості основних засобів).

## **ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"**

### **Примітки до фінансової звітності**

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

#### **Виплати працівникам**

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюються в Групі відповідно до Закону України «Про оплату праці» та положень Колективного договору.

Група здійснює на користь своїх працівників відрахування до Державного пенсійного фонду у вигляді єдиного соціального внеску. Зазначені суми визнаються витратами в періоді їх нарахування.

Крім того, Група зобов'язана компенсувати державі суми пенсійних виплат, що здійснюються державою на користь працівників, які працювали на протязі певного часу у шкідливих умовах, які визначені нормативно-правовими державними актами.

#### **Операції з пов'язаними особами.**

Група має відношення контролю з усіма своїми дочірніми підприємствами. Пов'язані особи включають також засновників та основний управлінський персонал.

Операції з пов'язаними сторонами здійснювались на загальних підставах. До таких операцій віднесені:

- операції з фізичними особами, яка:

i) контролює Групу;

ii) має суттєвий вплив на Групу;

iii) є членом провідного управлінського персоналу Групи.

- суб'єкт господарювання є зв'язаним із Групою, якщо виконується будь-яка з таких умов:

i) суб'єкт господарювання та Група, є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);

ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;

iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;

v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або Групи, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із Групою. Якщо Група, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із Підприємством;

# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем спільного власника;

vii) особа, визначена в пункті a)i), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

### Визнання доходів.

Виручка від надання послуг визнається як дохід у періоді, коли послуги були фактично надані. Якщо результат операції, який передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією має визнаватись шляхом посилання на той етап завершеності операцій, який існує на кінець звітного періоду.

Результат операцій може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- a) можна достовірно оцінити суму доходу;
- б) є ймовірність надходження до Групи економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та
- г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

### Визнання витрат.

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованих послуг складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з наданням цих послуг.

## 5. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до діючих стандартів та інтерпретацій, вперше застосовані Групою, та такі, що випущені, але ще не набули чинності

### 5.1. Нові та переглянуті стандарти та роз'яснення, що набули чинності з 1 січня 2014 року:

- «Інвестиційні організації» - поправки до МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність», МСФЗ (IFRS) 12 «Розкриття інформації про участь в інших підприємствах» та МСФЗ (IAS) 27 «Окрема фінансова звітність»;
- «Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань» - поправки до МСФЗ (IAS) 32 «Фінансові інструменти: подання інформації»;
- «Розкриття інформації про суми очікуваного відшкодування нефінансових активів» - поправки до МСФЗ (IAS) 36 «Зменшення корисності активів»;
- «Новація похідних інструментів і продовження обліку хеджування» - поправки до МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»;
- МСФЗ (IFRS) 8 «Сегментна звітність»;
- Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Обов'язкові платежі»; - «Удосконалення МСФЗ, Період 2010-2012 рр.»;

Поправки до МСФЗ (IFRS) 13 - «Короткострокова дебіторська та кредиторська заборгованість»;



## **ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"**

### **Примітки до фінансової звітності**

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

- «Удосконалення МСФЗ, період 2011-2013 рр.»; - Поправки до МСФЗ (IFRS) 1 - «Значення фрази» набрали чинності МСФЗ »».

#### **«Інвестиційні організації» (Поправки до МСФЗ (IFRS) 10, МСФЗ (IFRS) 12 та МСФЗ (IAS) 27)**

Дані поправки обов'язково застосовуються для складання річних звітів, що починаються з/після 01 січня 2014 року та передбачають виняток щодо вимоги про консолідацію для організацій, що задовольняють визначенню інвестиційної організації згідно з МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність. Згідно винятку стосовно консолідації інвестиційні організації повинні враховувати свої дочірні організації за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

#### **«Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань» Поправки до МСФЗ (IAS) 32**

Дані поправки застосовуються для складання річних звітів, що починаються з та після 01 січня 2014 року та роз'яснюють значення фрази «зараз є забезпечене юридичним захистом право здійснити залік визнаних сум» і критерії взаємозаліку для застосовуваних розрахунковими палатами механізмів неодноразово розрахунків і застосовуються ретроспективно. Ці зміни мають роз'яснювальний характер і не змінюють сталу облікову модель, а також не вплинули на фінансову звітність Групи, оскільки угоди про взаємозалік у Групи відсутні.

#### **«Новація похідних інструментів і продовження обліку хеджування» Поправки до МСФЗ (IAS) 39**

Дані поправки введені в дію з початку 2014 року та передбачають звільнення від припинення обліку хеджування за умови, що новація похідного інструмента, позначеного як інструмент хеджування, задовольняє певним критеріям і повинні застосовуватися ретроспективно. Дані поправки не зробили впливу на фінансову звітність Групи, оскільки Група не володіє жодним похідним інструментом протягом звітного або попереднього періодів.

#### **МСФЗ (IFRS) 8 «Сегментна звітність»**

Суть змін полягає у тому, що під час складання звітності потрібно розкривати інформацію про судження, використані керівництвом при застосуванні критеріїв групування операційних сегментів.

#### **Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Обов'язкові платежі»**

Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 застосовуються для складання річних звітів, що починаються з/після 01 січня 2014 року та уточнюють, що організація визнає зобов'язання зі сплати обов'язкового платежу в момент здійснення діяльності, внаслідок якої згідно з законодавством виникає обов'язок по сплаті. Роз'яснення також уточнює, що якщо обов'язок по сплаті обов'язкового платежу виникає внаслідок досягнення деякого мінімального граничного значення, відповідне зобов'язання до досягнення такого мінімального граничного значення не визнається. Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 застосовується ретроспективно. Ця інтерпретація стосується виключно тих платежів, які мають адміністративний характер. Дане роз'яснення не вплинуло на фінансову звітність Групи.

# ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### Поправки до МСФЗ (IAS) 36 «Зменшення корисності активів»

Коригування, введені в дію з початку 2014 року, і стосуються тих компаній, які під час розрахунку знецінення активів як вартість відшкодування визначили справедливу вартість, зменшену на суму витрат на вибуття. Група не визнавала знецінення активів у зв'язку з відсутністю відповідних ознак.

#### «Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2010 - 2012 рр.»

В рамках щорічних удосконалень МСФЗ у період з 2010 по 2012 роки Рада з МСФЗ випустила сім поправок до шести стандартів, включаючи поправку до МСФЗ (IFRS) 13 «Оцінка справедливої вартості». Поправка до МСФЗ (IFRS) 13 набуває чинності негайно, застосовується щодо періодів, що починаються 1 січня 2014р., і роз'яснює в тексті Основи для висновків, що безвідсоткова короткострокова дебіторська та кредиторська заборгованості можуть оцінюватись за сумами до оплати або отримання, якщо ефект дисконтування є несуттєвим.

#### «Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2011 - 2013рр.»

В рамках щорічних удосконалень МСФЗ у період з 2011 по 2013 роки Рада з МСФЗ випустила чотири поправки до чотирьох стандартів, включаючи поправку до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності». Поправка до МСФЗ (IFRS) 1 набирає чинності негайно, застосовується щодо періодів, що починаються 1 січня 2014 року, і роз'яснює в тексті Основи для висновків, що організація має право застосовувати або діючий стандарт, або новий стандарт, який поки не є обов'язковим, але допускає дострокове застосування, за умови послідовного застосування такого стандарту в періодах, представлених у першій фінансовій звітності організації за МСФЗ. Ця поправка до МСФЗ (IFRS) 1 не вплинула на фінансову звітність Групи, оскільки Група вже готує свою фінансову звітність за МСФЗ.

### 5.2. Нові стандарти та інтерпретації, випущені, але не набрали чинності

Рада з МСФЗ випустила новий проміжний стандарт МСФЗ (IFRS) 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання». Стандарт набирає чинності з 1 січня 2016 року, дозволено дострокове застосування. Цілями розробки стандарту стало полегшення переходу на МСФЗ підприємств, що ведуть свою діяльність в умовах тарифного регулювання. Новий стандарт дозволив таким компаніям не змінювати облікову політику в частині обліку відкладених тарифних коригувань і використовувати такий облік у відповідності з національними П(С)БО при підготовці звітності за МСФЗ. Цей стандарт не впливає на фінансову звітність Групи, оскільки Група вже готує свою фінансову звітність за МСФЗ.

У травні 2014 Рада з МСФЗ випустила новий стандарт МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за контрактами з клієнтами». МСФЗ (IFRS) 15 є єдиним керівництвом з обліку виручки, а також містить всі вимоги до розкриття відповідної інформації у фінансовій звітності. Новий стандарт замінює стандарти МС БО (IAS) 18 «Дохід», МСБО (IAS) 11 «Контракти на будівництво» та ряд інтерпретацій положень МСФЗ щодо виручки. МСФЗ (IFRS) 15 набуває чинності для річних періодів, починаючи з 1 січня 2017 і пізніше; дострокове застосування стандарту дозволено. На цей час Група аналізує вплив змін, внесених до стандарту, на її фінансову звітність.

У травні 2014 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 11 «Спільна діяльність», під назвою «Облік придбання часток у спільних операціях». Дані поправки містять роз'яснення з обліку інвестицій в спільні операції, що представляють собою окремих бізнес, і вимагають від покупця такої частки застосування принципів обліку об'єднання бізнесу, закладених в МСФЗ (IFRS) 3. Поправки до МСФЗ (IFRS) 11 набувають

# ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2016 року і пізніше; дострокове застосування поправок дозволено. На дату складання цієї фінансової звітності Група не здійснює спільної діяльності.

У травні 2014 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСБО (IAS) 16 «Основні засоби» і МСБО (IAS) 38 «Нематеріальні активи», під назвою «Роз'яснення з допустимим методам нарахування амортизації». Дані поправки роз'яснюють, що методи амортизації, які базуються на виручці, не можуть розглядатися як такі, що відображають споживання майбутніх економічних вигод. Поправки до МСБО (IAS) 16 і МСБО (IAS) 38 набувають чинності для річних періодів, починаючи з 1 січня 2016 і пізніше; дострокове застосування поправок дозволено. Керівництво Група очікує, що зазначені поправки не зроблять істотного впливу на фінансову звітність.

У липні 2014 року Рада з МСФЗ випустила остаточну версію стандарту МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти». Остаточна версія стандарту МСФЗ (IFRS) 9 замінює стандарт МСБО (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», а також всі попередні версії стандарту МСФЗ (IFRS) 9. МСФЗ (IFRS) 9 зводить воедино нові вимоги до класифікації, оцінки та знецінення фінансових інструментів, а також до обліку хеджування. Відносно знецінення МСФЗ (IFRS) 9 замінює модель понесеного збитку, що застосовувалася в МСБО (IAS) 39, на модель очікуваного кредитного збитку, покликану забезпечити своєчасність і повноту визнання збитків за фінансовими активами. МСФЗ (IFRS) 9 набуває чинності для річних періодів, починаючи з 1 січня 2018 року або пізніше; дострокове застосування стандарту дозволено. На цей час Група аналізує вплив змін, внесених до стандарту, на її фінансову звітність.

### 6. Основні засоби, нематеріальні активи та їх знос (амортизація), незавершені капітальні інвестиції

Рух основних засобів за період, що закінчився 31 грудня 2014 року, представлено наступним чином:

	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар, меблі	Багаторічні насадження	Інші основні засоби	Малочінні необоротні матеріальні активи	Незавершені капітальні інвестиції
<b>Первісна (переоцінена) вартість</b>								
залишок на 01.01.2014	38 217	2 351	593	265	1	1 363	550	235
Надійшло	145	69	65	21	-	123	189	386
вибуло	-	(11)	(48)	(7)	-	(1)	(6)	(389)
Переведено в осн.засоби із інвест.нерухомості	5 095	-	-	-	-	-	-	-
залишок на 31.12.2014	43 457	2 409	610	279	1	1 485	733	232
<b>Нарахований знос</b>								
на 01.01.2014	6 140	2 236	265	142	1	1 124	550	-
нараховано за 2014 рік	1 405	40	88	29	-	156	189	-
Переведено в осн.засоби із інвест.нерухомості	687	-	-	-	-	-	-	-
Списано	-	(11)	(48)	(7)	-	(1)	(6)	-
на 31.12.2014	8 232	2 265	305	164	1	1 279	733	-
<b>Залишкова вартість на 31.12.2014</b>	<b>35 225</b>	<b>144</b>	<b>305</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>232</b>
<i>передано в оренду</i>	5 970	3	-	-	-	-	-	-



# ПАТ "КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Станом на 31.12.2014р. Група у складі нематеріальних активів обліковує програмне забезпечення залишковою вартістю 16 тис. грн.

Рух основних засобів за період, що закінчився 31 грудня 2013 року, представлено наступним чином:

	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар, меблі	Багаторічні наслідження	Інші основні засоби	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Незавершені капітальні інвестиції
<b>Первісна (переоцінена) вартість</b>								
залишок на 01.01.2013	42 123	2 320	592	246	1	1 301	535	79
надійшло	-	44	317	39	-	44	70	690
Переведено в інвест.нерухомість із основних засобів	(3 906)	-	-	-	-	-	-	-
вибуло	-	(13)	(316)	(20)	-	(23)	(14)	(534)
залишок на 31.12.2013	38 217	2 351	593	265	1	1 322	591	235
<b>Нарахований знос</b>								
на 01.01.2013	4 164	2 179	548	136	1	1 050	535	-
нараховано за 2013 рік	1 976	70	28	26	-	56	70	-
списане	-	(13)	(311)	(20)	-	(23)	(14)	-
на 31.12.2013	6 140	2 236	265	142	1	1 083	591	-
<b>Залишкова вартість на 31.12.2013</b>								
	32 077	115	328	123	-	239	-	235
<b>передано в оренду</b>								
	10 736	20	14	-	-	-	-	-

Станом на 31.12.2013р. Група у складі нематеріальних активів обліковує програмне забезпечення залишковою вартістю 17 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року основні засоби Групи не перебували в заставі.

Первісна вартість основних засобів, які станом на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року, які перебувають у використанні, але мають нульову залишкову вартість, складає:

На 31.12.2013, тис. грн.	На 31.12.2014, тис. грн.
671	565

### Наявність ознак зменшення корисності активів

На 31 грудня 2014 року Група провела тестування основних засобів та капітальних інвестицій на предмет наявності ознак знецінення, в результаті якого управлінський персонал визнав, що вартість використання основних засобів та капітальних інвестицій перевищує їх балансову вартість. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, збитки від знецінення основних засобів та капітальних інвестицій не визнавались.

# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### 7. Інвестиційна нерухомість.

Рух інвестиційної нерухомості за період, що закінчився 31 грудня 2014 року, представлено наступним чином:

Інвестиційна нерухомість	
<b>Первісна (переоцінена) вартість</b>	
залишок на 01.01.2014	11 944
вибуло	-
переведено з інвестиційної нерухомості в основні засоби	(5 095)
залишок на 31.12.2014	<b>6 849</b>
<b>Нарахований знос</b>	
на 01.01.2014	1 208
нараховано за 2014 рік	358
переведено з інвестиційної нерухомості в основні засоби	(687)
на 31.12.2014	<b>879</b>
<b>Залишкова вартість на 31.12.2014</b>	<b>5 970</b>

Рух інвестиційної нерухомості за період, що закінчився 31 грудня 2013 року, представлено наступним чином:

Інвестиційна нерухомість	
<b>Первісна (переоцінена) вартість</b>	
залишок на 01.01.2013	8 038
переведено з основних засобів в інвестиційну нерухомість	3 906
переведено з інвестиційної нерухомості в основні засоби	-
залишок на 31.12.2013	<b>11 944</b>
<b>Нарахований знос</b>	
на 01.01.2013	361
нараховано за 2013 рік	847
списано	-
на 31.12.2013	<b>1 208</b>
<b>Залишкова вартість на 31.12.2013</b>	<b>10 736</b>

### 8. Довгострокові фінансові інвестиції.

Довгострокові фінансові інвестиції на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Інші довгострокові фінансові інвестиції, в тому числі:	<u>466</u>	<u>466</u>
в частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	-	-
в акції	466	466

# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### Тестування активів на предмет знецінення

На 31 грудня 2014 року Група провела тестування довгострокових фінансових інвестицій на предмет їх знецінення, в результаті якого управлінський персонал визначив, що вартість відшкодування довгострокових фінансових інвестицій відповідає очікуваним у майбутньому вигодам. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, збитки від знецінення довгострокових фінансових інвестицій Групою не визнавались.

### 9. Довгострокова дебіторська заборгованість.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлена наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Довгострокові векселі одержані	484	484
Резерв сумнівних боргів	(484)	(484)
<b>Всього:</b>	-	-

### Тестування довгострокової дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності

На 31 грудня 2014 року Група провела тестування довгострокової дебіторської заборгованості на предмет її зменшення корисності, в результаті якого управлінський персонал визначив, що вартість відшкодування довгострокової дебіторської заборгованості відповідає очікуваним в майбутньому вигодам. Відповідно, за 2014 рік збитки від знецінення довгострокових фінансових інвестицій Групою не визнавались.

Інших ризиків, крім ризику непогашення боржниками, відносно яких Групою було визнано збиток від зменшення корисності та які можуть суттєво вплинути на розмір довгострокової дебіторської заборгованості, на дату звітності не встановлено.

### 10. Запаси.

Запаси на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Сировина і матеріали	1 157	1 106
Паливо	12	26
Тара і тарні предмети	4	2
Запасні частини	375	456
Малоцінні та швидкозношувані предмети	161	182
Резерв знецінення запасів	(821)	(823)
<b>Разом:</b>	<b>888</b>	<b>949</b>
Готова продукція	-	-

На 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року запаси Групи не перебувають в заставі, обмежень у їх користуванні немає.



# ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### Тестування активів на предмет знецінення

На 31 грудня 2014 року Група провела тестування запасів на предмет їх знецінення, в результаті якого управлінський персонал визначив, що ознаки знецінення запасів відсутні. Відповідно, за 2014 рік збитки від знецінення запасів Групою не визнавались.

### 11. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Поточні рахунки в національній валюті	711	216
Кошти на депозитних рахунках	390	195
Поточні рахунки в іноземній валюті	-	-
<b>Всього:</b>	<b>1 101</b>	<b>411</b>

Еквіваленти грошових коштів Групи за періоди, що закінчилися 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року, включають короткострокові депозити, розміщені на умовах «до відкликання» під відсоткову ставку 8 %.

Станом на 31 грудня 2014 року грошові кошти Групи обмежені у використанні у зв'язку з тим, що банківська установа, в якій розміщені кошти не здійснює операційного обслуговування щодо видаткових платежів.

### 12. Поточна дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлена наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
<b>Чиста реалізаційна вартість</b>	<b>6 062</b>	<b>18 170</b>
Первісна вартість, з них:	7 110	19 139
за здані в оренду ОЗ	3 328	2 022
за будівельно-монтажні роботи	3 782	17 117
Резерв сумнівних боргів	(1 048)	(969)

Аванси видані на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Первісна вартість, з них:	207	217
аванси видані за роботи та послуги	207	217
Резерв сумнівних боргів	-	-
<b>Всього:</b>	<b>207</b>	<b>217</b>

## ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

### Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2013 року дорівнює 4 тис. грн., станом на 31 грудня 2014 року заборгованість дорівнює 451 тис. грн., і складається із суми авансових внесків з податку на прибуток.

Витрати майбутніх періодів на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Первісна вартість, з них:	<u>62</u>	<u>69</u>
Підписка	6	7
Відпустки майбутніх періодів	56	58
Страхування авто	-	4

Інша поточна дебіторська заборгованість на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлена наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Первісна вартість, з них:	<u>2 006</u>	<u>2 240</u>
розрахунки за надані послуги	313	627
розрахунки за інвестиційний внесок на будівництво	875	1 052
розрахунки за наданою фінансовою допомогою	800	502
розрахунки за реалізовані корпоративні права	18	18
розрахунки по лікарняним від фонду Соцстраху	-	41
Резерв сумнівних боргів	(3)	(4)
<b>Всього:</b>	<b>2 003</b>	<b>2 236</b>

Інші оборотні активи на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Податкові зобов'язання з ПДВ по авансах отриманих за готову продукцію, товари, роботи та послуги	53	28
Податковий кредит з ПДВ, не підтверджений податковими накладними	3	3
Резерв сумнівних боргів	-	-
<b>Всього:</b>	<b>56</b>	<b>31</b>

## ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

### Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

#### 13. Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Довгострокові зобов'язання та забезпечення на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Інші довгострокові зобов'язання - векселі видані	888	-
Довгострокові забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	1 221	1 148
<b>Всього:</b>	<b>2 109</b>	<b>1 148</b>

#### 14. Поточні зобов'язання.

В складі короткострокових зобов'язань обліковуються кредити банків, термін погашення яких не перевищує дванадцять місяців:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Кредити, отримані у гривнях	-	7 573
Кредити, отримані у валюті	-	-
<b>Всього:</b>	<b>-</b>	<b>7 573</b>

**Короткостроковий кредит від ПАТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (грн.).**

Договір факторингу з регресом №558/59.2 від 16.05.2014р. Відсоткова ставка за користування факторинговим фінансуванням складає 22%. Сума заборгованості на 31.12.2014 року складає 7 226 тис. грн.

**Овердрафт від ПАТ "Енергобанк" (грн.).**

Кредитний договір (овердрафт) № ОЮ-301026 від 29.05.2014р. Відсоткова ставка за користування кредитними коштами складає 28%. Сума заборгованості на 31.12.2014 року складає 347 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлена наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Розрахунки з субпідрядними організаціями	487	5 123
Розрахунки з підрядними (ремонтними) організаціями	-	19
Розрахунки за електроенергію, теплоенергію, воду	12	128
Розрахунки зі сторонніми організаціями за послуги (оренда, охорона, інформаційні, юридичні, матеріальні цінності)	547	2 905
<b>Всього:</b>	<b>1 046</b>	<b>8 175</b>



## ПАТ “КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ”

### Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Кредиторська заборгованість по поточним зобов'язанням з одержаних авансів на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлена наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Заборгованість за ТМЦ, послуги	289	171
<b>Всього:</b>	<b>289</b>	<b>171</b>

Заборгованість перед бюджетом, фондами та заробітній платі на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлена наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Податок на землю	1	1
Податок на додану вартість	220	209
Прибутковий податок (військовий збір)	98	95
Податок на прибуток	268	-
Єдиний податок,	6	33
Фонди соціального страхування	354	530
Заробітна плата	712	611
<b>Всього:</b>	<b>1 662</b>	<b>1 479</b>

Інші поточні зобов'язання на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Податковий кредит (передплата за послуги)	217	289
Розрахунки по відрядженню	72	92
Заборгованість за отриману позику	655	222
Інші (профвнески)	-	26
<b>Всього:</b>	<b>944</b>	<b>629</b>

#### 15. Забезпечення наступних витрат та платежів.

Поточні забезпечення виплат персоналу на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Резерв на оплату відпусток	2 881	2 702
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	769	1 328
<b>Всього:</b>	<b>3 650</b>	<b>4 030</b>

# ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

### 16. Власний капітал.

Згідно зареєстрованої редакції Статуту ПАТ «Київенергоремонт», статутний капітал заявлений у розмірі 239 тис. грн. та поділений на 477 824 простих іменних акцій в бездокументарній формі номінальною вартістю 0,50 гривень кожна. Статутний капітал є сплаченим повністю.

Розмір резервного капіталу на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року представлений наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Резервний капітал	5 388	5 388
<b>Всього:</b>	<b>5 388</b>	<b>5 388</b>

У період з січня 2014 року по грудень 2014 року резервний капітал згідно рішення річних загальних зборів акціонерів за результатами діяльності Підприємства за 2013 рік не зменшувався (Протокол № 1 річних загальних зборів акціонерів ПАТ «Київенергоремонт» від 23.04.2014р.).

Сума нерозподіленого прибутку на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року складає:

Нерозподілений прибуток на 31.12.2013 до коригування	40 992
виправлення помилок	(1 939)
Нерозподілений прибуток на 31.12.2013 після коригування	39 053
збільшення	-
зменшення	(3 014)
Нерозподілений прибуток на 31.12.2014	36 039

У 2014 році Група виправляла помилки, що стосувались операцій з донарахування амортизації за 2012 – 2013 роки по основних засобах, внаслідок переоцінки станом на 01.01.2012р., на суму 1 942 тис. грн. та зменшенню зобов'язань по нарахуванню єдиного податку за 2013 рік на 3 тис. грн. В результаті виправлення помилок сума нерозподіленого прибутку на початок звітного року зменшилась на 1 939 тис. грн., а також були внесені зміни у склад активів та зобов'язань за рахунок збільшення/зменшення суми нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2013р., а саме:

Вартість активів зменшилась на 1 942 тис. грн., з них:

- Залишкова вартість основних засобів зменшена на 1 387 тис. грн.;
- Залишкова вартість інвестиційної нерухомості зменшена на 555 тис. грн.

Вартість зобов'язань зменшилась на 3 тис. грн.

- Заборгованість по розрахунках з бюджетом зменшилась на 3 тис. грн.

В 2014 році Група не здійснювала відкрите розміщення та лістинг цінних паперів.

В 2013 році Група здійснила реалізацію викуплених акцій у кількості 60 098 акцій, номінальною вартістю 0,50 грн. за 1 штуку, договірною вартістю 6,17 грн. за 1 штуку. Загальна номінальна вартість проданих акцій становить 30 тис. грн. Загальна договірна вартість проданих акцій становить 371 тис. грн. Збитки від продажу акцій склали 4 тис. грн. Відповідно сума емісійного доходу, що отримана після реалізації викуплених акцій склала 341 тис. грн. (341 = 375-30-4).

# ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Емісійний дохід	341	341
<b>Всього:</b>	<b>341</b>	<b>341</b>

За період з січня 2014 року по грудень 2014 року дивіденди не нараховувались. Станом на 31 грудня 2014 року та 31 грудня 2013 року заборгованість по несплаченим дивідендам складає 1 тис. грн.

### 17. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика

Основні фінансові інструменти Групи включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів – забезпечити фінансування діяльності Групи. Група має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Групи.

Діяльність Групи здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам - ризиком ліквідності, кредитним ризиком, процентним ризиком, ризиком недостатності капіталу. Підходи Групи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче. Група не зазнає валютного ризику.

#### Ризик ліквідності

Основою управління ризиком ліквідності Групи є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основу фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів - грошових коштів Групи складають розрахунки із покупцями та замовниками). З метою управління ризиком ліквідності та кредитним ризиком Групою використовується практика авансування покупцями та замовниками. Група здійснює постійний моніторинг стану розрахунків покупців та замовників та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги, застосовуючи механізми впливу на боржників, передбачені законодавством, застосування штрафних санкцій, що дозволяє досягати ефективного стану управління ризиком ліквідності.

Підприємство аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Строки погашення фінансових зобов'язань Групи за рік, що закінчився 31 грудня на основі недисконтованих контрактних платежів представлено наступним чином:

	до 6 місяців	6 - 12 місяців	1 - 3 років	3 - 6 років	понад 6 років	Всього
31 грудня 2014 р.						
Поточна торгова кредиторська заборгованість	8 160	15	-	-	-	8 175
Інша кредиторська заборгованість	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>8 160</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 175</b>



## ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

### Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

31 грудня 2013 р.	до 6 місяців	6 - 12 місяців	1 - 3 років	3 - 6 років	понад 6 років	Всього
Поточна торгова кредиторська заборгованість	852	6	188	-	-	1 046
Інша кредиторська заборгованість	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>852</b>	<b>6</b>	<b>188</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 046</b>

#### Кредитний ризик

Кредитний ризик Групи переважно пов'язаний з такими фінансовими інструментами як торгова дебіторська заборгованість покупців та замовників, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

З метою управління кредитним ризиком та оперативного впливу на рівень розрахунків покупців та замовників в Групі запроваджено ефективну систему контролю за рівнем розрахунків покупців та замовників за надані роботи та послуги. Групою застосовуються різноманітні механізми розрахунків з дебіторами (заліки, переведення боргу, інше), здійснюється постійна робота по досудовому стягненню боргів та проводиться претензійно – позовна робота зі стягнення заборгованостей в судовому порядку.

Група не вимагає забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості завдатком. На кожну дату балансу Група створює резерв під знецінення як торгової так і іншої дебіторської заборгованостей, які в звітності надаються за вирахуванням таких резервів. Керівництво Групи вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Аналіз дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги по строкам непогашення на звітну дату представлений наступним чином:

	2013 тис. грн.	2014 тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7 110	19 139
всього, в т.ч.:		
поточна	2 577	16 658
прострочена всього, з неї:	4 533	2 481
до 12 місяців	1 580	105
від 12 до 36 місяців	2 291	1 327
від 36 місяців та більше	662	1 049

#### Процентний ризик

Поточна виручка Групи та грошові потоки від операційної діяльності не залежать від змін ринкових відсоткових ставок. Процентний ризик за результатами фінансових запозичень Групи не виникає оскільки фінансові інструменти Групи не є такими, що передбачають застосування будь якої відсоткової ставки.

#### Управління капіталом

Політика Групи передбачає підтримання сильної капітальної бази для забезпечення довіри інвесторів, кредиторів та учасників ринку і подальшого стійкого розвитку бізнесу. Правління здійснює моніторинг прибутку на капітал, яку Група визначає як прибуток від основної діяльності, поділену на загальну суму власного капіталу.

# ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Управлінський персонал прагне підтримувати збалансованість між більш високим прибутком, який може виникнути при підвищенні рівня позикових коштів, і перевагами та стабільністю, які забезпечує сильна позиція капіталу.

Згідно Закону України «Про акціонерні товариства» від 27.04.2010р. № 2154-VI (із змінами та доповненнями) встановлено такі вимоги до капіталу акціонерних товариств:

- акціонерний капітал повинен становити не менше 1 250 мінімальних заробітних плат на дату реєстрації підприємства;
- якщо мінімальний дозволений розмір акціонерного капіталу перевищує чисті активи компанії, дана компанія підлягає ліквідації

На думку управлінського персоналу, Група дотримувалася зазначені вище вимоги до капіталу у всіх представлених періодах. Протягом звітного періоду підхід до управління капіталом не змінювався.

### 18. Операції з пов'язаними сторонами.

#### (а) Операції з управлінським персоналом

##### *Винагорода управлінському персоналу*

Протягом 2013-2014 років директору Групи нараховано:

	2013 рік, тис. грн.	2014 рік, тис. грн.
Поточні виплати (заробітна плата, премії, відпускні)	74	69

Витрати на заробітну плату та премії з відповідними нарахуваннями на заробітну плату включаються до витрат на персонал.

Виплату винагород на користь членів наглядової ради та ревізійної комісії Група здійснювала в 2014р. в сумі 20 тис. грн., а саме: ПрАТ «ЦКР» в сумі 10 тис. грн., ТОВ «Імпульс-Т» в сумі 7 тис. грн., ТОВ «Ресет» в сумі 3 тис. грн.

#### (б) Операції з іншими пов'язаними особами

Залишки по розрахункам з іншими пов'язаними сторонами наведені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (із врахуванням резерву сумнівних боргів)	2 869	3 612
<b>Всього:</b>	<b>2 869</b>	<b>3 612</b>
	Сальдо на 31.12.2013, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2014, тис. грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	54	60
Зобов'язання за векселями	-	-
Кредиторська заборгованість за позиками	655	222
<b>Всього:</b>	<b>709</b>	<b>282</b>

# ПАТ "КІЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Операції по розрахункам з іншими пов'язаними сторонами наведені наступним чином:

	2013 рік, тис. грн.	2014 рік, тис. грн.
Витрати на придбання робіт та послуг	309	892
Позики отримані	591	474

### 19. Доходи.

Структура доходів Групи за 2014 рік та 2013 рік представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

№ п/п	Стаття	Номенклатура доходів	2014 рік, тис. грн.	2013 рік, тис. грн.
1	Чистий дохід від реалізації робіт, послуг	Оренда приміщень, основних засобів	961	1 042
		Виконання ремонтних робіт	43 960	45 096
		<b>Всього</b>	<b>44 921</b>	<b>46 138</b>
2	Інші операційні доходи	Дохід від продажу матеріалів	-	8
		Діяльність СВП "Труханів"	144	700
		Одержані штрафи, пені, неустойки	-	3
		Дохід від відшкодування витрат на ел/постачання, тепlopостачання, обсл.е/мереж	1 156	881
		Генпослуги	996	771
		Дохід від раніше списаних активів	102	26
		Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	180
		<b>Всього</b>	<b>2 398</b>	<b>2 569</b>
3	Інші фінансові доходи	Відсотки банку	104	111
		<b>Всього</b>	<b>104</b>	<b>111</b>
4	Інші доходи	Дохід від продажу ОЗ	-	67
		Інші	-	-
		<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>67</b>
		<b>Всього доходи</b>	<b>47 423</b>	<b>48 885</b>

### 20. Витрати.

Структура витрат Групи за 2014 рік та 2013 рік представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

№ п/п	Стаття	Номенклатура витрат	2014 рік, тис. грн.	2013 рік, тис. грн.
1	Собівартість реалізації	Амортизація основних засобів вироб. призначення	1 822	863
		Основна сировина та матеріали	8 220	7 181
		Витрати на ремонт та обслуговування ОЗ	115	105
		Комунальні послуги (ел.енергія, тепло, водо постач.)	476	385
		Субпідрядні роботи	11 249	10 652



## ПАТ "КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

№ п/п	Стаття	Номенклатура витрат	2014 рік, тис. грн.	2013 рік, тис. грн.
		Підрядні роботи(ген піряд)	373	653
		Оренда приміщень	1 261	740
		Витрати на оплату праці та соц. відрахування	14 887	14 977
		Матеріали на ремонт виробничих	83	58
		Охорона праці та техніка безпеки	283	234
		Автотранспортні послуги	409	313
		Відрядження	345	363
		Інші	66	76
		<b>Всього</b>	<b>39 589</b>	<b>36 600</b>
		Витрати на оплату праці та соц. відрахування	4 871	4 785
		Амортизація основних засобів	63	46
		Розрахунково-касове обслуговування	71	87
		Витрати на зв'язок, Інтернет	75	79
		Комунальні послуги (ел.енергія, вода, тепло)	228	251
		Службові відрядження	14	15
		Витрати на участь в тендері	30	43
		Витрати на охорону	4	5
		Юридичні, аудиторські, експертні послуги, консалтингові	337	384
2	Адміністративні витрати	Корпоративні витрати	25	20
		Обслуговування програмного забезпечення	20	11
		Податки, збори, обов'язкові платежі	139	90
		Відшкодування ПФ при достроковому виході на пенсію	1 510	552
		Підписка , поштові витрати	14	27
		Канцелярські, типографські витрати	48	27
		Транспортні витрати, паливо	247	215
		Підготовка кадрів, пов'язана з виробничою діяльністю	3	17
		Членські внески	85	78
		Інші адміністративні	108	95
		<b>Всього</b>	<b>7 892</b>	<b>6 827</b>
		Резерв сумнівних боргів	27	134
		Витрати на мат. допомогу та відрах. в фонди	16	6
		Відрахування профкому	94	119
		Собівартість реалізованих матеріалів	-	7
3	Інші витрати операційної діяльності	Утримання гуртожитку	8	18
		Відшкодування ПФ при достроковому виході на пенсію	434	90
		Утримання СВП «Труханів»	1 318	1 112
		Штрафи, пені, неустойки	4	-
		Інші витрати	79	64
		<b>Всього</b>	<b>1 980</b>	<b>1 550</b>

# ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

№ п/п	Стаття	Номенклатура витрат	2014 рік, тис. грн.	2013 рік, тис. грн.
4	Інші витрати	Собівартість реалізованих ОЗ	33	6
		<b>Всього</b>	<b>33</b>	<b>6</b>
5	Фінансові витрати	фінансові витрати	870	-
		<b>Всього</b>	<b>870</b>	<b>-</b>
		<b>Всього витрати</b>	<b>50 364</b>	<b>44 983</b>

### 21. Податок на прибуток.

Податок на прибуток за 2014 рік складається з поточного податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати, розрахованого на основі оподаткованого прибутку за 2014 рік з використанням ставки оподаткування, що діє на дату балансу 18% (2013 рік – 19%).

Доходи та витрати по відстроченим податкам (активам та зобов'язанням) у балансі станом на 31.12.2014 та 31.12.2013 років Групою не визнавались, оскільки їх сума для цієї фінансової звітності є несуттєвою.

У звіті про фінансові результати за 2014 рік у складі витрат з податку на прибуток включено суму поточного податку на прибуток 73 тис. грн. (2013р. 568 тис. грн.)

### 22. Умовні зобов'язання

Група не укладала договорів без права дострокового розірвання. Відносно Групи не розпочаті судові позови. Група не має зобов'язань за договорами поруки.

Затвердження до випуску та підписано від імені Директора ПАТ «Київенергоремонт»  
3 березня 2015 року.

Директор  
Горобець Є.В.



Головний бухгалтер  
Максимова В.С.







**Пронумеровано, пронумеровано  
та скріплено печаткою  
34 (тридцять чотири) аркуша**

**Директор АФ «АРКА»**

**Михайлова О.І.**