

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки:
Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій.

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб в звітному періоді.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що емітент не проводив рейтингової оцінки.

Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періодах дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Річна фінансова звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що емітент складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається тому що

Товариство не випускало боргові цінні папери.

В формі "Текст аудиторського висновку (звіту)" відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надаються, тому що емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається в зв'язку з тим, що емітент не здійснював емісії цільових облігацій підприємств.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №221096

3. Дата проведення державної реєстрації

05.06.1995

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

238912,04

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

246

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

33.14 - Ремонт та технічне обслуговування електричного устаткування

33.20 - Установлення та монтаж машин і устаткування

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Енергобанк" в м. Києві

2) МФО банку

300272

3) Поточний рахунок

2600132101

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Енергобанк" в м. Києві

5) МФО банку

300272

6) Поточний рахунок

2600132101

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
---	--	------------------	--

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Працівники Товариства, які 01.01.94 були членами організації орендарів та підписали Установчий дог.		100
Усього		100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Горобець Євген Володимирович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СН 300824 01.10.1996 виданий Дніпровським РУ ГУМВС України в м.Києві
- 4) Рік народження
1961
- 5) Освіта
Вища, Національний технічний університет "КПІ"
- 6) Стаж керівної роботи (років)
26
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Директор ДП "Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт".
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
29.04.2009, обрано до переобрання.
- 9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства.

Здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства.

Заробітна плата виплачується згідно штатного розкладу. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж керівної роботи 26 років. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: директор дочірнього підприємства, в.о. директора.

Одночасно обіймає посаду директора ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" (04071, м. Київ, пров. Електриків, 15).

- 1) Посада
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Максимова Валентина Степанівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

СО 682332 26.06.2001 виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) Рік народження

1953

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

22

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер ДП "Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт"

8) дата обрання та термін, на який обрано

24.06.2008, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства. Здійснює контроль за порядком ведення і достовірністю бухгалтерського обліку та статистичної звітності Товариства. Заробітна плата виплачується згідно штатного розкладу. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж керівної роботи 22 рік. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер, заступник головного бухгалтера.

Одночасно обіймає посаду головного бухгалтера ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" (04071, м. Київ, пров. Електриків, 15).

1) Посада

Голова Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ПрАТ "Центр корпоративних рішень"

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

32552970

4) Рік народження

5) Освіта

6) Стаж керівної роботи (років)

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер ДП "Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт"

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.04.2011, обрано на 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства. Здійснює контроль за порядком ведення і достовірністю бухгалтерського обліку та статистичної звітності Товариства. Заробітна плата виплачується згідно штатного розкладу. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж керівної роботи 22 рік. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер.

Одночасно обіймає посаду головного бухгалтера ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" (04071, м. Київ, пров. Електриків, 15).

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ТОВ "ПромГазІнвест"

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

34491983

4) Рік народження

5) Освіта

6) Стаж керівної роботи (років)

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.04.2011, обрано на 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства:

1. Контроль за виконанням планів, у т.ч. фінансового плану, інвестиційних програм та планів розвитку Товариства.

2. Контроль за дотриманням рівня цін, за якими Товариство закупляє сировину, комплектуючі, матеріали, обладнання, а також реалізує готову продукцію (надає послуги) на предмет їх відповідності ринковим цінам на дату здійснення фінансових операцій.

3. Контроль за виконанням Виконавчим органом Товариства рішень Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради Товариства з питань фінансово-господарської діяльності, дотримання вимог чинного законодавства України, Статуту Товариства.

4. Контроль за своєчасним та повним здійсненням розрахунків з бюджетом.

5. Контроль за використанням чистого прибутку Товариства, нарахуванням, своєчасністю та повнотою виплати дивідендів.

6. Контроль за одержанням, використанням та поверненням кредитів.

7. Контроль за відповідністю законодавству України та Статуту Товариства використання коштів резервного та інших фондів Товариства, що формуються за рахунок прибутку Товариства.

8. Контроль за дотриманням Виконавчим органом Товариства наданих повноважень щодо розпорядження майном Товариства, вчинення правочинів та проведення фінансових операцій.

9. Перевірка фінансової документації Товариства, ведення якої забезпечується Виконавчим органом Товариства.

10. Перевірка порядку укладання угод, укладених від імені Товариства.

11. Аналіз фінансового стану Товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, виявлення резервів для поліпшення економічного стану підприємства та розробка рекомендацій для органів управління Товариства.

12. Аналіз відповідності ведення в Товаристві податкового, бухгалтерського і статистичного обліку вимогам законодавства України, а також принципам облікової політики Товариства.

13. Подання звітів про результати перевірок Загальним зборам акціонерів Товариства та надання рекомендацій Загальним зборам акціонерів на підставі цих звітів.

14. Складення висновку по річних звітах та балансах Товариства

15. Надання рекомендацій щодо відбору незалежних аудиторів.

Ревізійна комісія має право:

1. Отримувати від органів управління Товариства, посадових осіб Товариства необхідні матеріали, бухгалтерські, фінансові та інші документи на відповідний письмовий запит Голови Ревізійної комісії Товариства.
 2. Вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, вимагати скликання позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства, проведення засідань Наглядової ради Товариства та Виконавчого органу Товариства.
 3. Вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до повноважень Ревізійної комісії.
 4. Проводити службові розслідування.
 5. Отримувати, розглядати звіти аудиторів, складати відповідні висновки
 6. Залучати на договірній основі до своєї роботи експертів з оплатою їх послуг за рахунок Товариства.
 7. Ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства.
- Винагорода виплачується за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода, в тому числі у натуральній формі, в звітному періоді не виплачувалась. Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ТОВ "Селектив"

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

34294305

4) Рік народження

5) Освіта

6) Стаж керівної роботи (років)

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.04.2011, обрано на 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства:

1. Контроль за виконанням планів, у т.ч. фінансового плану, інвестиційних програм та планів розвитку Товариства.
2. Контроль за дотриманням рівня цін, за якими Товариство закупляє сировину, комплектуючі, матеріали, обладнання, а також реалізує готову продукцію (надає послуги) на предмет їх відповідності ринковим цінам на дату здійснення фінансових операцій.
3. Контроль за виконанням Виконавчим органом Товариства рішень Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради Товариства з питань фінансово-господарської діяльності, дотримання вимог чинного законодавства України, Статуту Товариства.
4. Контроль за своєчасним та повним здійсненням розрахунків з бюджетом.
5. Контроль за використанням чистого прибутку Товариства, нарахуванням, своєчасністю та повнотою виплати дивідендів.

6. Контроль за одержанням, використанням та поверненням кредитів.
7. Контроль за відповідністю законодавству України та Статуту Товариства використання коштів резервного та інших фондів Товариства, що формуються за рахунок прибутку Товариства.
8. Контроль за дотриманням Виконавчим органом Товариства наданих повноважень щодо розпорядження майном Товариства, вчинення правочинів та проведення фінансових операцій.
9. Перевірка фінансової документації Товариства, ведення якої забезпечується Виконавчим органом Товариства.
10. Перевірка порядку укладання угод, укладених від імені Товариства.
11. Аналіз фінансового стану Товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, виявлення резервів для поліпшення економічного стану підприємства та розробка рекомендацій для органів управління Товариства.
12. Аналіз відповідності ведення в Товаристві податкового, бухгалтерського і статистичного обліку вимогам законодавства України, а також принципам облікової політики Товариства.
13. Подання звітів про результати перевірок Загальним зборам акціонерів Товариства та надання рекомендацій Загальним зборам акціонерів на підставі цих звітів.
14. Складення висновку по річних звітах та балансах Товариства
15. Надання рекомендацій щодо відбору незалежних аудиторів.

Ревізійна комісія має право:

1. Отримувати від органів управління Товариства, посадових осіб Товариства необхідні матеріали, бухгалтерські, фінансові та інші документи на відповідний письмовий запит Голови Ревізійної комісії Товариства.
 2. Вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, вимагати скликання позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства, проведення засідань Наглядової ради Товариства та Виконавчого органу Товариства.
 3. Вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до повноважень Ревізійної комісії.
 4. Проводити службові розслідування.
 5. Отримувати, розглядати звіти аудиторів, складати відповідні висновки
 6. Залучати на договірній основі до своєї роботи експертів з оплатою їх послуг за рахунок Товариства.
 7. Ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства.
- Винагорода виплачується за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода, в тому числі у натуральній формі, в звітному періоді не виплачувалась. Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

- 1) Посада
Голова Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Брусов Олексій Ілліч
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СН 663322 19.12.1997 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4) Рік народження
1971
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж керівної роботи (років)
16

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Посада за основним місцем роботи на даний момент - генеральний директор ЗАТ "Центр корпоративних рішень"

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.04.2011, обрано на 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства:

Голова Наглядової ради Товариства:

1. Керує роботою Наглядової ради Товариства.
2. Скликає засідання Наглядової ради Товариства та головує на них.
3. Затверджує порядок денний засідань Наглядової ради Товариства.
4. Виступає від імені Наглядової ради Товариства та представляє її права та інтереси у взаємовідносинах з іншими органами Товариства та їх посадовими особами. На підставі рішення Наглядової ради Товариства представляє інтереси Наглядової ради Товариства у взаємовідносинах з юридичними та фізичними особами.
5. Підписує від імені Наглядової ради Товариства розпорядження, що видаються на підставі рішень Наглядової ради Товариства.
6. На підставі рішень Загальних зборів акціонерів Товариства, підписує і розриває договори між Товариством та членами Ревізійної комісії Товариства.
7. На підставі відповідних рішень Наглядової ради Товариства підписує від імені Товариства трудовий договір (контракт) з особою, обраною на посаду Виконавчого органу Товариства, розриває такий договір (контракт), вносить зміни до нього.
8. Надає Наглядовій раді Товариства пропозиції щодо кандидатури для обрання Корпоративним секретарем Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж керівної роботи 16 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: генеральний директор, директор.

Посада за основним місцем роботи - генеральний директор ПрАТ "Центр корпоративних рішень" (01013, м. Київ, вул. Промислова, 4).

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бабак Сергій Богданович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 780929 21.04.1998 виданий Дніпровським РУГУ МВС України в м. Києві

4) Рік народження

1963

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

19

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "ПромГазІнвест", директор

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.04.2011, обрано на 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства:

До компетенції та повноважень Наглядової ради належить:

1. Затвердження внутрішніх положень Товариства.
2. Підготовка та затвердження порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного.
3. Прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів.
4. Прийняття рішення про призначення та відкликання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства.
5. Прийняття рішення про продаж чи анулювання раніше викуплених Товариством акцій.
6. Прийняття рішення про розміщення Товариством інших, крім акцій, цінних паперів Товариства, на суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.
7. Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів, на суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства
8. Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства та чинним законодавством.
9. Обрання та припинення повноважень особи на посаду/з посади Виконавчого органу Товариства, в т.ч. розірвання трудового договору (контракту) з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства.
10. Затвердження умов трудового договору з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства
11. Прийняття рішення про відсторонення особи, обраної на посаду Виконавчого органу Товариства, від виконання нею повноважень такої посадової особи. Обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Виконавчого органу Товариства.
12. Прийняття рішення про обрання та залучення суб'єкта оціночної діяльності, у випадках, передбачених Статутом Товариства та чинним законодавством, затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з оцінювачем майна Товариства.
13. Обрання незалежного аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з аудитором Товариства.
14. Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, та переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства.
15. Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного цим Статутом; прийняття рішення про визначення додаткових шляхів повідомлення осіб, які мають право на отримання дивідендів, про виплату дивідендів.
16. Обрання та відкликання Реєстраційної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про передачу повноважень Реєстраційної комісії Товариства особі, яка веде облік прав власності на акції Товариства або зберігачу, затвердження умов договору з ними та прийняття рішення про розірвання таких договорів.
17. Надання дозволу на участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях та вихід з них, заснування та участь в інших юридичних особах, у тому числі дочірніх підприємств.
18. Прийняття рішення про приєднання Товариства, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадках, передбачених законодавством України.
19. Визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу

акцій.

20. Надсилання пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою, яка придбала контрольний пакет акцій.

21. Прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача цінних паперів або депозитарія цінних паперів Товариства, затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору зі зберігачем або депозитарієм цінних паперів Товариства, прийняття рішення про передачу ведення обліку прав власності на акції Товариства.

22. Затвердження форми та тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства за питаннями порядку денного.

23. Обрання та відкликання Голови Наглядової ради Товариства, Секретаря Наглядової ради Товариства.

24. Затвердження органу Товариства або особи, яка має право складати перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких акціонерів.

25. Затвердження умов договору з особою, яка має право складати перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких акціонерів.

26. Визначення особи, яка має право на підписання від імені Товариства договору між Товариством та членами Ревізійної комісії Товариства.

27. Ініціювання проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства.

28. Запровадження та ліквідація посади внутрішнього аудитора Товариства або служби внутрішнього аудиту Товариства. Призначення на посаду та звільнення з посади внутрішнього аудиту Товариства, призначення на посади та звільнення з посад Служби внутрішнього аудиту Товариства, визначення організаційної структури Служби внутрішнього аудиту Товариства.

29. Утворення та ліквідація постійних та тимчасових комітетів Наглядової ради Товариства, визначення кількісного складу членів комітетів Наглядової ради Товариства, обрання та відкликання членів комітетів Наглядової ради Товариства, визначення переліку питань, які передаються для вивчення та підготовки на комітети Наглядової ради Товариства.

30. Вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради Товариства, відповідно до статей 79-89 Закону України "Про акціонерні товариства", у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства.

31. Прийняття рішення про участь Товариства у договорі (угоді), яка укладається між акціонерами Товариства, за якою вони приймають на себе додаткові зобов'язання як акціонери, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах акціонерів Товариства.

32. Розгляд та затвердження планів розвитку Товариства та фінансових планів діяльності Товариства, затвердження організаційної структури Товариства (в тому числі прийняття рішень щодо утворення, реорганізації та ліквідації філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів Товариства), аналіз дій Виконавчого органу Товариства щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної, економічної, цінової політики Товариства.

33. Погодження призначення та звільнення Виконавчим органом керівників дочірніх підприємств, філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів, виробничих структурних підрозділів та функціональних структурних підрозділів апарату управління Товариства.

34. Прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів дарування та/або пожертви, предметом яких є нерухоме майно Товариства, основні засоби та фонди Товариства.

35. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поворотної фінансової допомоги (позики, позички та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів

Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

36. Прийняти рішень про вчинення правочинів надання Товариством безповоротної фінансової допомоги (дарування, пожертва та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

37. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання й отримання фінансових кредитів (позики) та пов'язаних з такими правочинами інших правочинів, які забезпечують виконання Товариством своїх зобов'язань (застава, порука, гарантія тощо), якщо ринкова вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

38. Прийняття рішень про вчинення правочинів з придбання або відчуження нерухомого майна, незавершеного будівництва або земельних ділянок, якщо ринкова вартість такого майна або земельних ділянок, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

39. Прийняття рішень про вчинення правочинів придбання або відчуження, набуття у власність іншим способом акцій або корпоративних прав інших товариств, номінальна вартість яких становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

40. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поруки за зобов'язаннями інших осіб, якщо сума поруки, що надається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

41. Прийняття рішень про вчинення правочинів переведення боргу або відступлення права вимоги, якщо сума боргу, що переводиться, або сума права вимоги, яке відступається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

42. Прийняття рішень про затвердження результатів та/або звітів про результати розміщення облігацій Товариства, а також, за відповідним рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства прийняття рішень про внесення змін до рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про розміщення облігацій Товариства в межах та об'ємах, визначених Загальними зборами акціонерів Товариства.

43. Прийняття рішення про вчинення значного правочину, ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, становить від 100 тисяч гривень до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

44. Прийняття рішень про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

45. Прийняття рішень щодо порядку використання прав Товариства, які надаються акціями або іншими корпоративними правами інших юридичних осіб, у тому числі дочірніх підприємств, та право власності на які належить Товариству, в тому числі попереднє погодження доручень та надання довіреності представнику Товариства на участь у роботі органів управління вищевказаних юридичних осіб та голосування з будь-яких питань, які вирішуються тими органами управління, в роботі яких бере участь Товариство або його представники.

46. Прийняття рішення про використання коштів резервного капіталу Товариства, в тому числі на виконання рішень Загальних зборів акціонерів Товариства.

47. Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж керівної роботи 19 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: директор.

Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ТОВ "Імпульс - Т"

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

31868189

4) Рік народження

5) Освіта

6) Стаж керівної роботи (років)

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.04.2011, обрано на 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначаються Статутом товариства:

До компетенції та повноважень Наглядової ради належить:

1. Затвердження внутрішніх положень Товариства.

2. Підготовка та затвердження порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного.

3. Прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів.

4. Прийняття рішення про призначення та відкликання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства.

5. Прийняття рішення про продаж чи анулювання раніше викуплених Товариством акцій.

6. Прийняття рішення про розміщення Товариством інших, крім акцій, цінних паперів Товариства, на суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

7. Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів, на суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства

8. Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства та чинним законодавством.

9. Обрання та припинення повноважень особи на посаду/з посади Виконавчого органу Товариства, в т.ч. розірвання трудового договору (контракту) з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства.

10. Затвердження умов трудового договору з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства

11. Прийняття рішення про відсторонення особи, обраної на посаду Виконавчого органу Товариства, від виконання нею повноважень такої посадової особи. Обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Виконавчого органу Товариства.

12. Прийняття рішення про обрання та залучення суб'єкта оціночної діяльності, у випадках, передбачених Статутом Товариства та чинним законодавством, затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з оцінювачем майна Товариства.

13. Обрання незалежного аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься

з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з аудитором Товариства.

14. Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, та переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства.

15. Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного цим Статутом; прийняття рішення про визначення додаткових шляхів повідомлення осіб, які мають право на отримання дивідендів, про виплату дивідендів.

16. Обрання та відкликання Реєстраційної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про передачу повноважень Реєстраційної комісії Товариства особі, яка веде облік прав власності на акції Товариства або зберігачу, затвердження умов договору з ними та прийняття рішення про розірвання таких договорів.

17. Надання дозволу на участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях та вихід з них, заснування та участь в інших юридичних особах, у тому числі дочірніх підприємств.

18. Прийняття рішення про приєднання Товариства, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадках, передбачених законодавством України.

19. Визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій.

20. Надсилання пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою, яка придбала контрольний пакет акцій.

21. Прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача цінних паперів або депозитарія цінних паперів Товариства, затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору зі зберігачем або депозитарієм цінних паперів Товариства, прийняття рішення про передачу ведення обліку прав власності на акції Товариства.

22. Затвердження форми та тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства за питаннями порядку денного.

23. Обрання та відкликання Голови Наглядової ради Товариства, Секретаря Наглядової ради Товариства.

24. Затвердження органу Товариства або особи, яка має право складати перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких акціонерів.

25. Затвердження умов договору з особою, яка має право складати перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких акціонерів.

26. Визначення особи, яка має право на підписання від імені Товариства договору між Товариством та членами Ревізійної комісії Товариства.

27. Ініціювання проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства.

28. Запровадження та ліквідація посади внутрішнього аудитора Товариства або служби внутрішнього аудиту Товариства. Призначення на посаду та звільнення з посади внутрішнього аудиту Товариства, призначення на посади та звільнення з посад Служби внутрішнього аудиту Товариства, визначення організаційної структури Служби внутрішнього аудиту Товариства.

29. Утворення та ліквідація постійних та тимчасових комітетів Наглядової ради Товариства, визначення кількісного складу членів комітетів Наглядової ради Товариства, обрання та відкликання членів комітетів Наглядової ради Товариства, визначення переліку питань, які передаються для вивчення та підготовки на комітети Наглядової ради Товариства.

30. Virішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради Товариства, відповідно до

статей 79-89 Закону України "Про акціонерні товариства", у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства.

31. Прийняття рішення про участь Товариства у договорі (угоді), яка укладається між акціонерами Товариства, за якою вони приймають на себе додаткові зобов'язання як акціонери, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах акціонерів Товариства.

32. Розгляд та затвердження планів розвитку Товариства та фінансових планів діяльності Товариства, затвердження організаційної структури Товариства (в тому числі прийняття рішень щодо утворення, реорганізації та ліквідації філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів Товариства), аналіз дій Виконавчого органу Товариства щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної, економічної, цінової політики Товариства.

33. Погодження призначення та звільнення Виконавчим органом керівників дочірніх підприємств, філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів, виробничих структурних підрозділів та функціональних структурних підрозділів апарату управління Товариства.

34. Прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів дарування та/або пожертви, предметом яких є нерухоме майно Товариства, основні засоби та фонди Товариства.

35. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поворотної фінансової допомоги (позики, позички та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

36. Прийняти рішень про вчинення правочинів надання Товариством безповоротної фінансової допомоги (дарування, пожертва та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

37. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання й отримання фінансових кредитів (позики) та пов'язаних з такими правочинами інших правочинів, які забезпечують виконання Товариством своїх зобов'язань (застава, порука, гарантія тощо), якщо ринкова вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

38. Прийняття рішень про вчинення правочинів з придбання або відчуження нерухомого майна, незавершеного будівництва або земельних ділянок, якщо ринкова вартість такого майна або земельних ділянок, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

39. Прийняття рішень про вчинення правочинів придбання або відчуження, набуття у власність іншим способом акцій або корпоративних прав інших товариств, номінальна вартість яких становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

40. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поруки за зобов'язаннями інших осіб, якщо сума поруки, що надається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

41. Прийняття рішень про вчинення правочинів переводу боргу або відступлення права вимоги, якщо сума боргу, що переводиться, або сума права вимоги, яке відступається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

42. Прийняття рішень про затвердження результатів та/або звітів про результати розміщення облігацій Товариства, а також, за відповідним рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства прийняття рішень про внесення змін до рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про розміщення облігацій Товариства в межах та об'ємах, визначених Загальними зборами акціонерів Товариства.

43. Прийняття рішення про вчинення значного правочину, ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, становить від 100 тисяч гривень до 25 відсотків вартості активів

Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

44. Прийняття рішень про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

45. Прийняття рішень щодо порядку використання прав Товариства, які надаються акціями або іншими корпоративними правами інших юридичних осіб, у тому числі дочірніх підприємств, та право власності на які належить Товариству, в тому числі попереднє погодження доручень та надання довіреності представнику Товариства на участь у роботі органів управління вищевказаних юридичних осіб та голосування з будь-яких питань, які вирішуються тими органами управління, в роботі яких бере участь Товариство або його представники.

46. Прийняття рішення про використання коштів резервного капіталу Товариства, в тому числі на виконання рішень Загальних зборів акціонерів Товариства.

47. Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
					6	7	8	9
Директор	Горобець Євген Володимирович	СН 300824 01.10.1996 виданий Дніпровським РУ ГУМВС України в м.Києві	4	0,0008	4	0	0	0
Головний бухгалтер	Максимова Валентина Степанівна	СО 682332 26.01.2001 виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	ПрАТ "Центр корпоративних рішень"	32552970	1	0,0002	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	ТОВ "ПромГазІнвест"	34491983	1	0,0002	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	ТОВ "Селектив"	34294305	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Брусов Олексій Ілліч	СН 663322 19.12.1997 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві	12 403	2,5957	12 403	0	0	0
Член Наглядової ради	Бабак Сергій Богданович	СН 780929 21.04.1998 виданий Дніпровським РУГУ МВС України в м. Києві	1	0,0002	1	0	0	0
Член Наглядової ради	ТОВ "Імпульс - Т"	31868189	1	0,0002	1	0	0	0
Усього			12 411	2,5973	12 411	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресет"	35250986	04071, м.Київ, пров. Електриків,15	333 051	69,7016	333 051	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Усього			333 051	69,7016	333 051	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
		Х	
Дата проведення		24.04.2013	
Кворум зборів		82,2223	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядались на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії зборів. 2. Затвердження регламенту роботи зборів. 3. Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році та прийняття рішення за результатами розгляду звіту. 4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту. 5. Звіт та висновки Ревізійної комісії за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році та прийняття рішення за результатами розгляду звіту. 6. Затвердження річної фінансової звітності ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" за 2012 рік. 7. Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2012 рік. 8. Розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Товариства у 2012 році. Затвердження розміру, порядку і строку виплати дивідендів. <p>Особи, що подавали пропозиції до порядку денного: Пропозицій щодо порядку денного не надходило.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрати лічильну комісію зборів в кількості 4 осіб у складі: Голова лічильної комісії - Кудінов Герман Вікторович. Секретар лічильної комісії - Максимова Анна Сергіївна. Члени лічильної комісії: - Кругліков Олег Юрійович; - Кліцаков Іван Олексійович. 2. Затвердити регламент роботи зборів: 1. Виступи з питань порядку денного зборів: - основна доповідь - до 20 хв.- співдоповідь - до 10 хв. виступи в дебатах (обговорення доповідей) - до 2 хв., але не більше 10 хв. з кожного питання. 2. Відповіді на запитання - до 10 хв. з кожного питання. 3. Заключне слово до 10 хв. 4. Роботу зборів закінчити без перерви. 5. Рішення з питань порядку денного ухвалюються за результатами голосування бюлетенями. Обробка бюлетенів здійснюється за допомогою електронних засобів. Результати голосування оголошуються головою лічильної комісії. 6. Для виступу на зборах слово надається Головою зборів. 7. Запитання приймаються секретаріатом зборів письмово. Записки до секретаріату передаються через членів лічильної комісії, що знаходяться в залі. 8. Питання приватного характеру та не передбачені порядком денним на зборах не розглядаються. 3. Затвердити звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році. 4. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік. 5. Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році. 6. Затвердити річну фінансову звітність ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" за 2012 рік. 7. Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2012 рік. 8. Дивіденди не виплачувати. Покрити збитки ПАТ "Київенергоремонт" у розмірі 9 тис. грн., за рахунок резервного капіталу Товариства. Кошти у розмірі 1677 тис. грн., залишити у розпорядженні ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". 		

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я	Публічне акціонерне товариство
---	--------------------------------

та по батькові фізичної особи	"Енергобанк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	19357762
Місцезнаходження	01025, м. Київ, вул. Воздвиженська, 56
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263204
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.08.2013
Міжміський код та телефон	(44) 201-69-55
Факс	(44) 201-69-54
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Виконання функцій депозитарної установи. Вступ в дію ліцензії - 12.10.2013р. Термін дії - необмежений.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Крона"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30726778
Місцезнаходження	04050, м. Київ, 04071, м. Київ, вул. Межигірська, 32-А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №594412
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.12.2011
Міжміський код та телефон	(44) 201-07-07
Факс	(44) 201-07-00
Вид діяльності	Інші послуги у сфері страхування
Опис	Страхування відповідно до Законів "Про страхування" від 07.03.1996 №85/96-ВР та "Про обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів" від 01.07.2004р. №1961-IV. Співробітництво на основі договору № 39/07 від 04.07.2007.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юридична фірма "АРКА"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	31808566
Місцезнаходження	01013, м. Київ, вул. Промислова, 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	немає
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	немає
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(44) 503-99-26

Факс	(44) 235-04-32
Вид діяльності	Послуги у сфері права
Опис	Співробітництво на основі договору №01/04-07 від 02.04.2007 р. Надання усних консультацій, роз'яснень, Надання письмових консультацій з питань фінансово-господарської діяльності, Участь у будь-яких переговорах за участю Клієнта, пов'язаних з його діяльністю, в тому числі з іноземними партнерами.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Арка"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	31520115
Місцезнаходження	01013, м. Київ, вул. Промислова, 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№2698
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.09.2001
Міжміський код та телефон	(44) 507-25-54
Факс	(44) 507-25-54
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Проведення аудиторської перевірки.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	14281095
Місцезнаходження	01034, м. Київ, пров. Рильський, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581214
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2011
Міжміський код та телефон	(44) 279-41-58
Факс	(44) 278-51-40
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Дії щодо допуску та перебування в біржовому списку УФБ за категорією позалістингових цінних паперів акцій Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711

Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3, м. Київ
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	(044) 279-13-22
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуск цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документа вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.11.2002	427/10/1/2002	Управління ДКЦПФР у м. Києві та Київській області	UA1002811008	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	0,5	477 824	238 912	100
Опис	Торгівля цінними паперами підприємства не здійснюється на внутрішніх та зовнішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів підприємства на фондових біржах в звітному періоді не було. Додаткової емісії у звітному періоді не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 427/10/1/2002 від 25.11.2002 втратило чинність.								
09.09.2010	375/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській області	UA4000087092	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,5	477 824	238 912	100
Опис	Торгівля цінними паперами підприємства не здійснюється на внутрішніх та зовнішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів підприємства на фондових біржах в звітному періоді не було. Додаткової емісії у звітному періоді не було. Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 27.07.2010 р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму.								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Виробниче підприємство ПАТ "Київенергоремонт" створене в 1949 році у складі Союзнаенергоремстата Міненерго СРСР, з 1954 року увійшло до складу РЕУ "Київенерго" і виконувало всі обсяги планопереджувальних ремонтів основного та допоміжного енергетичного обладнання електростанцій, теплових та електричних мереж, а також виготовлення запасних частин до цього устаткування в системі "Київенерго". В процесі розвитку підприємства були створені виробничі підрозділи на теплових електростанціях м. Києва, м. Чернігова, м. Біла Церква, м. Бердичева, Чорнобильській АЕС.

В умовах економічних реформ в 1991 році підприємство перейшло на орендні відносини з ВЕО "Київенерго" і було зареєстровано в Фонді держмайна, як самостійне орендне підприємство "Київенергоремонт". В 1994 році орендне підприємство "Київенергоремонт" змінило форму власності з державної на колективну і стало акціонерним товариством. Фонд держмайна видав свідоцтво про власність, після чого проведено реєстрацію випуску акцій Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт".

Для розширення сфери послуг в 2000-2002рр. були створені дочірні підприємства та СВП, які входять в структуру Товариства на правах юридичних осіб та здійснюють спеціалізовані роботи з монтажу, ізоляції та хімзахисту енергетичного устаткування.

Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 27.07.2010 р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму.

Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 21.04.2011 р. рішення та відповідно до ст. 5 Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено найменування товариства з Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт на Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".

Протягом звітного 2013 року фактів злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу не було.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Згідно з організаційною структурою, Товариства представляють:

- апарат управління: директор, головний інженер, заступник директора, головний бухгалтер, головний економіст, головний фахівець;
- підрозділи: бухгалтерія, організаційно-господарський відділ, юридичний відділ;
- структурний відокремлений підрозділ - "Труханів";
- дочірні підприємства "Енергоремонт", "Електроремонттаж".

В 2013 році у порівнянні з 2012 роком організаційна структура підприємства не змінилась і складалася з наступних виробничих підрозділів: апарат управління спеціалізований ремонтний турбінний цех, спеціалізований ремонтний котельний цех, цех з монтажу енергетичного обладнання, спеціалізований цех з хімзахисту та ремонту теплоізоляції, служба зварювання і контролю металу, дільниця з обслуговування основних фондів, автотранспортна дільниця та центральний склад.

ДП "ЕЛЕКТРОРЕМОНТАЖ" ВАТ Київенергоремонт". Код за ЄДРПОУ 32251531, 04071, м.Київ, пров. Електриків, 13, тел. 207-83-55.

ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". Код за ЄДРПОУ 32073085, 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15, тел. 417-93-35.

СВП "Труханів" ПАТ "Київенергоремонт" - самостійно відокремлений підрозділ. Код за ЄДРПОУ 26200363, 01021, м. Київ, Труханів острів, Паркова дорога, буд.12.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 246 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, працюючих за сумісництвом: 28 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): 9 осіб.

Фонд оплати праці у 2013 році становив 14 462 тис. грн., що на 2 697 тис.грн. більше ніж у 2012 році.

Кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, на підприємстві відсутня, проте працівники при потребі направляються на відповідні курси.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб в звітному періоді не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерській облік підприємства ведеться згідно з Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" за № 3996-XIV від 22.05.97 р.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу протягом строку використання 5 років. З 01.04.2011р. амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, визначеного у пп.145.1.5 Податкового кодексу України. Амортизація нараховується протягом строку корисного використання об'єкта, встановленого підприємством. Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці використання в розмірі 100% їх вартості. Оперативний облік організований у місяцях протягом терміну використання.

Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод.

Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та включаються в звіт про фінансові результати в тих періодах, до яких вони відносяться.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Товариство надає послуги з оренди виробничих приміщень, обладнання, автомобілів. Ремонт тепломеханічного та електротехнічного обладнання енергопідприємств та інших об'єктів промисловості, комунального господарства виконують дочірні підприємства. Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, сума виручки відсутня. Загальна сума експорту - 0. Частка експорту в загальному обсязі продажів - 0%. До найбільш перспективних видів послуг, що надає емітент відносяться надання послуг з оренди приміщень. Залежності від сезонних змін немає. Основні ринки збуту: м. Київ. Основні клієнти: ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт", ТОВ "Сомельє", БНВФ "Славутич" та ін. Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в економіці України. Заходи емітента щодо захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту: збільшення наданих послуг по оренді. Канали збуту й методи продажу, які використовує Товариство: варіювання цінової політики, розширення рекламних заходів щодо послуг емітента. Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про джерела сировини їх доступність та динаміку цін відсутня. Становище на ринку стабільне. Нові технології та нові товари не впроваджуються. Конкуренція в галузі середня. Перспективні плани розвитку емітента: якісне надання послуг по оренді. Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів відсутня. Діяльність товариства здійснюється на території України, всі 100% загальної суми доходів в 2013 р. отримано на Україні.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестицій, їх вартість і спосіб фінансування

За 2009 рік підприємство придбало ОЗ на суму 38 тис.грн. та реалізувало ОЗ на суму 127 тис.грн. В 2010р. придбало основних засобів на суму 71 тис.грн., проведено відчуження основних засобів шляхом ліквідації на суму 97 тис.грн.

В 2011 році значних придбань не було, списано активів шляхом ліквідації на суму 23 тис.грн.

У 2012 році були придбано основних засобів на суму 148 тис. грн., списано активів на суму 115 тис. грн. В 2012 році Товариством з обмеженою відповідальністю "Оцінювальна компанія "ДК-Експерт" була проведена переоцінка основних засобів (будівель та споруд) станом на

31.01.2012р. про що складений звіт про незалежну оцінку ринкової вартості нерухомого майна ПАТ "Київенергоремонт".

За 2013 рік підприємство придбало ОЗ на суму 194 тис. грн. та реалізувало ОЗ на суму 61,4 тис. грн., проведено відчуження основних засобів шляхом ліквідації на суму 21,4 тис.грн.

Будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю Товариства, не планується.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

15.04.2013р. укладено Договір купівлі - продажу цінних паперів між Товариством (Продавець) та ТОВ "РЕСЕТ" (Покупець), щодо продажу раніше викуплених акцій Товариства у кількості 60 098 шт. простих іменних акцій Товариства бездокументарної форми існування на загальну суму 370 804,66 грн. Відповідно до пункту 4 частини 2 статті 52 Закону України "Про акціонерні товариства" та підпункту 16.11.1.6 Статуту ПАТ "Київенергоремонт" Наглядовою радою Товариства прийнято рішення (протокол від 01.04.2013 р. №23/2013) про продаж раніше викуплених Товариством акцій в кількості 60098 штук простих іменних акцій за їх ринковою вартістю 6,17 грн. без врахування ПДВ за одну просту іменну акцію Товариства (методика ціноутворення - договірна, але не нижче ринкової вартості)

30.04.2013р. укладено Договір №13/13 оренди нежитлового приміщення між Товариством та ДП "Енергоремонт". ПАТ "Київенергоремонт" надає в оренду частину нежитлового приміщення, загальною площею 163,8 кв.м., що розташоване за адресою м. Київ, провулок Електриків, 17 Дочірньому підприємству "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". Ціна оренди складає 6 962,16 грн. з ПДВ за місяць. Договір був укладений в зв'язку з виробничою необхідністю ДП "Енергоремонт" у виробничому приміщенні за договірною ціною.

30.04.2013р. укладено Договір №14/13 оренди нежитлового приміщення між Товариством та ДП "Енергоремонт". ПАТ "Київенергоремонт" надає в оренду нежитлове приміщення, загальною площею 69,9 кв.м., що розташоване за адресою м. Київ, провулок Електриків, 17 Дочірньому підприємству "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". Ціна оренди складає 2 971,03 грн. з ПДВ за місяць. Договір був укладений в зв'язку з виробничою необхідністю ДП "Енергоремонт" у виробничому приміщенні за договірною ціною.

30.04.2013р. укладено Договір №15/13 оренди нежитлового приміщення між Товариством та ДП "Енергоремонт". ПАТ "Київенергоремонт" надає в оренду частину нежитлового приміщення, загальною площею 1067,0 кв.м., що розташоване за адресою м. Київ, провулок Електриків, 17 Дочірньому підприємству "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". Ціна оренди складає 45 351,77 грн. з ПДВ за місяць. Договір був укладений в зв'язку з виробничою необхідністю ДП "Енергоремонт" у виробничому приміщенні за договірною ціною.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання

виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби, виробничі потужності та обладнання використовуються шляхом надання їх в оренду.

Планується проведення ремонтів будівель та споруд виробничого призначення. Витрати на ремонт відносяться на собівартість робіт, послуг. Фінансування проводиться за рахунок власних коштів, збільшення кількості приміщень наданих в оренду.

Значних правочинів щодо основних засобів Товариства протягом звітного періоду не здійснювалось.

Ступінь використання обладнання: 76,8%.

Спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів: утримуються в належному порядку, м. Київ.

Екологічні питання на використанні активів підприємства не позначаються.

Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про виробничі потужності відсутня.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Інформації щодо проблем, які впливають на діяльність емітента, немає.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень висока.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства в звітному періоді не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування Товариства відбувається за рахунок доходу від надання в оренду будівель та інших основних засобів дочірньому підприємству та стороннім організаціям. Фахівці емітента не здійснювали оцінку можливих шляхів покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів), на кінець звітного періоду немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство має намір продовжувати програму модернізації власних основних засобів, яка була розпочата у 2007 році. Ця програма дасть можливість залучити більше сторонніх організацій-орендарів, що призведе до поліпшення фінансового стану Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок підприємство не проводило.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних

вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

- 1) 17.12.2012р. Окружним адміністративним судом міста Києва відкрито провадження у справі №2а-16490/12/2670 за позовом ПАТ "Київенергоремонт" до Державної екологічної інспекції у місті Києві про визнання протиправними та скасування пунктів припису від 31.10.2012р. №09/664п. 07.02.2013р. позов задоволено повністю.
- 2) 30.05.2013р. Подільським районним судом м. Києва відкрито провадження у справі №758/6834/13-ц за позовом "Фізична особа 1" до ПАТ "Київенергоремонт" про стягнення заробітної плати у розмірі 76 800,00 грн. 26.12.2013р. у позові "Фізична особа 1" до ПАТ "Київенергоремонт" було відмовлено.
- 3) 02.08.2013р. Подільським районним судом м. Києва відкрито провадження у справі №758/9390/13-ц за позовом "Фізична особа 1" до ПАТ "Київенергоремонт" про визнання причин звільнення неправильними та зміну формулювання причин звільнення. 26.11.2013р. у позові "Фізична особа 1" до ПАТ "Київенергоремонт" було відмовлено.
- 4) 20.12.2013р. Апеляційним судом м. Києва відкрито провадження у справі №22-17420 (22-ц796/2217/2014) за апеляційною скаргою "Фізична особа 1" до ПАТ "Київенергоремонт" на рішення Подільського районного суду м. Києва від 26.11.2013р. у справі №758/9390/13-ц за позовом "Фізична особа 1" до ПАТ "Київенергоремонт" про визнання причин звільнення неправильними та зміну формулювання причин звільнення. 09.01.2014р. Апеляційну скаргу було відхилено. Рішення Подільського районного суду м. Києва від 26.11.2013р. у справі №758/9390/13-ц за позовом "Фізична особа 1" до ПАТ "Київенергоремонт" залишено без змін.
- 5) 15.04.2013р. Господарським судом Київської області відкрито провадження по справі №911/940/13 за позовом Приватного акціонерного товариства "Центр корпоративних рішень" до Фізичної особи -підприємця Шкурата Володимира Миколайовича" про стягнення 7801,08 грн. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт". 04.02.2014р. в задоволенні позову відмовлено.
- 6) 26.01.2004р. Господарським судом міста Києва порушено провадження у справі 9/73-8/215 за позовом ПАТ "Київенергоремонт" до ВАТ "Державна енергогенеруюча компанія "Центренерго" (з 12.04.2011р. ПАТ "Центренерго") про Стягнення заборгованості у розмірі 137196,62 грн. (з штрафними санкціями). Провадження у справі зупинено до затвердження реєстру кредиторів у справі про банкрутство № 15/76-б.
- 7) 09.04.2004р. ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" подано Заяву про визнання кредитором на суму 280 274,29 грн. у справі про банкрутство ВАТ "Державна енергогенеруюча компанія "Центренерго" (з 12.04.2011р. ПАТ "Центренерго") №15/76-б-43/624-б, яка була порушена Господарським судом міста Києва 09.04.2004р. Ухвалою від 23.09.2013р. продовжено термін підготовчого засідання на строк до закінчення процедури погашення заборгованості та перенесено розгляд справи на 14.01.2014р.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншою інформацією, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності підприємства, Товариство не володіє.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок	на	на початок	на	на початок	на

	періоду	кінець періоду	періоду	кінець періоду	періоду	кінець періоду
1. Виробничого призначення:	38 505	34 269	0	0	38 505	34 269
будівлі та споруди	37 959	33 464	0	0	37 959	33 464
машини та обладнання	141	115	0	0	141	115
транспортні засоби	43	328	0	0	43	328
інші	362	362	0	0	362	362
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	38 505	34 269	0	0	38 505	34 269
Опис	<p>Очікувані строки служби відповідних активів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Будівлі та споруди - 50-70 років; - Машини та обладнання - 17 років; - Транспортні засоби - 8-10 років; - Меблі та офісне обладнання - 5-15 років. <p>Первинна вартість основних засобів прирівняна на дату переоцінки до справедливої вартості.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Будівлі та споруди - 50-70 роки; 2) Машини та обладнання 31 рік; 3) транспортні засоби - 10 років; 4) інші -15 років. <p>Первісна вартість основних засобів - 43340 тис.грн. Ступінь їх зносу -20,92%. Ступінь їх використання - 75,6% Сума нарахованого зносу - 9071 тис.грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	46 960	43 255
Статутний капітал (тис.грн)	238,912	238,912
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	238,912	238,912
Опис	<p>Визначення вартості чистих активів ПАТ "Київенергоремонт" проводиться за формулою: Чисті активи = (Необоротні активи (розділ 1 балансу) + Оборотні активи (розділ 2 балансу) + Витрати майбутніх періодів (р. 270 балансу)) - (Забезпечення витрат та платежів (розділ 2 балансу) + Довгострокові зобов'язання (розділ 3 балансу) + Поточні зобов'язання (розділ 4 балансу) + Доходи майбутніх періодів р. 630).</p>	
Висновок	<p>Чисті активи = (46278 + 10383) - (2109 + 7592) = 46 960 тис.грн. Заявлений статутний капітал Підприємства складає 239 тис. грн. На 31 грудня 2013 року статутний капітал Підприємства сплачений повністю. Його чисті активи, визначені на таку ж саме дату, перевищують заявлений статутний капітал, тобто чисті активи знаходяться в межах діючого законодавства.</p>	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	888	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	888	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	596	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	655	X	X
Інші зобов'язання	X	7 562	X	X
Усього зобов'язань	X	9 701	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за кредитами банків, облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами та фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
17.04.2013	17.04.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2012	1	0

3	2013	1	0
---	------	---	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X	
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали реєстрацію акціонерів.		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків			X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)		X	
Підняттям рук			X
Інше (запишіть)	Іншими способами голосування з питань порядку денного не здійснювалось.		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту товариства			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (запишіть)	позачергових зборів у звітному році не було.		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 38

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітетів не створено.	
Інше (запишіть)	Комітетів не створено.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради винагороди не отримують.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	X	
Повинні бути акціонерами		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	так	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Положення щодо доступу акціонерів до інформації ВАТ "Київенергоремонт"	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність,	так	так	так	так	так

результати діяльності					
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	ні	ні	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інший орган не приймав рішення про затвердження аудитора.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів	X	
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Доручень від інших органів не було.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Інших способів інвестицій не планує.	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)**

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Арка"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31520115
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вул. Кіквідзе, будинок 3, офіс 18, місто Київ, Україна
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2698, 28.09.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) від 03 квітня 2014 року щодо фінансово звітності Публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт" за рік, що закінчився 31 грудня 2013 рік	
1. Адресат.	
<p>Цей Звіт незалежного аудитора призначається для власників цінних паперів та керівництва ПАТ "Київенергоремонт", фінансовий звіт якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом цінних паперів, складений відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".</p> <p>Необхідність проведення цих робіт та наявність аудиторського висновку обумовлена Законом України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" № 448/96-ВР від 30 жовтня 1996р. зі змінами та доповненнями, Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006р. № 3480-IV.</p> <p>При складанні висновку аудитор керувався "Положенням щодо підготовки</p>	

аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19 грудня 2006р. № 1528 та Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітента цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) від 29.09.2011р. № 1360.

При складанні цього висновку аудиторами у відповідності до розділу 290 "Незалежність" Кодексу етики професійних бухгалтерів (у редакції 2010р.) було виконано усі відповідні етичні процедури стосовно незалежності. Загрози власного інтересу, власної оцінки, захисту, особистих та сімейних стосунків та тиску при складанні цього висновку не виникало.

2. Вступний параграф.

2.1. Основні відомості про емітента.

Повна назва - Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".

Організаційно-правова форма - публічне акціонерне товариство.

Код ЄДРПОУ 00131328.

Юридична адреса та фактичне місцезнаходження - 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15.

Номер свідоцтва про державну реєстрацію і дата проведення перереєстрації: 10711050017002850 від 04.05.2011р. Підстава: зміна найменування юридичної особи.

2.2. Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики. Ми, незалежні аудитори ТОВ "Аудиторська фірма "Арка", провели аудиторську перевірку фінансової звітності ПАТ "Київенергоремонт" (далі - Підприємство), що включає консолідований баланс станом на 31 грудня 2013 року, консолідований звіт про фінансові результати за 2013 рік, консолідований звіт про власний капітал за 2013 рік, консолідований звіт про рух грошових коштів за 2013 рік, а також приміток до цих звітів, що складаються з огляду основних принципів облікової політики, з порівняльною та іншою пояснювальною інформацією, яка пояснює особливості переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (далі - Фінансова звітність).

Фінансова звітність за 2013 рік станом на 31 грудня 2013 року є першою річною фінансовою звітністю яка складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та містить порівняльну інформацію складену (перераховану) за МСФЗ за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року та 01 січня 2012 року. Датою переходу Підприємства на облік відповідно до МСФЗ є 1 січня 2012 року. З деякими винятками, МСФЗ 1 вимагає ретроспективного застосування редакції стандартів та інтерпретацій, діючих для 2012 фінансового року. Ця редакція була застосована при підготовці вхідного балансу по МСФО на 1 січня 2012 року.

Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливу вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Підприємства. Так, оцінка для цілей підготовки першої фінансової звітності за МСФЗ Підприємством була проведена у 2011 році. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Підприємства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

2.3. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

2.4. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих в Україні в якості національних.

При складанні висновку аудитор керувався:

- Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженим Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 року № 1528;
- Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджені рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360;
- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 700 (переглянутий) "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності";
- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 705 (переглянутий) "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора";

- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Ці стандарти зобов'язують нас планувати та проводити перевірку з метою отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять в собі суттєвих викривлень. В ході аудиту виконанні необхідні, за судженням аудитора, аудиторські процедури, які необхідні для отримання аудиторських доказів стосовно показників, розкритих у фінансових звітах. До таких процедур, зокрема, входить оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудиторами розглянуті заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам. Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики, пройнятість облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Під час аудиторської перевірки було проаналізовано принципи облікової політики Підприємства, розглянуто правильність застосованих управлінським персоналом Підприємства:

- принципів оцінки, класифікації та розкриття інформації за видами матеріальних статей та активів балансу та правильність відображення результатів проведеної в звітному періоді інвентаризації;
- принципів визначення розміру та розкриття інформації за зобов'язаннями та правильність відображення результатів інвентаризації зобов'язань компанії за звітний період;
- принципів визначення та розкриття інформації про власний капітал, його структуру та призначення;
- концептуальних основ підготовки фінансових звітів та фінансової звітності в цілому, та отримано достатньо доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації щодо окремих фінансових звітів та звітності в цілому.

У відповідності зі статтею 30 Закону України "Про аудиторську діяльність" та договором на проведення аудиторської перевірки керівництво Підприємства несе повну відповідальність за фінансові звіти, а також за достовірність та повноту бухгалтерських та інших документів, наданих для аудиторської перевірки. Аудитори несуть відповідальність за висловлення думки щодо проаналізованих бухгалтерських реєстрів та фінансових звітів на основі перевіреної інформації.

2.5. Умовно-позитивна думка аудитора щодо повного комплексу фінансової звітності

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. Відбір залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією запасів та необоротних активів, що була проведена у 2013 році, оскільки аудитори не були залучені до цього процесу. У зв'язку з неможливістю перевірки фактів, які стосуються, неучасті аудитора в інвентаризації активів, ми не висловлюємо думку про фактичну кількість запасів, однак ці обмеження мають незначний вплив на фінансову звітність Підприємства та на стан справ у цілому.

Підприємство відобразило у звітності за 2013 рік у складі довгострокових фінансових інвестицій акції на загальну суму 21 тис. грн., в т.ч.: акції ВАТ "Сквирарайагрохим" на суму 11 тис. грн. та акції ЗАТ СК "Лад" на суму 10 тис. грн. За інформацією ДП "Інформаційно-ресурсний центр" на дату складання Підприємством фінансової звітності за 2013 рік діяльність ВАТ "Сквирарайагрохим" припинено, а діяльність ЗАТ СК "Лад" знаходиться в стані припинення. Таким чином, аудитори не визнають активами фінансові інвестиції в сумі 21 тис. грн.

Висновок

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться в попередніх параграфах, фінансові звіти подають справедливо і достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПАТ "Київенергоремонт" станом на 31 грудня 2013р., а також результат діяльності та рух грошових коштів за 2013 рік, згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Не додаючи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, думка щодо якої вимагається пунктом 2 розділу II "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням ДКЦПФР № 1528 від 19.12.2006р., вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затвердженими рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360.

Директор ТОВ "АФ "АРКА" О.І. Михайлова
Сертифікат аудитора серії А №004934, виданий рішенням АПУ від 30.11.2001р.
№104, чинний до 30.11.2015р.
03 квітня 2014р.
вул. Кіквідзе, будинок 3, офіс 18, місто Київ, Україна

Даний аудиторський висновок слід розглядати разом з Пояснювальним параграфом, що розміщений на сторінках 6-8, Фінансовими звітами та Примітками до них.

Пояснювальний параграф 1.

Додаткова інформація щодо елементів аудиторського висновку за наслідками проведення аудиту фінансової звітності, що рекомендована Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затв. рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. №1528, вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затвердженими рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. № 1360.

Інша допоміжна інформація

Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п.3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Визначення вартості чистих активів ПАТ "Київенергоремонт" проводиться за формулою:

Чисті активи = (Необоротні активи (розділ 1 активу балансу) + Оборотні активи (розділ 2 активу балансу) - (Довгострокові зобов'язання і забезпечення (розділ 2 пасиву балансу) + Поточні зобов'язання і забезпечення (розділ 3 пасиву балансу)).

Чисті активи = (46 278 + 10 383) - (2 109 + 7 592) = 46 960 тис.грн.

Розмір статутного фонду не перевищує розмір чистих активів.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". В результаті проведення аудиторських процедур нами не було встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", своєчасно оприлюднюється Підприємством та надається користувачам звітності. Аудитор не отримав достатні та прийнятні аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії.

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності)

Вартість активів Підприємства станом на 31.12.2012 року складає 53 750 тис. грн., станом на 31.12.2013 року вартість активів складає 56 661 тис. грн. У 2013 році Підприємство не здійснювала значних правочинів, що складають 10 і більше відсотків вартості активів Підприємства за даними фінансової звітності за 2013 рік.

Опис стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Аудитори підтверджують, що інформація про стан корпоративного управління, яка наведена в інформації емітента, є достовірною та відображає дійсний стан корпоративного управління. Служба внутрішнього аудиту в Підприємстві не запроваджувалась.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності").

Аудитори підтверджують, що нами при виконанні аудиту були виконані необхідні процедури по оцінці ризиків суттєвого викривлення, в тому числі внаслідок шахрайства. Суттєві викривлення та випадки шахрайства аудиторам не ідентифіковані.

Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженим Рішенням ДКЦПФР № 1591 від 19.12.2006 р. визначено перелік особливої інформації, яка може вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, до якої серед іншого входить інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій.

15.04.2013 року ПАТ "Київенергоремонт" здійснив продаж акціонеру ПАТ "Київенергремонт" - підприємству ТОВ "РЕСЕТ" раніше викуплених ПАТ "Київенергоремонт" акцій у кількості 60 098 (шістдесят тисяч дев'яносто вісім) штук простих іменних акцій за їх ринковою ціною у розмірі 6,17 грн. за 1 штуку. Загальна номінальна вартість проданих акцій становить 30 049 грн. Загальна договірна вартість проданих акцій становить 370 804,66 грн.

Пакет власника акцій юридичної особи - ПАТ "Київенергоремонт" зменшився з 60 098 (шістдесят тисяч дев'яносто вісім) штук, що становило 12,5774% у статутному капіталі Підприємства, до 0 штук голосуючих акцій Підприємства, що становить 0 % у статутному капіталі Підприємства.

Пакет власника акцій юридичної особи - ТОВ "РЕСЕТ" збільшився внаслідок придбання акцій та складає 333 051 (триста тридцять три тисячі п'ятдесят одна) штука, що становить 69,7015% у статутному капіталі Підприємства.

Згідно чинного законодавства дана інформація була оприлюднена Підприємством у стрічці новин на сайті Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України, розміщена на офіційному веб-сайті Підприємства та опублікована в бюлетні "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" № 76 (1580) від 19.04.2013 року.

На дату складання цього аудиторського висновку аудиторам було відомо, що 12.02.2014 року Наглядова рада ПАТ "Київенергоремонт" прийняла рішення про подовження строку дії повноважень директора Підприємства Горобця Євгена Володимировича (паспорт серії СН № 300824, виданий 01.10.1996р.

Дніпровським РУ ГУМВС України в м. Києві) з 12 лютого 2014 року до 30 червня 2015 року. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймав протягом останніх п'яти років: директор ДП

"Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт", в.о. директора ВАТ "Київенергоремонт", директор ВАТ "Київенергоремонт" директор ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт", директор ПАТ "Київенергоремонт".
Частка, якою володіє в статутному капіталі Підприємства, складає: 0,0008 %, розмір пакета акцій: 0,0008 %.

Зміни в особовому складі посадових осіб Підприємства відбулися у зв'язку з необхідністю укладання трудового договору (контракту) з директором Підприємства. Відповідно до п. 17.4 Статуту ПАТ "Київенергоремонт", строк повноважень особи, що обирається (призначається) на посаду директора Підприємства, визначається рішенням Наглядової ради Підприємства. Згідно чинного законодавства дана інформація була оприлюднена Підприємством у стрічці новин на сайті Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України, розміщена на офіційному веб-сайті Підприємства та опублікована в бюлетні "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" № 33 (1786) від 18.02.2014 року.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Арка".

Код ЄДРПОУ 31520115.

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2698, видане рішенням Аудиторської палати України від 28 вересня 2001 року №103.

Керівник: Михайлова О.І., сертифікат серії А №004934 від 30.11.2001р.

Юридична адреса: м. Київ, вул. Промислова, 4, тел./факс 507 25 54.

Фактичне місцезнаходження: м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, офіс 18, тел./факс 507 25 54.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

Договір № 19/03-14 від 19 березня 2014 року

Перевірка проводилась у період з 19.03.2014р. по 02.04.2014р.

Директор ТОВ "АФ "АРКА"

О.І. Михайлова

Сертифікат аудитора серії А №004934, виданий рішенням АПУ від 30.11.2001р. №104, чинний до 30.11.2015р.

			КОДИ
		Дата	01.01.2014
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"	за ЄДРПОУ	00131328
Територія	м.Київ, Подільський р-н	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників: 246

Адреса, телефон: 04071 м. Київ, пров. Електриків, 15, +380 (44) 207-83-90

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2013 р.

Форма №1-к

				Код за ДКУД	1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ	
1	2	3	4	5	
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи	1000	2	17	4	
первісна вартість	1001	25	42	44	
накопичена амортизація	1002	(23)	(25)	(40)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	79	235	62	
Основні засоби	1010	38 505	34 269	23 772	
первісна вартість	1011	47 118	43 340	31 621	
знос	1012	(8 613)	(9 071)	(7 849)	
Інвестиційна нерухомість	1015	7 677	11 291	23 483	
первісна вартість	1016	8 038	11 944	23 483	
знос	1017	(361)	(653)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:					
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	466	466	530	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	0	
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	0	
Усього за розділом I	1095	46 729	46 278	47 851	
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	462	888	590	
Виробничі запаси	1101	462	888	0	

Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	2
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4 079	6 062	2 952
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	65	207	10
з бюджетом	1135	15	4	14
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	3	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	285	2 003	340
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 052	1 101	1 292
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	25	62	15
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	38	56	22
Усього за розділом II	1195	7 021	10 383	5 235
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	53 750	56 661	53 086

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	239	239	239
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	341	0
Емісійний дохід	1411	0	341	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	5 397	5 388	6 233
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	37 649	40 992	35 490
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(30)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0	0
Усього за розділом I	1495	43 255	46 960	41 962
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	888	888	888
Довгострокові забезпечення	1520	1 505	1 221	2 018
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0

Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	2 393	2 109	2 906
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1 978	1 046	1 995
розрахунками з бюджетом	1620	306	596	152
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	268	0
розрахунками зі страхування	1625	317	354	222
розрахунками з оплати праці	1630	632	712	355
одержаними авансами	1635	246	289	171
розрахунками з учасниками	1640	1	1	1
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	4 133	3 650	5 087
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	489	944	235
Усього за розділом III	1695	8 102	7 592	8 218
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	53 750	56 661	53 086

Примітки: Фінансова звітність за 2013 рік станом на 31 грудня 2013 року є першою річною фінансовою звітністю яка складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та містить порівняльну інформацію складену (перераховану) за МСФЗ за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року та 01 січня 2012 року. Датою переходу Підприємства на облік відповідно до МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Консолідована фінансова звітність підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. До консолідованої фінансової звітності включено фінансову звітність ПАТ "Київенергоремонт" та його дочірнього підприємства "Енергоремонт" станом на 31.12.2013р. Фінансова звітність ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" підготовлена із застосуванням принципів облікової політики, як і фінансові звіти ПАТ "Київенергоремонт". Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

Керівник Горобець Є.В.

Головний бухгалтер Максимова В.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київенергоремонт"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2014
00131328

Консолідований звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік
Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	46 138	40 919
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(36 600)	(34 392)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	9 538	6 527
прибуток			
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2 569	2 648
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(6 827)	(5 698)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(1 550)	(1 533)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	3 730	1 944
прибуток			
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	111	54
Інші доходи	2240	67	9
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(46)
Інші витрати	2270	(6)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	3 902	1 961
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-568	-293
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	3 334	1 668
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	3 334	1 668
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	20 694	22 123
Витрати на оплату праці	2505	14 440	10 969
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 499	4 164
Амортизація	2515	1 133	1 222
Інші операційні витрати	2520	3 203	3 025
Разом	2550	44 969	41 503

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------------	-----------	-------------------	---

1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	477 824	477 824
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	477 824	477 824
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1,885000	3,490000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1,885000	3,490000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Фінансова звітність за 2013 рік станом на 31 грудня 2013 року є першою річною фінансовою звітністю яка складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та містить порівняльну інформацію складену (перераховану) за МСФЗ за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року та 01 січня 2012 року. Датою переходу Підприємства на облік відповідно до МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Консолідована фінансова звітність підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. До консолідованої фінансової звітності включено фінансову звітність ПАТ "Київенергоремонт" та його дочірнього підприємства "Енергоремонт" станом на 31.12.2013р. Фінансова звітність ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" підготовлена із застосуванням принципів облікової політики, як і фінансові звіти ПАТ "Київенергоремонт". Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

Керівник Горобець Є.В.

Головний бухгалтер Максимова В.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київенергоремонт"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2014

00131328

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2013 рік
Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	44 285	37 708
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	167	6
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11 106	11 592
Надходження від повернення авансів	3020	57	81
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	111	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	261	921
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(25 923)	(26 548)
Праці	3105	(11 905)	(9 257)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 242)	(5 565)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(8 450)	(5 973)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(445)	(292)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4 937)	(3 880)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(897)	(1 801)
Витрачання на оплату авансів	3135	(2 184)	(2 064)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(9)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(11)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(250)	(0)
Інші витрачання	3190	(365)	(168)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	649	733
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	19	4
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	54
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	3	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(375)
необоротних активів	3260	(1 400)	(62)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(800)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2 178	-379
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	371	0
Отримання позик	3305	590	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	433
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(383)	(27)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	578	406
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-951	760
Залишок коштів на початок року	3405	2 052	1 292
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1 101	2 052

Примітки: Фінансова звітність за 2013 рік станом на 31 грудня 2013 року є першою річною фінансовою звітністю яка складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та містить порівняльну інформацію складену (перераховану) за МСФЗ за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року та 01 січня 2012 року. Датою переходу Підприємства на облік відповідно до МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Консолідована фінансова звітність підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. До консолідованої фінансової звітності включено фінансову звітність ПАТ "Київенергоремонт" та його дочірнього підприємства "Енергоремонт" станом на 31.12.2013р. Фінансова звітність ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" підготовлена із застосуванням принципів облікової політики, як і фінансові звіти ПАТ "Київенергоремонт". Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

Керівник Горобець Є.В.

Головний бухгалтер Максимова В.С.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"

Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2014
00131328

Консолідований звіт про власний капітал

За 2013 рік
Форма №4-к

Код за ДКУД 1801011

Стаття	Код рядка	Належить власникам материнської компанії								Неконтр ольована частка	Разом
		Зареєст рований капітал	Капітал у дооцінк ах	Додатко вий капітал	Резерв ний капітал	Нерозп оділен й прибуто к (непокр итий збиток)	Неопла чений капітал	Вилуче ний капітал	Всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	239	0	0	5 397	37 649	0	-30	43 255	0	43 255
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики											
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	239	0	0	5 397	37 649	0	-30	43 255	0	43 255
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	3 334	0	0	3 334	0	3 334
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам											
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	-9	9	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу											
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	341	0	0	0	30	371	0	371
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	341	-9	3 343	0	30	3 705	0	3 705
Залишок на кінець року	4300	239	0	341	5 388	40 992	0	0	46 960	0	46 960

Примітки: Фінансова звітність за 2013 рік станом на 31 грудня 2013 року є першою річною фінансовою звітністю яка складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та містить порівняльну інформацію складену (перераховану) за МСФЗ за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року та 01 січня 2012 року. Датою переходу Підприємства на облік відповідно до МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Консолідована фінансова звітність підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. До консолідованої фінансової звітності включено фінансову звітність ПАТ "Київенергоремонт" та його дочірнього підприємства "Енергоремонт" станом на 31.12.2013р. Фінансова звітність ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" підготовлена із застосуванням принципів облікової політики, як і фінансові звіти ПАТ "Київенергоремонт". Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

Керівник Горобець Є.В.

Головний бухгалтер Максимова В.С.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності ПАТ "Київенергоремонт"

1. Організаційна структура та діяльність

Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт" (далі - Група) є юридичною особою відповідно до законодавства України, створене внаслідок прийняття рішення про корпоратизацію засновниками Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт" (протокол від 19 липня 1994 року).

Група створена на базі виробничого підприємства "Київенергоремонт" та є посередником між замовником та сервісною компанією, яка виконує роботи з монтажу, наладки, ремонту і модернізації устаткування на об'єктах тепло та електроенергетики.

Також Група володіє нерухомим майном, яке надає в операційну оренду.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 246 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників складає 28 осіб.

Контроль та регулювання діяльності директора, забезпечення стійкого фінансового розвитку Групи здійснює Наглядова рада, яка налічує трьох представників основних акціонерів.

2. Умови, в яких працює Підприємство і подальша безперервна діяльність

В Україні спостерігаються деякі явища, характерні для ринку, що розвивається, включаючи відносно високу інфляцію і високі процентні ставки. Глобальна фінансова криза, яка почалася в середині 2008 року і продовжилася в 2009 році, відчутно вплинула на економіку України. Фінансова ситуація у фінансовому та корпоративному секторах України значно погіршилася. З 2010 року відбулося помірне відновлення економіки України. Відновлення економічного зростання супроводжувалося поступовим збільшенням доходів населення, зниженням ставок рефінансування, стабілізацією обмінного курсу української гривні до основних іноземних валют, а також зростанням ліквідності банківського сектора.

Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, прийнятих урядом, а також від змін у податковій, юридичній, законодавчій та політичній сферах.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть надати на фінансове становище Групи. Керівництво впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільності та подальшого розвитку Групи.

Консолідована фінансова звітність підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. До консолідованої фінансової звітності включено фінансову звітність ПАТ "Київенергоремонт" та його дочірнього підприємства "Енергоремонт" станом на 31.12.2013р. Фінансова звітність ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" підготовлена із застосуванням принципів облікової політики, як і фінансові звіти ПАТ "Київенергоремонт". Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

У фінансову звітність не включені коригування, які можуть знадобитися в тому випадку, якщо Група не зможе продовжувати подальшу діяльність в якості безперервно діючого підприємства.

3. Основа підготовки фінансової звітності.

1) Концептуальна основа

Дана фінансова звітність складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності та застосовується Групою вперше, відповідно всі статті активів та зобов'язань, окрім статті виплати працівникам, відображені ретроспективно.

Дана фінансова звітність ґрунтується на наступних принципах:

а) Принцип нарахування:

Результати операцій та інші події визнаються тоді, коли вони відбуваються (а не тоді, коли отримуються чи виплачуються грошові кошти чи їх еквіваленти). Вони відображаються в облікових регістрах та наводяться у фінансовій звітності тих періодів, до яких вони належать.

б) Принцип безперервності:

Фінансова звітність зазвичай складається виходячи із припущення про те, що підприємство здійснює діяльність безперервно та буде продовжувати її в осяжному майбутньому. Якщо підприємство не має намірів чи не може продовжувати діяльність як цілісний комплекс, то інформація про це повинна бути розкрита в описі принципів бухгалтерського обліку, які використовуються.

в) Принцип історичної вартості:

Активи та зобов'язання оцінювались на основі принципу історичної собівартості за виключенням фінансових активів утримуваних на продаж, що відображені за справедливою вартістю.

2) Використання оцінок

Для цілей підготовки цієї фінансової Звітності у відповідності з МСФЗ управлінський персонал застосував ряд оцінок та припущень, пов'язаних з відображенням в обліку активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Зокрема, невизначеність в оцінках стосується:

1. Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Управлінський персонал оцінює збитки від знецінення шляхом оцінки можливості погашення дебіторської заборгованості на основі аналізу окремих дебіторів. Факти, що приймаються до уваги в ході оцінки платоспроможності окремих дебіторів враховують аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення, а також фінансовий стан та історію погашення заборгованості конкретними дебіторами. Якщо фактичне погашення заборгованості виявиться меншим ніж за оцінкою управлінського персоналу, Група вимушена буде відображати в своєму обліку додаткові витрати у зв'язку із знеціненням заборгованості.

2. Зобов'язання по виплатам працівникам після закінчення трудової діяльності та іншим довгостроковим виплатам працівникам.

Управлінський персонал проводить розрахунки зобов'язань по виплатам працівникам після закінчення їх трудової діяльності з використанням методу амортизованої вартості з використанням ефективної ставки відсотка. У випадку, якщо Група проводила б розрахунки зобов'язань по виплатам працівникам після закінчення трудової діяльності з використанням методу прогнозованої умовної одиниці виходячи з актуарних допущень, то такі розрахунки були б найбільш точними по відношенню до тих змінних складових, які будуть визначати остаточну вартість виплат працівникам після закінчення їх трудової діяльності.

3. Оцінка об'єктів основних засобів на дату переходу на МСФЗ за їх справедливою вартістю

Управлінський персонал використав у своєму балансі за МСФЗ на початок періоду справедливу

вартість об'єктів основних засобів, інвестиційної нерухомості як доцільну собівартість таких об'єктів. Справедлива вартість була проведена незалежними оцінщиками. У подальшому Група буде враховувати, що доцільна собівартість об'єктів основних засобів є заміником собівартості чи амортизованої собівартості об'єктів основних засобів на початок звітного періоду. При цьому, окремі об'єкти нерухомості залишилися не оцінені за справедливою вартістю, оскільки таку оцінку неможливо провести без понесення додаткових суттєвих витрат коштів та часу. Якщо в майбутньому Група все ж таки проведе переоцінку цих об'єктів, то вартість основних засобів, скоріш за все, збільшиться.

4. Процентні ставки, які були застосовані до довгострокових зобов'язань
При відсутності аналогічних фінансових інструментів розрахунки справедливої вартості довгострокових зобов'язань ґрунтувалися на професійних судженнях. Зміна ефективної процентної ставки, яка використовувалась при розрахунках справедливої вартості зобов'язань по пенсійним виплатам, що здійснюються державою на користь працівників, які працювали на протязі певного часу у шкідливих умовах, які визначені нормативно-правовими державними актами, може мати значний вплив на фінансову звітність.

5. Знецінення фінансових інвестицій
Управлінський персонал Групи визначає, що фінансові інвестиції знецінились, якщо має місце значне або довгострокове зниження їх справедливої вартості до рівня, що є нижчим первісної вартості. Для визначення того, що саме є значним або довготривалим зниженням, вимагається професійне судження. Формуючи такі професійні судження управлінський персонал серед інших факторів оцінює коливання ціни на акції та ліквідність на українських ринках. Крім того свідченням знецінення є зміни технологій або погіршення фінансового стану компанії, інвестиціями в які володіє Група. Якщо всі випадки зниження справедливої вартості до рівня, що є нижчим первісної вартості, можна було б класифікувати як довготривалі або значні, то Група понесла б збиток на суму знецінення вартості фінансових інвестицій. На думку управлінського персоналу зміни в оцінках справедливої вартості фінансових інвестицій є таким, що не повинні привести до суттєвої зміни їх справедливої вартості на дату балансу.

3) Зміна в методах обліку та оцінки
Для того щоб забезпечити порівнянність фінансової звітності за послідовні періоди підприємство застосовує до методів обліку та оцінки принцип одноманітності.

4) Події після дати балансу
Події, які трапились в проміжку між датою балансу та датою публікації фінансової звітності, можуть потребувати коригувань активів та зобов'язань. Розрізняються події після дати балансу, які надають додаткові докази умов, які існували на дату балансу (коригуючи події після дати балансу), і події, які свідчать про умови, які виникають після дати балансу (не коригуючи події після дати балансу). Коригуючи події викликають необхідність відповідного коригування сум у фінансовій звітності. На відміну від цього, коригувати суми внаслідок не коригуючи подій неможна. Однак, якщо такі коригування є значними, вони повинні бути вказані та роз'яснені в примітках.

5) Функціональна валюта та валюта подання
Національною валютою України є гривня. Функціональною валютою та валютою подання звітності для цілей даної фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч.

4. Основні принципи облікової політики.
Нематеріальні активи.
Нематеріальні активи, придбані окремо, капіталізуються за собівартістю, а ті, що придбані разом

з бізнесом, капіталізуються за справедливою вартістю на дату придбання. Після первинного визнання, до класу нематеріальних активів застосовується модель затрат. Строк корисної експлуатації цих нематеріальних активів може бути як обмеженим, так і необмеженим. При нарахуванні амортизації на нематеріальні активи з обмеженим строком корисної експлуатації (10 років за лінійним методом), такі витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки у статті "Адміністративні витрати". Нематеріальні активи, за винятком витрат на дослідження та розробки, які створюються в рамках бізнесу, не капіталізуються, а видатки відображаються у звіті про прибутки та збитки в тому році, в якому вони були понесені. Нематеріальні активи перевіряються на предмет зменшення їх корисності щорічно кожен окремо або на рівні активів, що генерує грошові потоки. Строки корисної експлуатації нематеріальних активів також переглядаються на щорічній основі зі здійсненням необхідних коригувань на перспективній основі.

Основні засоби.

Об'єкти основних засобів, придбані або створені власними силами Групи, оприбутковуються на баланс за первісною вартістю. В балансі вартість основних засобів показується за мінусом нарахованого зносу (амортизації). Вартість активів, що створенні господарським способом, включає в себе вартість матеріалів, заробітної плати основних робітників та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Нарахування зносу основних засобів в бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Термін корисного використання і відповідні норма амортизації визначаються для кожного об'єкту згідно з затвердженими в Групі стандартами.

На дату останнього балансу основні засоби відображаються за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків служби відповідних активів:

Будівлі та споруди	50-70 років
Машини та обладнання	17 років
Транспортні засоби	8-10 років
Меблі та офісне обладнання	5-15 років

Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість - це нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається в балансі з використанням моделі оцінки за собівартістю за вирахуванням суми нарахованої амортизації. Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується за прямолінійним методом на основі строку корисної служби: 50 - 70 років.

Запаси.

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Собівартість запасів при їх вибутті визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів. Чиста реалізаційна вартість - це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних затрат, необхідних для здійснення реалізації. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає пропорційну частку накладних виробничих витрат, виходячи зі звичайної виробничої потужності, за виключенням витрат на позики.

Запаси періодично переглядаються зі створенням резервів під зіпсовані, надлишкові та застарілі запаси.

Дебіторська заборгованість по основній діяльності та інша дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг визнається за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву на її знецінення. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості утворюється у випадках, коли існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати заборгованість у відповідності з первісними умовами. Ознаками того, що дебіторська заборгованість по основній діяльності знецінена, вважаються суттєві фінансові труднощі контрагента, ймовірність його банкрутства або фінансова реорганізація, не погашення або прострочення платежу. Резерв утворюється в сумі різниці між балансовою вартістю та приведеною (дисконтованою) вартістю дебіторської заборгованості.

Оренда.

Операції з надання в оренду нерухомості та інших об'єктів основних засобів, визнаються як операційна оренда, оскільки значна частина ризиків та винагород щодо володіння до орендарів не передається. Платежі, отримані в рамках оперативної оренди, відносяться на фінансовий результат рівномірно протягом строку оренди.

Векселі.

Розрахунок по окремим реалізаціям або закупкам здійснюється за допомогою векселів, що є договірними борговими інструментами. Закупки та реалізації, розрахунок по яким здійснюється векселями, визнається управлінським персоналом по справедливій вартості, яка буде отримана або передана при таких розрахунках. Група емітує векселі в якості платіжних інструментів без фіксованої дати погашення. Постачальник може реалізовувати їх на вторинному ринку. Такі векселі обліковуються по справедливій вартості.

Емітовані довгострокові векселі з фіксованою датою погашення обліковуються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки.

Група також приймає векселі від своїх покупців (як власні векселі, так і емітовані третіми сторонами) в рахунок погашення дебіторської заборгованості. Такі векселі обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Резерв під знецінення отриманих векселів утворюється у разі, якщо існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати повну суму заборгованості у відповідності з первісними умовами.

Акціонерний капітал.

Емітовані (випущені) акції Групи класифіковані як капітал.

Дивіденди.

Дивіденди визнаються в якості зобов'язань та вираховуються з капіталу на звітну дату тільки якщо вони оголошені до або на звітну дату.

Кредиторська заборгованість по основній діяльності та інша кредиторська заборгованість.

Принцип первісного визнання та оцінки кредиторської заборгованості по основній діяльності та іншої кредиторської заборгованості полягає в оцінці заборгованості по справедливій вартості плюс витрати на проведення операцій. Справедливу вартість кредиторської заборгованості при первісному визнанні визначає ціна операції. Таке визнання здійснюється на дату операції (на дату здійснення угоди).

Резерви та забезпечення.

Резерви та забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання,

погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Сума забезпечення визначається за обліковою оцінкою ресурсів (за вирахуванням суми очікуваного відшкодування), необхідних для погашення відповідного зобов'язання, на дату балансу. Суми створених забезпечень визнаються витратами (за винятком суми забезпечення, що включається до первісної вартості основних засобів).

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

Виплати працівникам

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюються в Групі відповідно до Закону України "Про оплату праці" та положень Колективного договору.

Група здійснює на користь своїх працівників відрахування до Державного пенсійного фонду у вигляді єдиного соціального внеску. Зазначені суми визнаються витратами в періоді їх нарахування.

Крім того, Група зобов'язана компенсувати державі суми пенсійних виплат, що здійснюються державою на користь працівників, які працювали на протязі певного часу у шкідливих умовах, які визначені нормативно-правовими державними актами.

Операції з пов'язаними особами.

Група має відношення контролю з усіма своїми дочірніми підприємствами. Пов'язані особи включають також засновників та основний управлінський персонал.

Операції з пов'язаними сторонами здійснювались на загальних підставах. До таких операцій віднесені:

- операції з фізичними особами, яка:

- i) контролює Групу;
- ii) має суттєвий вплив на Групу;
- iii) є членом провідного управлінського персоналу Групи.

- суб'єкт господарювання є зв'язаним із Групою, якщо виконується будь-яка з таких умов:

i) суб'єкт господарювання та Група, є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);

ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;

iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;

v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або Групи, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із Групою. Якщо Група, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із Підприємством;

vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем спільного власника;

vii) особа, визначена в пункті а)і), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

Визнання доходів.

Виручка від надання послуг визнається як дохід у періоді, коли послуги були фактично надані. Якщо результат операції, який передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією має визнаватись шляхом посилення на той етап завершеності операцій, який існує на кінець звітного періоду.

Результат операцій може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) можна достовірно оцінити суму доходу;

б) є ймовірність надходження до Групи економічних вигід, пов'язаних з операцією;

в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та

г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Визнання витрат.

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованих послуг складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з наданням цих послуг.

6. Вплив переходу на МСФЗ

2011 рік

У таблиці нижче надається пояснення основних коригувань, здійснених Групою при трансформації (перерахунку) звіту про фінансовий стан (баланс) згідно з П(с)БО на 31 грудня 2011р., опублікованого звіту про власний капітал згідно з П(с)БО за рік, що закінчився 31 грудня 2011р. з урахуванням коригування на консолідацію звітів по ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт":

Звіт про фінансовий стан (баланс)

тис. грн. за П(с)БО за МСФЗ за МСФЗ	№ пояс-ненняС-до на 31.12.11р. Коригування С-до на 31.12.11р.			
АКТИВ				
Незавершене будівництво:		62	-	62
Нематеріальні активи:				
залишкова				
4				
-				
4				
первісна вартість		44	-	44
знос (40)	-	(40)		
Основні засоби:				
залишкова вартість: 1		9 371	14 401	23 772
первісна вартість 1		19 442	12 179	31 621
знос 1 (10 071)		(2 222)	(7 849)	

Інші довгострокові фінансові інвестиції	530	-	530	
Відстрочені податкові активи	-	-	-	
Виробничі запаси	2	1 437 (849)	588	
Готова продукція	2	-	2	
Довгострокова дебіторська заборгованість	3	484	(484)	-
Інвестиційна нерухомість залишкова вартість:	4	-	23 483	23 483
первісна вартість	4	-	23 483	23 483
знос	4	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			14	- 14
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5	3 278	-	2 952
чиста реалізаційна вартість	5	3 893	-	3 893
первісна вартість	5	(615)	(326)	(941)
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	6	44	(19)	25
Інша поточна дебіторська заборгованість	7	352	(12)	340
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
національній валюті		1 292	-	1 292
іноземній валюті		-	-	-
Інші оборотні активи	8	36	(14)	22
Витрати майбутніх періодів	9	15	(15)	-
Баланс		16 921 36 165 53 086		

тис. грн. № пояс-ненняС-до на 31.12.11р.
за П(с)БО Коригування
за МСФЗ С-до на 31.12.11р.
за МСФЗ

ПАСИВ

Статутний капітал	239	-	239	
Додатковий вкладений капітал	10	4 272	(4 272)	-
Інший додатковий капітал	11	891	(891)	-
Резервний капітал	6 233	-	6 233	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	12	1 267	34 223	35 490
Забезпечення виплат персоналу	13	-	7 105	7 105
Інші довгострокові зобов'язання	14	-	888	888
Векселі видані	15	888	(888)	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги			1 995	- 1 995
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів			171	- 171
Поточні зобов'язання за розрахунками:				
з бюджетом	152	-	152	
по страхуванню	222	-	222	
з оплати праці	355	-	355	
з учасниками	1	-	1	
Інші поточні зобов'язання	235	-	235	
Баланс		16 921 36 165 53 086		

(1) Основні засоби

Основні різниці між балансовою вартістю ОЗ за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають:

" вплив оцінки вартості проведеної для визначення справедливої вартості основних засобів за МСФЗ на суму 37 884 тисяч гривень;

" вплив рекласифікації інвестиційної нерухомості на суму (23 483) тисяч гривень.

(2) Виробничі запаси

Основні різниці між балансовою вартістю виробничих запасів за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають припинення визнання в обліку неліквідних запасів, які не відповідають критеріям визнання в сумі (849) тис. грн.

(3) Довгострокова дебіторська заборгованість

Основні різниці між балансовою вартістю довгострокової дебіторської заборгованості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (484) тис. грн.

(4) Інвестиційна нерухомість

Основні різниці між балансовою вартістю інвестиційної нерухомості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають рекласифікацію із основних засобів в сумі справедливої вартості (23 483) тис. грн.

(5) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (326) тис. грн.

(6) Дебіторська заборгованість за виданими авансами

Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості за виданими авансами за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають:

" вплив рекласифікації витрат майбутніх періодів в аванси видані в сумі 15 тис. грн.;

" вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (34) тис. грн.

(7) Інша поточна дебіторська заборгованість

Основна різниця між балансовою вартістю іншої поточної дебіторської заборгованості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (12) тис. грн.

(8) Інші оборотні активи

Основна різниця між балансовою вартістю інших оборотних активів П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (14) тис. грн.

(9) Витрати майбутніх періодів

Основна різниця між балансовою вартістю витрат майбутніх періодів за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив рекласифікації витрат майбутніх періодів в аванси видані в сумі (15) тис. грн.

(10) Додатковий вкладений капітал

Основна різниця між балансовою вартістю додаткового вкладеного капіталу та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив припинення визнання дооцінок основних засобів здійснених за П(с)БО в сумі (4 272) тис. грн.

(11) Інший додатковий капітал

Основна різниця між балансовою вартістю іншого додаткового капіталу та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив припинення визнання дооцінок основних засобів здійснених за П(с)БО в сумі (891) тис. грн.

(12) Нерозподілений прибуток

Основні різниці між балансовою вартістю нерозподіленого прибутку за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив змін методів обліку та оцінок активів та зобов'язань, що виникли внаслідок першого застосування міжнародних стандартів фінансової звітності, як зазначено в наведених поясненнях, в сумі 34 223 тисяч гривень.

(13) Забезпечення виплат персоналу

Основні різниці між балансовою вартістю за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають:

- " збільшення резерву по забезпеченню виплат відпусток у сумі 4 278 тис. грн.;
- " збільшення забезпечень виплат на додаткове пенсійне забезпечення в сумі 2 827 тис. грн.

(14) Інші довгострокові зобов'язання

Основна різниця між балансовою вартістю за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив рекласифікації векселів виданих в інші довгострокові зобов'язання на суму 888 тис. грн.

(15) Векселі видані

Основні різниці між балансовою вартістю поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив рекласифікації векселів виданих в інші довгострокові зобов'язання на суму (888) тис. грн.

2012 рік

Рекласифіковані витрати з єдиного податку в сумі 107 тис. грн., які були відображені в статті "Витрати з податку на прибуток", в наступні статті:

- " адміністративні витрати - 90 тис. грн.;
- " інші операційні витрати - 17 тис. грн.

7. Основні засоби, нематеріальні активи та їх знос (амортизація), незавершені капітальні інвестиції.

Рух основних засобів станом на 31.12.2013р. представлений наступним чином:

Будинки, споруди та передавальні пристрої Машини та обладнання Транспортні засоби
Інструменти, прилади, інвентар, меблі Багаторічні насадження Інші основні засоби
Малоцінні необоротні матеріальні активи Незавершені капітальні інвестиції

Первісна (переоцінена) вартість

залишок на 01.01.2013	42 123 2 320 592	246 1	1 301 535 79
надійшло	- 44 317 39 -	44 70	690
вибуло	- (13) (316) (20) -	(23) (14)	(534)
переведено в інвестиційну нерухомість із основних засобів		3 906 -	- - - -

залишок на 31.12.2013	38 217 2 351 593	265 1	1 322 591 235
-----------------------	------------------	-------	---------------

Нарахований знос

на 01.01.2013	4 164 2 179 548 136 1	1 050 535 -	
нараховано за 2013 рік	589 70 28	26 -	56 70 -
списано	- (13) (311) (20)	(23) (14)	
на 31.12.2013	4 753 2 236 265 142 1	1 083 591 -	
Залишкова вартість на 31.12.2013	33 464 115	328 123 -	239 - -
з них передано в оренду	11 291 20 14	- - -	- - -

Станом на 31.12.2013р. Група у складі нематеріальних активів обліковує програмне забезпечення залишковою вартістю 17 тис. грн.

Рух основних засобів станом на 31.12.2012р. представлений наступним чином:

Будинки, споруди та передавальні пристрої Машини та обладнання Транспортні засоби
 Інструменти, прилади, інвентар, меблі Багаторічні насадження Інші основні засоби
 Малоцінні необоротні матеріальні активи Незавершені капітальні інвестиції

Первісна (переоцінена) вартість

залишок на 01.01.2012	26 651 2 375 603	243 1	1 272 476	62
надійшло 27 25	1 5 -	29 61	17	
вибуло - 80	13 2 -	- 1	-	
залишок на 31.12.2012	42 123 2 320 591	246 1	1 301 536	79

Нарахований знос

на 01.01.2012	3 619 2 139 522 111 1	981 476	-	
нараховано за 2012 рік	906 120 39	27 -	68 61	-
списано - 80	13 2	- 1	-	
на 31.12.2012	4 164 2 179 548 136 1	1 049 536	-	

Залишкова вартість на 31.12.2012 37 959 141 43 110 - 252 - -

з них передано в оренду 7 677 20 14 - - - - -

Станом на 31.12.2012р. Підприємство у складі нематеріальних активів обліковує програмне забезпечення залишковою вартістю 2 тис. грн.

8. Інвестиційна нерухомість.

Рух інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2013р. представлений наступним чином:

Інвестиційна нерухомість

Первісна (переоцінена) вартість

залишок на 01.01.2013 8 038

надійшло 3 906

переведено з інвестиційної нерухомості в основні засоби -

залишок на 31.12.2013 11 944

Нарахований знос

на 01.01.2013 361

нараховано за 2013 рік 292

списано -

на 31.12.2013 653

Залишкова вартість на 31.12.2013 11 291

Рух інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2012р. представлений наступним чином:

Інвестиційна нерухомість

Первісна (переоцінена) вартість

залишок на 01.01.2012 23 483

надійшло -

Переведено з інвестиційної нерухомості в основні засоби (15 445)

залишок на 31.12.2012 8 038

Нарахований знос

на 01.01.2012 -

нараховано за 2012 рік 361

списано -

на 31.12.2012 361

Залишкова вартість на 31.12.2012 7 677

9. Фінансові інвестиції.

Склад та структура фінансових інвестицій станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р.:

Сальдо

на 01.01.2012,

тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2012,
 тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2013,
 тис. грн.
 Інші довгострокові фінансові інвестиції, в тому числі: 530 466 466
 в частки і паї у статутному капіталі інших підприємств 64 - -
 в акції 466 466 466

10. Довгострокова дебіторська заборгованість.
 Довгострокова дебіторська заборгованість станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р.
 представлена наступним чином:

Сальдо
 на 01.01.2012,
 тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2012,
 тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2013,
 тис. грн.
 Довгострокові векселі одержані 484 484 484
 Резерв сумнівних боргів (484) (484) (484)
 Всього: - - -

11. Запаси.
 Станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. запаси представлені наступними категоріями:

Сальдо
 на 01.01.2012,
 тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2012,
 тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2013,
 тис. грн.
 Сировина і матеріали 839 852 1 157
 Паливо 3 17 12
 Тара і тарні предмети 2 2 4
 Запасні частини 439 311 375
 Малоцінні та швидкозношувані предмети 154 129 161
 Резерв знецінення запасів (849) (849) (821)
 Разом: 588 462 888
 Готова продукція 2 - -

12. Грошові кошти та їх еквіваленти.
 Станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р. 31.12.2013р. грошові кошти та їх еквіваленти представлені
 наступним чином:

Сальдо
 на 01.01.2012,
 тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2012,
 тис. грн. Сальдо
 на 31.12.2013,
 тис. грн.

Поточні рахунки в національній валюті	1 292	2 052	1 101
Поточні рахунки в іноземній валюті	-	-	-
Всього:	1 292	2 052	1 101

Станом на 31.12.2013р. грошові кошти Групи не обмежені у використанні.

13. Поточна дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. представлена наступним чином:

Сальдо			
на 01.01.2012,			
тис. грн.	Сальдо		
на 31.12.2012,			
тис. грн.	Сальдо		
на 31.12.2013,			
тис. грн.			
Чиста реалізаційна вартість	2 952	4 079	6 062
Первісна вартість, з них:	3 893	5 036	7 110
за здані в оренду ОЗ	2 135	2 761	3 328
за будівельно-монтажні роботи	1 758	2 275	3 782
Резерв сумнівних боргів	(941)	(957)	(1 048)

Аванси видані станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р. та 31.12.2013р. представлені наступним чином:

Сальдо			
на 01.01.2012,			
тис. грн.	Сальдо		
на 31.12.2012,			
тис. грн.	Сальдо		
на 31.12.2013,			
тис. грн.			
Первісна вартість, з них:	44	99	207
аванси видані за роботи та послуги		44	99
інші аванси	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	(34)	(34)	-
Всього:	10	65	207

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 01.01.2012р. становить 14 тис. грн., на 31.12.2012р - 15 тис. грн., на 31.12.2013р. - 4 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. представлені наступним чином:

Сальдо			
на 01.01.2012,			
тис. грн.	Сальдо		
на 31.12.2012,			
тис. грн.	Сальдо		
на 31.12.2013,			
тис. грн.			
Первісна вартість, з них:	15	25	62
Підписка	4	4	6

Відпустки майбутніх періодів 11 21 56

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 01.01.2012р. 31.12.2012р. та 31.12.2013р. представлена наступним чином:

Сальдо						
на 01.01.2012,						
тис. грн.	Сальдо					
на 31.12.2012,						
тис. грн.	Сальдо					
на 31.12.2013,						
тис. грн.						
Первісна вартість, з них:	818	763	2 006			
розрахунки за надані послуги	800	745	313			
розрахунки за інвестиційний внесок на будівництво	-	-	875			
розрахунки за наданою фінансовою допомогою	-	-	800			
розрахунки за реалізовані корпоративні права	18	18	18			
Резерв сумнівних боргів	(478)	(478)	(3)			
Всього:	340	285	2 003			

Інші оборотні активи станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. представлені наступним чином:

Сальдо						
на 01.01.2012,						
тис. грн.	Сальдо					
на 31.12.2012,						
тис. грн.	Сальдо					
на 31.12.2013,						
тис. грн.						
Податкові зобов'язання з ПДВ по авансах отриманих за готову продукцію, товари, роботи та послуги	29	43	53			
Податковий кредит з ПДВ, не підтверджений податковими накладними				7	9	3
Резерв сумнівних боргів	(14)	(14)	-			
Всього:	22	38	56			

14. Забезпечення наступних витрат та платежів.

Станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. забезпечення виплат персоналу представлені наступним чином:

Сальдо						
на 01.01.2012,						
тис. грн.	Сальдо					
на 31.12.2012,						
тис. грн.	Сальдо					
на 31.12.2013,						
тис. грн.						
Резерв на оплату відпусток	4 278	3 324	2 881			
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	809	806	769			
Інші забезпечення	-	3	-			
Всього:	5 087	4 133	3 650			

15. Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р довгострокові зобов'язання та забезпечення

представлені наступним чином:

Сальдо

на 01.01.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2013,

тис. грн.

Інші довгострокові зобов'язання - Векселі видані 888 888 888

Довгострокові забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення 2 018 1 505
1 221

Всього: 2 906 2 393 2 109

Дата виникнення заборгованості за виданими векселями - квітень 2011 року, погашення даних векселів буде відбуватися за пред'явленням.

16. Поточні зобов'язання.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги згідно даних балансу Групи станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. складає :

Сальдо

на 01.01.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2013,

тис. грн.

Розрахунки з субпідрядними організаціями 980 951 487

Розрахунки з підрядними (ремонтними) організаціями 279 59 -

Розрахунки за електроенергію, теплоенергію, воду 28 91 12

Розрахунки зі сторонніми організаціями за послуги (оренда, охорона, інформаційні, юридичні, тощо) 708 877 547

Всього: 1 995 1 978 1 046

Кредиторська заборгованість по поточним зобов'язанням з одержаних авансів станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. становить:

Сальдо

на 01.01.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2013,

тис. грн.

Заборгованість за ТМЦ, послуги 171 246 289

Всього: 171 246 289

Заборгованість перед бюджетом, фондами та заробітній платі станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. представлена наступним чином:

Сальдо

на 01.01.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2013,

тис. грн.

Одаток на землю	41	1	1	
Податок на додану вартість	60	168	220	
Прибутковий податок	51	87	98	
Податок на прибуток	-	11	268	
Єдиний податок	-	39	9	
Фонди соціального страхування	222	317	354	
заробітна плата	355	632	712	
Всього:	729	1 255	1 662	

Інші поточні зобов'язання станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. представлені наступним чином:

Сальдо

на 01.01.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2013,

тис. грн.

Податковий кредит (передплата за послуги)	35	35	217	
Розрахунки по відрядженню	41	7	72	
за отриману позику	159	447	655	
Всього:	235	489	944	

17. Власний капітал.

Згідно зареєстрованої редакції Статуту ПАТ "Київенергоремонт", статутний капітал заявлений у розмірі 239 тис. грн. та поділений на 477 824 простих іменних акцій в бездокументарній формі номінальною вартістю 0,50 гривень кожна. Статутний капітал є сплаченим повністю.

Розмір резервного капіталу станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. представлений наступним чином:

Сальдо

на 01.01.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2012,

тис. грн. Сальдо

на 31.12.2013,

тис. грн.

Резервний капітал 6 233 5 397 5 388

Всього: 6 233 5 397 5 388

У період з січня 2012 року по грудень 2012 року резервний капітал зменшився на 836 тис. грн. згідно рішення річних загальних зборів акціонерів за результатами діяльності Підприємства за 2011 рік (Протокол № 1 річних загальних зборів акціонерів ПАТ "Київенергоремонт" від 17.04.2012р.).

У період з січня 2013 року по грудень 2013 року резервний капітал зменшився на 9 тис. грн. згідно рішення річних загальних зборів акціонерів за результатами діяльності Підприємства за 2012 рік (Протокол № 1 річних загальних зборів акціонерів ПАТ "Київенергоремонт" від 24.04.2013р.).

Сума нерозподіленого прибутку станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. складає:

Сальдо

на 01.01.2012,
тис. грн. Сальдо
на 31.12.2012,
тис. грн. Сальдо
на 31.12.2013,
тис. грн.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 35 490 37 649 40 984
Всього: 35 490 37 649 40 984

В 2013 році Група не здійснювала відкрите розміщення та лістинг цінних паперів.

В 2012 році Група здійснила викуп акцій власної емісії з метою подальшої їх реалізації у кількості 60 098 акцій, номінальною вартістю 0,50 грн. за 1 штуку, договірна вартість 1 акції становила 6,24 грн. Загальна номінальна вартість викуплених акцій становить 30 тис. грн. Загальна договірна вартість викуплених акцій становить 375 тис. грн.

В 2013 році Група здійснила реалізацію викуплених акцій у кількості 60 098 акцій, номінальною вартістю 0,50 грн. за 1 штуку, договірною вартістю 6,17 грн. за 1 штуку. Загальна номінальна вартість проданих акцій становить 30 тис. грн. Загальна договірна вартість проданих акцій становить 371 тис. грн. Збитки від продажу акцій склали 4 тис. грн. Відповідно сума емісійного доходу, що отримана після реалізації викуплених акцій склала 341 тис. грн. (341 = 375-30-4).

За період з січня 2013 року по грудень 2013 року дивіденди не нараховувались. Станом на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013р. заборгованість по невиплаченим дивідендам складає 1 тис. грн.

18. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика

Основні фінансові інструменти Групи включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів - забезпечити фінансування діяльності Групи. Група має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Групи.

Діяльність Групи здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам ризиком ліквідності, кредитним ризиком, процентним ризиком, ризиком недостатності капіталу. Підходи Групи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче. Група не зазнає валютного ризику.

Ризик ліквідності.

Основою управління ризиком ліквідності Групи є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основу фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів - грошових коштів Групи складають розрахунки із покупцями та замовниками). З метою управління ризиком ліквідності та кредитним ризиком Групою використовується практика авансування покупцями та замовниками. Група здійснює постійний моніторинг стану розрахунків покупців та замовників та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги, застосовуючи механізми впливу на боржників, передбачені законодавством, застосування штрафних санкцій, що дозволяє досягати ефективного стану управління ризиком ліквідності.

Підприємство аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними

інструментами.

Строки погашення фінансових зобов'язань Групи за рік, що закінчився 31 грудня на основі недисконтованих контрактних платежів представлено наступним чином:

31 грудня 2013 р.	до 6 місяців	6 - 12 місяців	1 - 3 років	3 - 6 років	понад 6 років		
Всього							
Поточна торгова кредиторська заборгованість	852	6	188	-	-	1 046	
Інша кредиторська заборгованість	-	-	-	-	-		
Разом	852	6	188	-	-	1 046	

31 грудня 2012 р.	до 6 місяців	6 - 12 місяців	1 - 3 років	3 - 6 років	понад 6 років		
Всього							
Поточна торгова кредиторська заборгованість	1 560	173	129	116	-	1 978	
Інша кредиторська заборгованість	42	-	-	-	42		
Разом	1 602						
173	129	116	-	2 020			

01 січня 2012 р.	до 6 місяців	6 - 12 місяців	1 - 3 років	3 - 6 років	понад 6 років		
Всього							
Поточна торгова кредиторська заборгованість	1 417	12	443	123	-	1 995	
Інша кредиторська заборгованість	63	172	-	-	235		
Разом	1 480						
184							
443	123	-	2 230				

Кредитний ризик

Кредитний ризик Групи переважно пов'язаний з такими фінансовими інструментами як торгова дебіторська заборгованість покупців та замовників, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

З метою управління кредитним ризиком та оперативного впливу на рівень розрахунків покупців та замовників в Групі запроваджено ефективну систему контролю за рівнем розрахунків покупців та замовників за надані роботи та послуги. Групою застосовуються різноманітні механізми розрахунків з дебіторами (заліки, переведення боргу, інше), здійснюється постійна робота по досудовому стягненню боргів та проводиться претензійно - позовна робота зі стягнення заборгованостей в судовому порядку.

Група не вимагає забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості завдатком. На кожну дату балансу Група створює резерв під знецінення як торгової так і іншої дебіторських заборгованостей, які в звітності надаються за вирахуванням таких резервів. Керівництво Групи вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Аналіз дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги по строкам непогашення на звітну дату представлений наступним чином:

2011	
тис. грн	2012
тис. грн.	2013
тис. грн.	

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги всього, в т.ч.: 3 893 5 036 7 110

поточна	165	548	2 577		
прострочена всього, з неї:			3 728	4 488	4 533
до 12 місяців	2 541	3 134	1 580		
від 12 до 36 місяців	51	259	2 291		
від 36 місяців та більше		1 136	1 095	662	

Процентний ризик

Поточна виручка Групи та грошові потоки від операційної діяльності не залежать від змін ринкових відсоткових ставок. Процентний ризик за результатами фінансових запозичень Групи не виникає оскільки фінансові інструменти Групи не є такими, що передбачають застосування будь якої відсоткової ставки.

Управління капіталом

Політика Групи передбачає підтримання сильної капітальної бази для забезпечення довіри інвесторів, кредиторів та учасників ринку і подальшого стійкого розвитку бізнесу. Правління здійснює моніторинг прибутку на капітал, яку Група визначає як прибуток від основної діяльності, поділену на загальну суму власного капіталу.

Управлінський персонал прагне підтримувати збалансованість між більш високим прибутком, який може виникнути при підвищенні рівня позикових коштів, і перевагами та стабільністю, які забезпечує сильна позиція капіталу.

Згідно Закону України "Про акціонерні товариства" від 27.04.2010р. № 2154-VI (із змінами та доповненнями) встановлено такі вимоги до капіталу акціонерних товариств:

- акціонерний капітал повинен становити не менше 1 250 мінімальних заробітних плат на дату реєстрації підприємства;
- якщо мінімальний дозволений розмір акціонерного капіталу перевищує чисті активи компанії, дана компанія підлягає ліквідації

На думку управлінського персоналу, Група дотримувалася зазначені вище вимоги до капіталу у всіх представлених періодах. Протягом звітного періоду підхід до управління капіталом не змінювався.

19. Операції з пов'язаними сторонами.

(а) Операції з управлінським персоналом

Винагорода управлінському персоналу

Протягом 2011-2013 років директору Групи нараховано:

	2011 рік,		
тис. грн.	2012 рік,		
тис. грн.	2013 рік,		
тис. грн.			

Поточні виплати (заробітна плата, премії, відпускні)	74	69	74
--	----	----	----

Витрати на заробітну плату та премії з відповідними нарахуваннями на заробітну плату включаються до витрат на персонал.

Виплат винагород на користь членів наглядової ради та ревізійної комісії Група не здійснювала.

(б) Операції з іншими пов'язаними особами

Залишки по розрахункам з іншими пов'язаними сторонами наведені наступним чином:

Сальдо
на 01.01.2012,
тис. грн. Сальдо
на 31.12.2012,
тис. грн. Сальдо
на 31.12.2013,
тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (із врахуванням резерву сумнівних боргів) 1 525 2 167 2 869
Всього: 1 525 2 167 2 869

Сальдо
на 01.01.2012,
тис. грн. Сальдо
на 31.12.2012,
тис. грн. Сальдо
на 31.12.2013,
тис. грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 129 675 54
Зобов'язання за векселями - 292 -
Кредиторська заборгованість за позиками 159 447 655
Всього: 288 1 414
709

Операції по розрахункам з іншими пов'язаними сторонами наведені наступним чином:

2011 рік,
тис. грн. 2012 рік,
тис. грн. 2013 рік,
тис. грн.
Витрати на придбання робіт та послуг 123 971 309
Позики отримані 274 357 591

20. Доходи.

Структура доходів Групи за 2013 рік та 2012 рік представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

№ п/п Стаття Номенклатура доходів 2013 рік,
тис. грн. 2012 рік,
тис. грн.

1	Чистий дохід від реалізації робіт, послуг	Оренда приміщень, основних засобів	1	042
	1 152			
	Виконання ремонтних робіт		45 096 39 767	
Всього	46 138 40 919			
2	Інші операційні доходи	Дохід від продажу матеріалів	8	43
		Діяльність СВП "Труханів"	700	496
		Одержані штрафи, пені, неустойки	-	
		Дохід від відшкодування витрат на ел/постачання, теплопостачання, обсл.е/мереж		
881	1 076			

	Генпослуги	771	1 001		
	Дохід від раніше списаних активів	26	1		
	Дохід від списання кредиторської заборгованості			180	31
Всього		2 569	2 648		
3	Інші фінансові доходи		Відсотки банку	111	54
Всього		111	54		
4	Інші доходи	Дохід від продажу ОЗ	67	4	
		Інші	-	5	
Всього		67	9		
Всього доходи		48 885	43 630		

21. Витрати.

Структура витрат Групи за 2013 рік та 2012 рік представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

№ п/п Стаття Номенклатура витрат 2013 рік,

тис. грн. 2012 рік,

тис. грн.

1	Собівартість реалізації	Амортизація основних засобів вироб. призначення		863	
	929				
	Основна сировина та матеріали	7 181	5 173		
	Витрати на ремонт та обслуговування ОЗ	105	100		
	Комунальні послуги (ел.енергія, тепло, водо постач.)	385	444		
	Субпідрядні роботи	10 652	14 690		
	Підрядні роботи	653	-		
	Оренда приміщень	740	1 165		
	Витрати на оплату праці та соц. відрахування	14 977	11 057		
	Матеріали на ремонт виробничих ОЗ	58	11		
	Охорона праці та техніка безпеки	234	258		
	Автотранспортні послуги	313	311		
	Відрядження	363	162		
	Інші	76	92		
Всього		36 600	34 392		
2	Адміністративні витрати	Витрати на оплату праці та соц. відрахування		4 785	3 886
	Амортизація основних засобів	46	59		
	Розрахунково-касове обслуговування	87	110		
	Витрати на зв'язок, Інтернет	79	64		
	Комунальні послуги (ел.енергія, вода, тепло)	251	336		
	Службові відрядження	15	-		
	Витрати на участь в тендері	43	14		
	Витрати на охорону	5	9		
	Юридичні, аудиторські, експертні послуги, консалтингові			384	409
	Корпоративні витрати	20	-		
	Обслуговування програмного забезпечення		11	21	
	Податки, збори, обов'язкові платежі	90	106		
	Відшкодування ПФ при достроковому виході на пенсію	552	263		
	Підписка, поштові витрати	27	51		
	Канцелярські, типографські витрати	27	25		
	Транспортні витрати, паливо	215	187		
	Підготовка кадрів, пов'язана з виробничою діяльністю	17	34		
	Членські внески	78	44		
	Інші адміністративні	95	80		

Всього	6 827	5 698		
3	Інші витрати операційної діяльності		Резерв сумнівних боргів	134 77
	Витрати на стипендію непрацюючих та відрах. в фонди	6		-
	Відрахування профкому	119	82	
	Собівартість реалізованих матеріалів	7	43	
	Утримання гуртожитку	18	-	
	Відшкодування ПФ при достроковому виході на пенсію	90		-
	Утримання СВП "Труханів"	1 112	1 194	
	Штрафи, пені, неустойки	-	24	
	Інші витрати	64	113	
	Всього	1 550	1 533	
4	Інші витрати		Собівартість реалізованих ОЗ	6 -
Всього	6			-
5	Втрати від участі в капіталі		Втрати від участі в капіталі	- 46
Всього	46			
Всього витрати	44 983	41 669		

22. Податок на прибуток.

Податок на прибуток за 2013 рік складається з поточного податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати, розрахованого на основі оподаткованого прибутку за 2013 рік з використанням ставки оподаткування, що діє на дату балансу (19%).

Доходи та витрати по відстроченим податкам (активам та зобов'язанням) у балансі станом на 31.12.2013 року Групою не визнавались, оскільки їх сума для цієї фінансової звітності є несуттєвою.

У звіті про фінансові результати за 2013 рік у складі витрат з податку на прибуток включено суму поточного податку на прибуток 568 тис. грн. (2012р. 293 тис. грн.)

23. Умовні зобов'язання

Група не уклала договорів без права дострокового розірвання. Відносно Групи не розпочаті судові позови. Група не має зобов'язань за договорами поруки.

Затвердження до випуску та підписано від імені Директора ПАТ "Київенергоремонт"
28 лютого 2014 року.

Директор
Горобець Є.В.

Головний бухгалтер
Максимова В.С.