

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Горобець Є.В.
(посада)	(підпис) МП	(прізвище та ініціали керівника) <u>07.05.2012</u> (дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента  
Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента  
Акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  
00131328
- 1.4. Місцезнаходження емітента  
04071, м. Київ, пров. Електриків, 15
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента  
+380 (44) 207-83-90, +380 (44) 425-84-50
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента  
ker@ker.in.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії  | <u>30.04.2012</u><br>(дата) |
| 2.2. Річна інформація опублікована у _____<br>№80 Бюлетень "Бюлетень. Цінні папери України"<br>(номер та найменування офіційного друкованого видання) | <u>30.04.2012</u><br>(дата) |
| 2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі Інтернет<br>(адреса сторінки)  | _____ (дата)                |

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
  - в) банки, що обслуговують емітента X
  - г) основні види діяльності X
  - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
  - е) інформація про рейтингове агентство
  - є) інформація про органи управління емітента
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента X
  - б) інформація про облігації емітента
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - г) інформація про похідні цінні папери
  - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
  - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
  - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
  - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
  - в) інформація про зобов'язання емітента X
  - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами

іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Річна фінансова звітність

X

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки:

Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств не надаються, тому що Товариство не належить до жодних об'єднань.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не проводило рейтингової оцінки.

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

Інформація про дивіденди не надається, тому що за результатами звітного та попереднього періодів дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій в звітному періоді.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

Інформація, зазначена в пунктах 15-24, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН.

Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку

Товариством не складалась.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск цільових облігацій.

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

- 3.1.1. Повне найменування  
Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)  
ПАТ "Київенергоремонт"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
- 3.1.4. Поштовий індекс  
04071
- 3.1.5. Область, район  
м.Київ
- 3.1.6. Населений пункт  
м. Київ
- 3.1.7. Вулиця, будинок  
пров. Електриків, 15

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва  
A01 №221096
- 3.2.2. Дата державної реєстрації  
05.06.1995
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво  
Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)  
238 912,04
- 3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)  
238 912,04

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  
АБ "Енергобанк" в м. Києві
- 3.3.2. МФО банку  
300272
- 3.3.3. Поточний рахунок  
2600132101
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті  
АБ "Енергобанк" в м. Києві
- 3.3.5. МФО банку  
300272
- 3.3.6. Поточний рахунок  
2600132101

#### 3.4. Основні види діяльності

- 31.62.3 - Ремонт та технічне обслуговування іншого електричного устаткування, не віднесеного до інших групувань
- 29.11.4 - Монтаж двигунів і турбін
- 70.20.0 - Здавання в оренду власного нерухомого майна

#### 3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії
----------------	--------------------------	-------------	---------------------------	------------------------------

				<b>(дозволу)</b>
1	2	3	4	5
Будівельна діяльність	107455	05.06.2006	Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Управління держа	05.06.2011
Опис	Термін дії виданої ліцензії (дозволу) не був продовжений.			

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Працівники Товариства, які 01.01.94 були членами організації орендарів та підписали Установчий дог.			100
<b>Усього</b>			100

#### 5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 16 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, працюючих за сумісництвом, - 9 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 3 особи.

Фонд оплати праці у 2011 році становив 432,7 тис. грн., що на 26,7 тис.грн. менше ніж у 2010 році.

Кадрова програма на підприємстві відсутня, проте працівники при потребі направляються на відповідні курси.

#### 6. Інформація про посадових осіб емітента

##### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

###### 6.1.1. Посада

Директор

###### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Горобець Євген Володимирович

###### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 300824 01.10.1996 виданий Дніпровським РУ ГУМВС України в м.Києві

###### 6.1.4. Рік народження

1961

###### 6.1.5. Освіта

Вища, Національний технічний університет "КПІ"

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

24

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор ДП "Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт".

6.1.8. Опис

Здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 24 роки. Перелік попередніх посад: головний інженер, директор дочірнього підприємства, в.о. директора.

Обіймає посаду директора ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" (04071, м. Київ, пров. Електриків, 15).

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Максимова Валентина Степанівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 682332 26.01.2001 виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві

6.1.4. Рік народження

1953

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

20

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер ДП "Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт"

6.1.8. Опис

Здійснює контроль за порядком ведення і достовірністю бухгалтерського обліку та статистичної звітності Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 20 років. Перелік попередніх посад: головний бухгалтер, заступник головного бухгалтера.

Обіймає посаду головного бухгалтера ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" (04071, м. Київ, пров. Електриків, 15).

6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ПрАТ "Центр корпоративних рішень"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

32552970

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис

Здійснює контроль за фінансово-господарської діяльністю Товариства.  
Винагорода за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода не нараховувалась.  
Посадову особу призначено рішенням Загальних зборів акціонерів від 21.04.2011 року.

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
ТОВ "ПромГазІнвест"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
34491983

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис

Здійснює контроль за фінансово-господарської діяльністю Товариства.  
Винагорода за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода не нараховувалась.  
Посадову особу призначено рішенням Загальних зборів акціонерів від 21.04.2011 року.

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
ТОВ "Селектив"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
34294305

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис

Здійснює контроль за фінансово-господарської діяльністю Товариства.  
Винагорода за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода не нараховувалась.



Посадову особу призначено рішенням Загальних зборів акціонерів від 21.04.2011 року.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Брусов Олексій Ілліч

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 663322 19.12.1997 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві

6.1.4. Рік народження

1971

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

14

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Посада за основним місцем роботи на даний момент - генеральний директор ЗАТ "Центр корпоративних рішень"

6.1.8. Опис

Представляє інтереси акціонерів Товариства в період між проведенням загальних зборів акціонерів. Здійснює контроль та регулювання діяльності директора, забезпечення стійкого фінансового розвитку підприємства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадову особу призначено рішенням Загальних зборів акціонерів від 21.04.2011 року.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 14 років. Перелік попередніх посад: провідний юрист, заступник директора юридичного департаменту, директор підприємства, директор юридичного департаменту, директор Товариства, в.о. голови правління, голова правління, генеральний директор.

Посада за основним місцем роботи - генеральний директор ЗАТ "Центр корпоративних рішень" (01013, м. Київ, вул. Промислова, 4).

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бабак Сергій Богданович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 780929 21.04.1998 виданий Дніпровським РУГУ МВС України в м. Києві

6.1.4. Рік народження

1963

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

17

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "ПромГазІнвест", директор

6.1.8. Опис

Здійснює контроль та регулювання діяльності директора, забезпечення стійкого фінансового розвитку підприємства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадову особу призначено рішенням Загальних зборів акціонерів від 21.04.2011 року.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 17 років. Перелік попередніх посад: електромайстер, начальник зміни цеху, начальник зміни станції, директор департаменту корпоративного управління, радник міського голови, директор департаменту житлового господарства та інфраструктури, директор. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
ТОВ "Імпульс - Т"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
31868189

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис

Здійснює контроль та регулювання діяльності директора, забезпечення стійкого фінансового розвитку підприємства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадову особу призначено рішенням Загальних зборів акціонерів від 21.04.2011 року.

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Директор	Горобець Євген Володимирович	СН 300824 01.10.1996 виданий Дніпровським РУ ГУМВС України в м.Києві		4	0,00084	4	0	0	0
Головний бухгалтер	Максимова Валентина Степанівна	СО 682332 26.01.2001 виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	ПрАТ "Центр корпоративних рішень"	32552970		55 508	11,6168	55 508	0	0	0
Член Ревізійної комісії	ТОВ "ПромГазІнвест"	34491983		127 968	26,7814	127 968	0	0	0
Член Ревізійної комісії	ТОВ "Селектив"	34294305		110 000	23,021	110 000	0	0	0
Голова Наглядової ради	Брусов Олексій Ілліч	СН 663322 19.12.1997 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві		10	0,002	10	0	0	0
Член Наглядової ради	Бабак Сергій Богданович	СН 780929 21.04.1998 виданий Дніпровським РУГУ МВС		1	0,0002	1	0	0	0

		України в м. Києві							
Член Наглядової ради	ТОВ "Імпульс - Т"	31868189		1	0,0002	1	0	0	0
<b>Усього</b>				293 492	61,42244	293 492	0	0	0

### 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Приватне акціонерне товариство "Центр корпоративних рішень"	32552970	01024, м.Київ, вул.Богомольця, буд.5		55 508	11,6168	55 508	0	0	0
Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	00131305	01001, м.Київ, площа І.Франка, буд.5		60 098	12,5774	60 098	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "ПромГазІнвест"	34491983	01024, м.Київ, вул.Богомольця, буд.5		127 968	26,7814	127 968	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Селектив"	34294305	04071, м.Київ, пров.Електриків, буд.15		110 000	23,021	110 000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
<b>Усього</b>				353 574	73,9966	353 574	0	0	0

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	Х	
Дата проведення	21.04.2011	
Кворум зборів	79,8723	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання лічильної комісії зборів.</li> <li>2. Обрання голови і секретаря зборів.</li> <li>3. Затвердження регламенту роботи зборів.</li> <li>4. Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2010 році.</li> <li>5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2010 рік.</li> <li>6. Звіт та висновки Ревізійної комісії за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства у 2010 році.</li> <li>7. Затвердження річної фінансової звітності ДП "Енергоремонт" за 2010 рік.</li> <li>8. Затвердження річної фінансової звітності ДП "Електроремонтаж" за 2010 рік.</li> <li>9. Затвердження ліквідаційного балансу ДП "Електроремонтаж".</li> <li>10. Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2010 рік.</li> <li>11. Розподіл прибутку за підсумками роботи Товариства у 2010 році. Затвердження порядку і строку виплати дивідендів.</li> <li>12. Відкликання та обрання членів Наглядової ради Товариства.</li> <li>13. Відкликання та обрання Голови Наглядової ради Товариства.</li> <li>14. Відкликання та обрання членів Ревізійної комісії Товариства.</li> <li>15. Відкликання та обрання Голови Ревізійної комісії Товариства.</li> <li>16. Прийняття рішення про зміну найменування товариства Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт" на Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".</li> <li>17. Внесення змін та доповнень до Статуту товариства шляхом викладення його у новій редакції.</li> <li>18. Затвердження положення про Загальні збори акціонерів товариства.</li> <li>19. Затвердження положення про Наглядову раду Товариства.</li> <li>20. Затвердження положення про Ревізійну комісію товариства.</li> <li>21. Внесення змін та доповнень до Статуту ДП "Енергоремонт" шляхом викладення його у новій редакції.</li> </ol> <p>Пропозицій щодо порядку денного не надходило.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрати лічильну комісію зборів в кількості 4 осіб у складі: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Голова лічильної комісії - Кудінов Герман Вікторович;</li> <li>- Секретар лічильної комісії - Українець Інна Михайлівна;</li> <li>- члени лічильної комісії: Терещенко Олена Станіславівна; Кліцаков Іван Олексійович.</li> </ul> </li> <li>2. Обрати Головою зборів - Бабака Сергія Богдановича, секретарем зборів - Сизоненко Світлану Віталіївну.</li> <li>3. Затвердити регламент роботи зборів:</li> </ol> <p>Виступи з питань порядку денного зборів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основна доповідь - до 20 хв.</li> <li>- співдоповідь - до 10 хв.</li> <li>- виступи в дебатах (обговорення доповідей) - до 2 хв., але не більше 10 хв. з кожного питання.</li> </ul> <p>Відповіді на запитання - до 10 хв. з кожного питання.  Заключне слово до 10 хв.  Роботу зборів закінчити до 20.00.  Рішення з процедурних питань ухвалюються відкритим голосуванням</p>	

Рішення з питань порядку денного ухвалюються за результатами голосування бюлетенями. Обробка бюлетенів здійснюється за допомогою електронних засобів. Результати голосування оголошуються головою лічильної комісії.

Для виступу на зборах слово може бути надане лише акціонерам або їх уповноваженим особам.

Запитання приймаються секретаріатом зборів письмово. Записки до секретаріату передаються через членів лічильної комісії, що знаходяться в залі.

За потребою слово для виступу із залу надається головою зборів

Питання приватного характеру та непередбачені порядком денним на зборах не розглядаються.

Аудіо та відео запис зборів не здійснюється.

Засоби масової інформації на збори не допускаються.

4. Затвердити звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2010 році.

5. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2010 рік.

6. Затвердити висновки Ревізійної комісії за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства у 2010 році.

7. Затвердити річну фінансову звітність ДП "Енергоремонт" за 2010 рік.

8. Затвердити річну фінансову звітність ДП "Електроремонтаж" за 2010 рік.

9. Затвердити ліквідаційний баланс ДП "Електроремонтаж" ВАТ "Київенергоремонт" за 2010 рік.

10. Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2010 рік.

11. У зв'язку з відсутністю прибутку Товариства за результатами діяльності 2010р. дивіденди не виплачувати.

12.1. Відкликати членів Наглядової ради Товариства:

- акціонера Брусова О.І.;
- акціонера Чумакова Д.Д.;
- акціонера Бабак С.Б."

12.2. Обрати членом Наглядової ради Товариства - фізичну особу акціонера Брусова Олексія Ілліча терміном на 5 років.

12.3. Обрати членом Наглядової ради Товариства - фізичну особу акціонера Бабака Сергія Богдановича терміном на 5 років.

12.4. Обрати членом Наглядової ради Товариства - юридичну особу акціонера ТОВ "Імпульс -Т" терміном на 5 років.

13.1. Відкликати Голову Наглядової ради Товариства - акціонера Брусова Олексія Ілліча.

13.2. Обрати головою Наглядової ради Товариства - фізичну особу акціонера Брусова Олексія Ілліча терміном на 5 років.

14.1. Відкликати членів Ревізійної комісії Товариства:

- акціонера Гвоздарьова Є.Б.;
- акціонера ЗАТ "Центр корпоративних рішень";
- акціонера ТОВ "ПромГазІнвест".

14.2. Обрати членом Ревізійної комісії Товариства - юридичну особу акціонера Приватне акціонерне товариство "Центр корпоративних рішень" терміном на 5 років.

14.3. Обрати членом Ревізійної комісії Товариства - юридичну особу акціонера ТОВ "ПромГазІнвест" терміном на 5 років.

14.4. Обрати членом Ревізійної комісії Товариства - юридичну особу акціонера ТОВ "Селектив" терміном на 5 років.

15.1. Відкликати голову Ревізійної комісії Товариства - акціонера Гвоздарьова Є.Б.

15.2. Обрати Головою Ревізійної комісії Товариства - юридичну особу акціонера Приватне акціонерне товариство "Центр корпоративних рішень" терміном на 5 років.

16. Змінити найменування товариства Відкрите акціонерне товариство

	<p>"Київенергоремонт" на Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт". Доручити Директору Товариства Горобцю Євгену Володимировичу (з правом передоручення іншим особам на розсуд Директора Товариства Горобця Євгена Володимировича) здійснити заходи, пов'язані зі зміною найменування товариства Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт" на Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".</p> <p>17. Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства у зв'язку з приведенням Статуту Товариства у відповідність з нормами Закону України "Про акціонерні товариства". Затвердити Статут Публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт" в новій редакції. Уповноважити Директора Товариства Горобця Євгена Володимировича підписати нову редакцію Статуту Товариства. Доручити Директору Товариства Горобцю Євгену Володимировичу, з правом передоручення третім особам на його розсуд, здійснити заходи, пов'язані з реєстрацією нової редакції Статуту.</p> <p>18. Затвердити "Положення про загальні збори акціонерів" товариства в новій редакції.</p> <p>19. Затвердити положення про Наглядову раду товариства.</p> <p>20. Затвердити Положення про Ревізійну комісію товариства в новій редакції.</p> <p>21. Внести зміни та доповнення до Статуту ДП "Енергоремонт". Затвердити Статут ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" шляхом викладення його у новій редакції. Змінити найменування підприємства Дочірнє підприємство "Енергоремонт" Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт" на Дочірнє підприємство "Енергоремонт" Публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт". Уповноважити Директора Товариства Горобця Євгена Володимировича підписати нову редакцію Статуту ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". Доручити Директору Товариства Горобцю Євгену Володимировичу, з правом передоручення іншим особам на його розсуд, здійснити заходи, пов'язані з реєстрацією нової редакції Статуту ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт".</p>
--	--

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №498004
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-585-42-40
<b>Факс</b>	044-585-42-40
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Надає емітенту послуги щодо прийому на зберігання глобального сертифікату випуску цінних паперів, відкриття та ведення рахунку у цінних паперах та ін. відповідно до Договору про обслуговування емісії цінних паперів

	№Е2308/10 від 26 жовтня 2010р.
--	--------------------------------

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Енергобанк"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	19357762
<b>Місцезнаходження</b>	01025, м.Київ, вул. Воздвиженська, 56
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АБ №581383
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	16.06.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-201-69-55
<b>Факс</b>	044-201-69-54
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	Надає емітенту послуги щодо відкриття та ведення рахунків у цінних паперах власникам цінних паперів, випуск яких був де матеріалізований відповідно до Договору №003-Е від 28 жовтня 2010р.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Закрите акціонерне товариство "Страхова компанія "Крона"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Закрите акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	30726778
<b>Місцезнаходження</b>	04050, м. Київ, Мельникова, 31
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №158976
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.11.2006
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-201-07-07
<b>Факс</b>	044-201-07-07
<b>Вид діяльності</b>	Інші послуги у сфері страхування
<b>Опис</b>	Страхування відповідно до Законів "Про страхування" від 07.03.1996 №85/96-ВР та "Про обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів" від 01.07.2004р. №1961-IV. Співробітництво на основі договору № 39/07 від 04.07.2007.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юридична фірма "АРКА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	31808566
<b>Місцезнаходження</b>	01013, м. Київ, Промислова,4
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	немає



<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	немає
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-503-99-26
<b>Факс</b>	044-235-04-32
<b>Вид діяльності</b>	Послуги у сфері права
<b>Опис</b>	Співробітництво на основі договору №01/04-07 від 02.04.2007 р. Надання усних консультацій, роз'яснень, Надання письмових консультацій з питань фінансово-господарської діяльності, Участь у будь-яких переговорах за участю Клієнта, пов'язаних з його діяльністю, в тому числі з іноземними партнерами.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Арка"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	31520115
<b>Місцезнаходження</b>	01013, м. Київ, Промислова, 4
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	№2698
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	28.09.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	044-507-25-54
<b>Факс</b>	044-507-25-54
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Проведення аудиторської перевірки.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.11.2002	427/10/1/2002	Управління ДКЦПФР у м. Києві та Київській області	UA1002811008	Іменні прості	Документар на Іменні	0,5	477 824	238 912	100
Опис	Торгівля цінними паперами підприємства не здійснюється на внутрішніх та зовнішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів підприємства на фондових біржах в звітному періоді не було. Додаткової емісії у звітному періоді не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 427/10/1/2002 від 25.11.2002 втратило чинність.								
09.09.2010	375/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській області	UA4000087092	Іменні прості	Бездокументарна Іменні	0,5	477 824	238 912	100
Опис	Торгівля цінними паперами підприємства не здійснюється на внутрішніх та зовнішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів підприємства на фондових біржах в звітному періоді не було. Додаткової емісії у звітному періоді не було. Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 27.07.2010 р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму.								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Виробниче підприємство ПАТ "Київенергоремонт" створене в 1949 році у складі Союзнаенергоремстата Міненерго СРСР, з 1954 року увійшло до складу РЕУ "Київенерго" і виконувало всі обсяги планопереджувальних ремонтів основного та допоміжного енергетичного обладнання електростанцій, теплових та електричних мереж, а також виготовлення запасних частин до цього устаткування в системі "Київенерго". В процесі розвитку підприємства були створені виробничі підрозділи на теплових електростанціях м. Києва, м. Чернігова, м. Біла Церква, м. Бердичева, Чорнобильській АЕС.

В умовах економічних реформ в 1991 році підприємство перейшло на орендні відносини з ВЕО "Київенерго" і було зареєстровано в Фонді держмайна, як самостійне орендне підприємство "Київенергоремонт". В 1994 році орендне підприємство "Київенергоремонт" змінило форму власності з державної на колективну і стало акціонерним товариством. Фонд держмайна видав свідоцтво про власність, після чого проведено реєстрацію випуску акцій Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт".

Для розширення сфери послуг в 2000-2002рр. були створені дочірні підприємства та СВП, які входять в структуру Товариства на правах юридичних осіб та здійснюють спеціалізовані роботи з монтажу, ізоляції та хімзахисту енергетичного устаткування.

Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 27.07.2010 р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму.

Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 21.04.2011 р. рішення та відповідно до ст. 5 Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено найменування товариства з Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт на Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітнього періоду**

Згідно з організаційною структурою, Товариства представляють:

- апарат управління: директор, головний інженер, заступник директора, головний бухгалтер, головний економіст, головний фахівець;
- підрозділи: бухгалтерія, організаційно-господарський відділ, юридичний відділ;
- структурний відокремлений підрозділ - "Труханів";
- дочірні підприємства "Енергоремонт", "Електроремонт".

ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". Код за ЄДРПОУ 32073085, 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15, тел. 417-93-35.

В 2011 році у порівнянні з 2010 роком організаційна структура підприємства не змінилась і складалася з наступних виробничих підрозділів: апарат управління спеціалізований ремонтний турбінний цех, спеціалізований ремонтний котельний цех, цех з монтажу енергетичного обладнання, спеціалізований цех з хімзахисту та ремонту теплоізоляції, служба зварювання і контролю металу, дільниця з обслуговування основних фондів, автотранспортна дільниця та центральний склад.

Основним видом діяльності ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" є ремонт двигунів турбін та електричного устаткування.

Традиційно основним замовником ДП "Енергоремонт" є ПАТ "Київенерго" - по ремонту енергетичного обладнання ТЕЦ-5, ТЕЦ-6, Кабельних мереж, Теплових мереж. З метою розширення ринку та пошуку робіт приймає участь в закупівлі послуг (тендер) на Черкаській

ТЕЦ, Дарницькій ТЕЦ, Білоцерківській ТЕЦ.

ДП "ЕЛЕКТРОРЕМОНТАЖ" ВАТ Київенергоремонт". Код за ЄДРПОУ 32251531, 04071, м.Київ, пров. Електриків, 13, тел. 207-83-55.

СВП "Труханів" ПАТ "Київенергоремонт" - самостійно відокремлений підрозділ. Код за ЄДРПОУ 26200363, 01021, м. Київ, Труханів острів, Паркова дорога, буд.12.

Основними видами діяльності підрозділу є діяльність - інші види рекреаційної діяльності.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб в звітному періоді не було.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Бухгалтерській облік підприємства ведеться згідно з Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" за № 3996-XIV від 22.05.97 р.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу протягом строку використання 5 років. Амортизація основних засобів з 01.01.2011р. по 31.03.2011р. нараховувалась за групами із застосуванням норм ст. 8.2., 8.3, 8.6 ЗУ "Про оподаткування прибутку підприємств". З 01.04.2011р. амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, визначеного у пп.145.1.5 Податкового кодексу України. Амортизація нараховується протягом строку корисного використання об'єкта, встановленого підприємством. Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці використання в розмірі 100% їх вартості. Оперативний облік організований у місяцях протягом терміну використання.

Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод.

Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та включаються в звіт про фінансові результати в тих періодах, до яких вони відносяться.

**Текст аудиторського висновку**

Аудиторський висновок незалежного аудитора про фінансову звітність публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт" за 2011 рік

Керівництву та акціонерам

публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Ми, незалежні аудитори ТОВ "Аудиторська фірма "Арка", провели аудиторську перевірку фінансової звітності публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт" (далі - Підприємство), що включає баланс станом на 31 грудня 2011 року, звіт про фінансові результати за 2011 рік, звіт про власний капітал за 2011 рік, звіт про рух грошових коштів за 2011 рік, примітки до цих звітів.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Національних стандартів фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування

відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

#### Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлювання думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудита.

При складанні висновку аудитор керувався:

- положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженим Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 року № 1528. Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджені рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360.
- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 700 (переглянутий) "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності";
- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора";
- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

В ході проведення аудиту аудитор керувався Міжнародними стандартами аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати та проводити перевірку з метою отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять в собі суттєвих викривлень.

В ході аудиту виконанні необхідні, за судженням аудитора, аудиторські процедури, які необхідні для отримання аудиторських доказів стосовно показників, розкритих у фінансових звітах. До таких процедур, зокрема, входить оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудиторами розглянуті заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам. Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Під час аудиторської перевірки було проаналізовано принципи облікової політики компанії, розглянуто правильність застосованих управлінським персоналом компанії:

- принципів оцінки, класифікації та розкриття інформації за видами матеріальних статей та активів балансу та правильність відображення результатів проведеної в звітному періоді інвентаризації;
- принципів визначення розміру та розкриття інформації за зобов'язаннями та правильність відображення результатів інвентаризації зобов'язань компанії за звітний період;
- принципів визначення та розкриття інформації про власний капітал, його структуру та призначення;
- концептуальних основ підготовки фінансових звітів та фінансової звітності в цілому, та отримано достатньо доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації щодо окремих фінансових звітів та звітності в цілому.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

#### Умовно-позитивна думка

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією запасів та необоротних активів, що була проведена у 2011р., оскільки аудитори не були залучені до цього процесу. У зв'язку з неможливістю перевірки фактів, які стосуються, неучасті аудитора в інвентаризації активів, ми

не висловлюємо думку про фактичну кількість запасів, однак ці обмеження мають незначний вплив на фінансову звітність Підприємства та на стан справ у цілому.

Підприємство повинно визнавати доходи та витрати по відстроченому податку на прибуток, але в звітності за 2011 рік Підприємство не визнавало доходи та витрати по відстроченому податку на прибуток, що на нашу думку має вплив на визначення активів та зобов'язань на дату балансу, а також на розмір податку на прибуток, відображеного у звіті про фінансові результати.

Висловлюючи умовно-позитивну думку аудиторська фірма відмічає, що за винятком впливу на фінансові звіти питань, про які йдеться в попередніх абзацах фінансова звітність ПАТ "Київенергоремонт" складена у відповідності до основи представлення.

Записи у бухгалтерських реєстрах та фінансових звітах, за умови врахування зауважень, наведених вище, не суперечать первинним документам і не містять суттєвих помилок та перекручень, які можуть вплинути на рішення чи інші дії користувачів фінансової інформації.

Директор ТОВ "АФ "АРКА" О.І. Михайлова

Сертифікат аудитора серії А №004934, виданий рішенням АПУ від 30.11.2001р. №104, чинний до 30.11.2015р.

13 квітня 2011р.

місто Київ, Україна

ТОВ "Аудиторська фірма "Арка" здійснює діяльність на підставі свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2698, виданого на підставі рішення Аудиторської палати України від 28 вересня 2001 року №103, дійсного до 29 вересня 2016 року.

Даний аудиторський висновок слід розглядати разом з Пояснювальними параграфами 1 та 2, що розміщені на сторінках 4-11 та Фінансовими звітами, що розміщені на сторінках 11-18.

Пояснювальний параграф 1.

Додаткова інформація щодо елементів аудиторського висновку за наслідками проведення аудиту річної фінансової звітності, що рекомендована Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженим рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. №1528.

Основні відомості про аудитора.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Арка".

Код ЄДРПОУ 31520115.

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2698, видане рішенням Аудиторської палати України від 28 вересня 2001 року №103.

Керівник: Михайлова О.І., сертифікат серії А №004934 від 30.11.2001р.

Юридична адреса: м. Київ, вул. Промислова, 4, тел. 507 25 54.

Фактичне місцезнаходження: м. Київ, вул. Богомольця, 5, тел. 507 25 54.

Основні відомості про акціонерне товариство.

Повна назва - Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".

Організаційно-правова форма - публічне акціонерне товариство.

Код ЄДРПОУ 00131328.

Юридична адреса та фактичне місцезнаходження - м. Київ, пров. Електриків, 15.

Номер свідоцтва про державну реєстрацію і дата проведення перереєстрації: 10711050017002850 від 04.05.2011р. Підстава: зміна найменування юридичної особи.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.  
Договір № 04/04-12(1) від 4 квітня 2012р.  
Перевірка проводилась з 09.04.2012р. по 13.04.2014р.

Перелік перевіреної інформації.

Аудитором були перевірені та проаналізовані бухгалтерські реєстри і фінансова звітність Підприємства, яка відображає фінансово-господарську діяльність Підприємства, а саме:

Баланс станом на 31.12.2011 рік;

Звіт про фінансові результати за 2011 рік;

Звіт про рух грошових коштів за 2011 рік;

Звіт про власний капітал за 2011 рік;

Примітки до цих звітів за 2011 рік.

Перелічені фінансові звіти додаються. Також ми здійснили аудиторську перевірку на предмет відповідності компонентів фінансових звітів встановленим нормативам, зокрема національним стандартам (положенням) бухгалтерського обліку.

Пояснювальний параграф 2. Висновки щодо окремих компонентів фінансових звітів.

Формування викладеної аудитором думки щодо фінансової звітності Підприємства базується на результатах перевірки окремих її статей. У ході аудиту зроблено наступні висновки про розкриття цих статей у фінансовій звітності ПАТ "Київенергоремонт".

Стан бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік за період, що перевірявся, здійснювався за журнально-ордерною системою із застосуванням головної книги, із складанням оборотно-сальдових балансів і бухгалтерських довідок. Методологія відображення в обліку господарських операцій в основному відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" і національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку. Облік ведеться у відповідності з прийнятою на Підприємстві обліковою політикою. У 2011 р. змін облікової політики не відбувалося.

Облік активів на Підприємстві і відображення в балансі здійснюється за фактичною собівартістю (за вирахуванням зносу та резерву сумнівних боргів).

Облік основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних матеріальних активів та їх зносу (амортизації).

Об'єкти основних засобів, придбані або створені власними силами Підприємства, оприбутковуються на баланс за первісною вартістю. В балансі вартість основних засобів показується за мінусом нарахованого зносу (амортизації). Вартість активів, що створенні господарським способом, включає в себе вартість матеріалів, заробітної плати основних робітників та відповідну частину виробничих накладних витрат.

При складанні балансу за рік, що закінчився 31 грудня 2011 року, збитки від знецінення цих активів Підприємство не визнавало.

Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2011 року, представлений наступним чином.

1. Первісна (переоцінена) вартість

- залишок на 01.01.2011. Будинки, споруди та передавальні пристрої: 14307. Машини та обладнання: 2041. Транспортні засоби: 422. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: 45. Багаторічні насадження: 1. Інші основні засоби: 1061. Малоцінні необоротні матеріальні активи: 147.

- надійшло. Будинки, споруди та передавальні пристрої: -. Машини та обладнання: . Транспортні

засоби: -. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: 59. Багаторічні насадження: -. Інші основні засоби: 12. Малоцінні необоротні матеріальні активи: 38.

- вибуло. Будинки, споруди та передавальні пристрої: -. Машини та обладнання: Транспортні засоби: -. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: -. Багаторічні насадження: -. Інші основні засоби: 23. Малоцінні необоротні матеріальні активи: -.

- залишок на 31.12.2011. Будинки, споруди та передавальні пристрої: 14307. Машини та обладнання: 2041. Транспортні засоби: 422. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: 104. Багаторічні насадження: 1. Інші основні засоби: 1050. Малоцінні необоротні матеріальні активи: 185.

2. Нарахований знос.

- на 01.01.2011. Будинки, споруди та передавальні пристрої: 5428. Машини та обладнання: 1797. Транспортні засоби: 339. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: 39. Багаторічні насадження: 1. Інші основні засоби: 782. Малоцінні необоротні матеріальні активи: 146.

- нараховано за 2011 рік. Будинки, споруди та передавальні пристрої: 355. Машини та обладнання: 70. Транспортні засоби: 34. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: 6. Багаторічні насадження: -. Інші основні засоби: 69. Малоцінні необоротні матеріальні активи: 39.

- списано. Будинки, споруди та передавальні пристрої: -. Машини та обладнання: Транспортні засоби: -. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: -. Багаторічні насадження: -. Інші основні засоби: 23. Малоцінні необоротні матеріальні активи: -.

- на 31.12.2011. Будинки, споруди та передавальні пристрої: 5783. Машини та обладнання: 1867. Транспортні засоби: 373. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: 45. Багаторічні насадження: 1. Інші основні засоби: 828. Малоцінні необоротні матеріальні активи: 185.

3. Залишкова вартість на 31.12.2011. Будинки, споруди та передавальні пристрої: 8524. Машини та обладнання: 174. Транспортні засоби: 49. Інструменти, прилади, інвентар, меблі: 59. Інші основні засоби: 222.

- з них передано в оренду. Будинки, споруди та передавальні пристрої: 427. Машини та обладнання: 9. Транспортні засоби: 16. Інші основні засоби: 7.

Нарахування зносу основних засобів в бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Термін корисного використання і відповідні норма амортизації визначаються для кожного об'єкту згідно з затвердженими на Підприємстві стандартами.

У складі нематеріальних активів Підприємство обліковує авторські та суміжні з ними права залишковою вартістю 3 тис. грн.

Облік фінансових інвестицій.

Оцінка та облік фінансових інвестицій здійснюються за кожною фінансовою інвестицією. Фінансові інвестиції в балансі відображаються за собівартістю придбання.

Склад та структура фінансових інвестицій станом на 31.12.2011 р.:

1. Інші довгострокові фінансові інвестиції. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 547. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 547.

в тому числі:

- в частки і паї у статутному капіталі інших підприємств. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 411. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 411.

- в акції. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 136. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 136.

Облік запасів.

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Придбані (отримані або виготовлені) запаси оприбутковуються на баланс за первісною вартістю. Одиницею обліку запасів є найменування запасів або однорідна група (вид). Метод оцінки



вибуття запасів протягом звітного періоду визначається за методом середньозваженої собівартості, що відповідає вимогам облікової політики Підприємства. Запаси, що обліковуються на балансі Підприємства відповідають критеріям активу.

В балансі запаси відображені за чистою вартістю реалізації. Станом на 31.12.2011 р. балансова вартість запасів складає 442 тис. грн., готова продукція 2 тис. грн. Запаси представлені наступними категоріями.

1. Сировина і матеріали. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 203. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 207.
2. Паливо. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 1. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 1.
3. Запасні частини. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 115. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 99.
4. Малоцінні та швидкозношувані предмети. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 138. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 135.
5. Готова продукція. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 2. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 2.

Облік довгострокової дебіторської заборгованості.

Довгострокова дебіторська заборгованість станом на 31.12.2011р. представлена наступним чином:

1. Довгострокові векселі одержані. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 484. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 484.
2. Разом. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 484. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 484.

Облік грошових коштів.

В ході перевірки аудиторами вибірково було проаналізовано стан системи контролю за витрачанням коштів Підприємства. При співставленні даних первинних документів, аналітичних та синтетичних облікових документів з даними, що є відображеними в фінансовій звітності відхилень не виявлено.

Станом на 31.12.2011р. грошові кошти представлені наступним чином:

1. Поточні рахунки в національній валюті. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 10. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 48.
2. Поточні рахунки в іноземній валюті. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: -. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: -.
3. Всього. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 10. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 48.

Облік поточної дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється на дату балансу за чистою реалізаційною вартістю, тобто за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів нараховується з платоспроможності окремих дебіторів.

1. Чиста реалізаційна вартість. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 1015.

Первісна вартість. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 2645. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 2423.

з них:

- за здані в оренду ОЗ. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 1812. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 2095.

- за будівельно-монтажні роботи. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 820. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 328.

- розрахунки по договору поруки. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: -.

- інше. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 13.

2. Резерв сумнівних боргів. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: (1630). Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: (800).

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 4,0 тис. грн.

Сума іншої поточної дебіторської заборгованості складає 670 тис. грн., з них:

1. Первісна вартість, з них:

- розрахунки за претензіями. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 35. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: -.

- розрахунки з працівниками (крім розрахунків з оплати праці та з підзвітними особами). Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 10. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: -.

- розрахунки по договору поруки. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 466. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 466.

- розрахунки за надані послуги. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 7. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 204.

2. Всього. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 518. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 670.

Сума інших оборотних активів складає 12,0 тис. грн. і включає розрахунки по податку на додану вартість в авансах та не отриманих податкових накладних.

Облік зобов'язань.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги згідно даних балансу Підприємства на 31.12.2011 р. складає 747 тис. грн., з них:

- розрахунки з субпідрядними організаціями. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 1120. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: -.

- розрахунки з підрядними (ремонтними) організаціями. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 306. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 279.

- розрахунки за електроенергію, теплоенергію, воду. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 9. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 22.

- розрахунки зі сторонніми організаціями за послуги (охорона, інформаційні, юридичні, тощо). Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 62. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 446.

Всього. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 1497. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 747.

По поточним зобов'язанням з одержаних авансів становить:

1. За ТМЦ, послуги. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: -. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 30.

2. За основні засоби. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 23. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: -.

3. Всього. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 23. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 30.

Заборгованість перед бюджетом, фондами та заробітній платі:

- податок з доходів фізичних осіб. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 2. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: -

- податок на землю. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 54. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 41

- податок на додану вартість. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 14. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 4

- податок на прибуток. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 13. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 5

- фонди соціального страхування. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 11. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 72

- заробітна плата. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 28. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 33

Всього. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 122. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 155

Інші поточні зобов'язання:

- податкові зобов'язання (по рішенню суду). Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 73. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 73
  - податковий кредит (передплата за послуги). Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 25. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 8
  - за отриману позику. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: -. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 159
- Всього. Сальдо на 31.12.2010, тис. грн.: 98. Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.: 234

Облік власного капіталу.

Згідно зареєстрованої редакції Статуту ПАТ "Київенергоремонт", статутний капітал заявлений у розмірі 239 тис. грн. та поділений на 477 824 простих іменних акцій в бездокументарній формі номінальною вартістю 0,50 гривень кожна. Статутний капітал є сплаченим повністю.

ПАТ "Київенергоремонт" не здійснював відкрите розміщення та лістинг цінних паперів. Викуп акцій власної емісії не проводився.

У 2011 році дивіденди не нараховувались. Станом на 31.12.2011 року заборгованість по невиплаченим дивідендам складає 711 грн.

Облік податку на прибуток.

Податок на прибуток за рік складається з поточного і відстроченого податків.

Поточний податок на прибуток повинен складатись з очікуваного податку до сплати, розрахованого на основі оподатковуваного прибутку за рік з використанням ставок оподаткування, що діють або превалюють на дату балансу, і будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки.

У звітності за 2011 рік Підприємство не визнавало доходи та витрати по відстроченому податку на прибуток. Витрати по податку на прибуток відображені у звітності за даними податкової декларації.

Облік доходів, витрат та фінансових результатів діяльності.

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Витратами звітного періоду визнавались або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призвело до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Структура доходів підприємства за 2010-2011 рр. представлена в таблиці.

1. Чистий дохід від реалізації робіт, послуг:

- Оренда приміщень, основних засобів. 2010 рік, тис. грн.: 2863. 2011 рік, тис. грн.: 3258.

Всього. 2010 рік, тис. грн.: 2863. 2011 рік, тис. грн.: 3258.

2. Інші операційні доходи:

- Дохід від продажу матеріалів. 2010 рік, тис. грн.: 16. 2011 рік, тис. грн.: 14.

- Діяльність СВП "Труханів". 2010 рік, тис. грн.: 324. 2011 рік, тис. грн.: 683.

- Послуги генпідряду. 2010 рік, тис. грн.: 35. 2011 рік, тис. грн.: -.

- Дохід від раніше списаних активів. 2010 рік, тис. грн.: -. 2011 рік, тис. грн.: 5.

- Дохід від списання кредиторської заборгованості. 2010 рік, тис. грн.: -. 2011 рік, тис. грн.: 15.

Всього. 2010 рік, тис. грн.: 500. 2011 рік, тис. грн.: 717.

3. Відсотки банку: -.

Всього: -.

4. Інші доходи:

- Дохід від продажу ОЗ. 2010 рік, тис. грн.: 106. 2011 рік, тис. грн.: -.

- Інші. 2010 рік, тис. грн.: 4. 2011 рік, тис. грн.: -.

Всього. 2010 рік, тис. грн.: 227. 2011 рік, тис. грн.: -.  
Всього доходи. 2010 рік, тис. грн.: 3590. 2011 рік, тис. грн.: 3975.

Структура витрат підприємства за 2010 та 2011 рр. представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

1. Собівартість реалізації:

- Амортизація основних засобів вироб. призн. 2010 рік, тис. грн.: 220. 2011 рік, тис. грн.: 210.
- Основна сировина та матеріали. 2010 рік, тис. грн.: 57. 2011 рік, тис. грн.: -.
- Субпідрядні роботи: -.
- Ремонт виробничих ОЗ. 2010 рік, тис. грн.: 912. 2011 рік, тис. грн.: 725.

Всього. 2010 рік, тис. грн.: 1189. 2011 рік, тис. грн.: 935.

2. Адміністративні витрати:

- Витрати на оплату праці та соц.ввідрахування. 2010 рік, тис. грн.: 455. 2011 рік, тис. грн.: 446.
- Амортизація основних засобів. 2010 рік, тис. грн.: 15. 2011 рік, тис. грн.: 41.
- Розрахунково-касове обслуговування. 2010 рік, тис. грн.: 11. 2011 рік, тис. грн.: 6.
- Витрати на зв'язок. 2010 рік, тис. грн.: 9. 2011 рік, тис. грн.: 8.
- Комунальні послуги (ел.енергія, вода, тепло). 2010 рік, тис. грн.: 127. 2011 рік, тис. грн.: 157.
- Витрати на участь в тендері: -.
- Витрати на охорону. 2010 рік, тис. грн.: 4. 2011 рік, тис. грн.: 5.
- Юридичні, аудиторські, експертні послуги. 2010 рік, тис. грн.: 259. 2011 рік, тис. грн.: 190.
- Корпоративні витрати. 2010 рік, тис. грн.: 18. 2011 рік, тис. грн.: -.
- Податки, збори, обов'язкові платежі. 2010 рік, тис. грн.: 535. 2011 рік, тис. грн.: 444.
- Відшкодування ПФ при достроковому виході на пенсію. 2010 рік, тис. грн.: 463. 2011 рік, тис. грн.: 592.
- Членські внески. 2010 рік, тис. грн.: 36. 2011 рік, тис. грн.: 36.
- Інші. 2010 рік, тис. грн.: 43. 2011 рік, тис. грн.: 34.

Всього. 2010 рік, тис. грн.: 1975. 2011 рік, тис. грн.: 1959.

3. Інші витрати операційної діяльності:

- Інші витрати(списання сумн.заборгованості). 2010 рік, тис. грн.: 303. 2011 рік, тис. грн.: -16.
- Собівартість реалізованих матеріалів. 2010 рік, тис. грн.: 6. 2011 рік, тис. грн.: 14.
- Утримання СВП "Труханів". 2010 рік, тис. грн.: 1041. 2011 рік, тис. грн.: 1078.
- Штрафи, пені, неустойки. 2010 рік, тис. грн.: 4. 2011 рік, тис. грн.: 6.

Всього. 2010 рік, тис. грн.: 1354. 2011 рік, тис. грн.: 1082.

4. Інші витрати:

- Собівартість реалізованих ОЗ. 2010 рік, тис. грн.: 2. 2011 рік, тис. грн.: -.

Всього. 2010 рік, тис. грн.: 2. 2011 рік, тис. грн.: -.

5. Фінансові витрати:

- Відсотки по договору фінансового лізингу автомобілів: -.

Всього: -.

Всього витрати. 2010 рік, тис. грн.: 4520. 2011 рік, тис. грн.: 3976.

Вартість чистих активів.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п.3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Визначення вартості чистих активів ВАТ "Київенергоремонт" проводиться за формулою:

Чисті активи = (Необоротні активи (розділ 1 балансу) + Оборотні активи (розділ 2 балансу) + Витрати майбутніх періодів (р. 270 балансу)) - (Довгострокові зобов'язання (розділ 3 балансу) + Поточні зобов'язання (розділ 4 балансу) + Доходи майбутніх періодів р. 630).

Чисті активи = 10800 тис. грн.

Розмір статутного фонду не перевищує розмір чистих активів.

Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Загальними черговими зборами Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт" 21.04.2011р. ( протокол № 1 від 21.04.2011р.) прийнято рішення про затвердження ліквідаційного балансу дочірнього підприємства "Електроремонтаж" ВАТ "Київенергоремонт" за 2011р.

Дотримання вимог ліквідності професійних учасників фондового ринку

Підприємство продовж 2011 року не здійснювало господарської діяльності як професійний учасник фондового ринку України.

Забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України

Підприємство продовж 2011 року не розміщувало облігації та не здійснювало емісії цінних паперів.

Директор ТОВ "АФ "АРКА" О.І. Михайлова

Сертифікат аудитора серії А №004934, виданий рішенням АПУ від 30.11.2001р. №104, чинний до 30.11.2015р.

13 квітня 2012р.

місто Київ, Україна

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання**

Товариство надає послуги з оренди виробничих приміщень, обладнання, автомобілів. Ремонт тепломеханічного та електротехнічного обладнання енергопідприємств та інших об'єктів промисловості, комунального господарства виконують дочірні підприємства.

Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг: \_надання послуг з оренди приміщень.

Залежності від сезонних змін немає.

Основні ринки збуту: м. Київ.

Основні клієнти: ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт", ТОВ "Сомельє", БНВФ "Славутич" та ін..

Заходи емітента щодо захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту: збільшення наданих послуг по оренді.

Каналів збуту й методів продажу немає

Нові технології та нові товари не впроваджуються.

Становище на ринку стабільне.

Інформації про конкуренцію в галузі немає.

Перспективні плани розвитку емітента: якісне надання послуг по оренді.

Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про джерела сировини, особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, та кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів відсутня.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

За 2009 рік підприємство придбало ОЗ на суму 38 тис.грн. та реалізувало ОЗ на суму 127 тис.грн. В 2010р. придбало основних засобів на суму 71 тис.грн., проведено відчуження основних засобів шляхом ліквідації на суму 97 тис.грн.

У звітному періоді значних придбань не було, списано активів шляхом ліквідації на суму 23 тис.грн.

Будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю Товариства, не планується.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби, виробничі потужності та обладнання використовуються шляхом надання їх в оренду.

Планується проведення ремонтів будівель та споруд виробничого призначення. Витрати на ремонт відносяться на собівартість робіт, послуг. Фінансування проводиться за рахунок власних коштів, збільшення кількості приміщень наданих в оренду.

Значних правочинів щодо основних засобів Товариства протягом звітного періоду не здійснювалось.

Ступінь використання обладнання: 77,2%.

Спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів: утримуються в належному порядку, м. Київ.

Екологічні питання на використанні активів підприємства не позначаються.

Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про виробничі потужності відсутня.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Інформації щодо проблем, які впливають на діяльність емітента, немає.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень висока.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій**

### за порушення законодавства

Виплачено штрафних санкцій за порушення законодавства протягом звітного в сумі 6 тис.грн.

### Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування Товариства відбувається за рахунок доходу від надання в оренду будівель та інших основних засобів дочірньому підприємству та стороннім організаціям.

### Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів), на кінець звітного періоду немає.

### Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство має намір продовжувати програму модернізації власних основних засобів, яка була розпочата у 2007 році. Ця програма дасть можливість залучити більше сторонніх організацій-орендарів, що призведе до поліпшення фінансового стану Товариства.

### Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок підприємство не проводило.

### Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ, стороною в яких виступає Товариство або його дочірні підприємства, у звітному періоді не було.

### Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншою інформацією, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності підприємства, Товариство не володіє.

## 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	9 492	9 028	0	0	9 492	9 028
будівлі та споруди	8 879	8 524	0	0	8 879	8 524
машини та обладнання	244	174	0	0	244	174
транспортні засоби	83	49	0	0	83	49

інші	286	281	0	0	286	281
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	9 492	9 028	0	0	9 492	9 028
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):</p> <p>1) Будівлі та споруди - 52 роки;</p> <p>2) Машини та обладнання 31 рік;</p> <p>3) транспортні засоби - 14 років;</p> <p>4) інші -13 років.</p> <p>Первісна вартість основних засобів - 18 110 тис.грн.</p> <p>Ступінь їх зносу - 50,15%.</p> <p>Ступінь їх використання - 75,6%</p> <p>Сума нарахованого зносу - 9 082 тис.грн.</p> <p>Суттєвих змін у вартості основних засобів 2011 р. не було</p> <p>Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>					

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	10 800	10 858
Статутний капітал (тис.грн.)	238,912	238,912
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	238,912	238,912
<b>Опис</b>	Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.	
<b>Висновок</b>	Вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам законодавства, а саме: вимогам п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України від 16.01.03 р. №435-IV із змінами та доповненнями.	

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X



за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	2 005	X	X
Усього зобов'язань	X	2 055	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за кредитами банків, цінними паперами та фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

### 15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
21.04.2011	27.04.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

### Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні

Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Позачергові збори протягом звітного періоду не скликалися	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**  
ні

**ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ**

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 26

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітетів не створено.	
Інше (запишіть)	Комітетів не створено.	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) ні**

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) Повинні бути акціонерами	X	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) так**

**Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 5**

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	ні	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	так	так	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Інше (запишіть)	ні	ні	ні

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	так	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні

Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Положення щодо доступу акціонерів до інформації ВАТ "Київенергоремонт"	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	ні	ні	ні	так
Інформація про склад	так	так	ні	ні	так

органів управління товариства					
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		

**Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався.	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X

Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки
--------------------	--------------------------------------

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів	X	
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**  
так

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		X

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)** не визначились

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні)** так

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній**

системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	В 2010 році особа була змінена у зв'язку з переведенням випуску акцій з документарної форми існування в бездокументарну.	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

### Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів
5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи
6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така



інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку**

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)**

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**

**загальний стаж аудиторської діяльності**

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

**ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг**

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду**

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"  
**Територія** м.Київ, Подільський р-н  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Орган державного управління**  
**Вид економічної діяльності** Здавання в оренду власного нерухомого майна

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за КОПФГ**  
**за СПОДУ**  
**за КВЕД**

КОДИ
01.01.2012
00131328
8038500000
230
70.20.0

**Середня кількість працівників (1): 16**

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Адреса:** 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
на 31.12.2011 р.  
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	4	3
первісна вартість	011	17	17
накопичена амортизація	012	( 13 )	( 14 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	2	2
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	9 492	9 028
первісна вартість	031	18 024	18 110
знос	032	( 8 532 )	( 9 082 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	547	547
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	484	484
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 0 )
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0

Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>10 529</b>	<b>10 064</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	457	442
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	2	2
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1 015	1 623
первісна вартість	161	2 645	2 423
резерв сумнівних боргів	162	( 1 630 )	( 800 )
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	16	4
за виданими авансами	180	40	0
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	518	670
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	10	48
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	12	2
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>2 070</b>	<b>2 791</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>12 599</b>	<b>12 855</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	239	239
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	891	891
Інший додатковий капітал	330	4 272	4 272
Резервний капітал	340	6 233	6 233
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-777	-835
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>10 858</b>	<b>10 800</b>
<b>Частка меншості</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0

Цільове фінансування (2)	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	888
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1 497	747
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	23	30
з бюджетом	550	83	50
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	11	72
з оплати праці	580	28	33
з учасниками	590	1	1
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	98	234
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>1 741</b>	<b>2 055</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>12 599</b>	<b>12 855</b>

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Керівник Горобець Є.В.

Головний бухгалтер Максимова В.С.

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"  
**Територія** м.Київ, Подільський р-н  
**Орган державного управління**  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної діяльності** Здавання в оренду власного нерухомого майна

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за СПОДУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
01.01.2012
00131328
8038500000
230
70.20.0

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Одиниця виміру:** тис.грн.

### Звіт про фінансові результати

за 2011 рік

Форма №2

#### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3 910	3 435
Податок на додану вартість	015	( 652 )	( 572 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 0 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	3 258	2 863
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 935 )	( 1 189 )
Валовий прибуток:	050	2 323	1 674
збиток	055	( 0 )	( 0 )
Інші операційні доходи	060	717	500
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	( 1 959 )	( 1 975 )
Витрати на збут	080	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 1 082 )	( 1 354 )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 0 )	( 0 )
Фінансові результати від операційної діяльності:	100	0	0
збиток	105	( 1 )	( 1 155 )
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи (1)	130	0	227

Фінансові витрати	140	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	160	( 0 )	( 2 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	170	0	0
прибуток			
збиток	175	( 1 )	( 930 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 57 )	( 25 )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:	190	0	0
прибуток			
збиток	195	( 58 )	( 955 )
Надзвичайні:	200	0	0
доходи			
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	0	0
<b>Чистий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>збиток</b>	<b>225</b>	<b>( 58 )</b>	<b>( 955 )</b>
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	1 128	1 349
Витрати на оплату праці	240	412	451
Відрахування на соціальні заходи	250	155	169
Амортизація	260	573	600
Інші операційні витрати	270	1 692	1 639
Разом	280	3 960	4 208

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	477824	477824
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	477824	477824
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0,12	-2
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Керівник Горобець Є.В.

Головний бухгалтер Максимова В.С.

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"  
**Територія** м.Київ, Подільський р-н  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної діяльності** Здавання в оренду власного нерухомого майна

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
01.01.2012
00131328
803850000
230
70.20.0

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Звіт про рух грошових коштів**  
За 2011 рік  
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3 439	2 972
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	150	0
Повернення авансів	030	0	1
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	20	2
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	137	124
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 1 556 )	( 1 184 )
Авансів	095	( 0 )	( 0 )
Повернення авансів	100	( 0 )	( 0 )
Працівникам	105	( 343 )	( 377 )
Витрат на відрядження	110	( 0 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 478 )	( 346 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 65 )	( 8 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 703 )	( 173 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 613 )	( 662 )
Цільових внесків	140	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	145	( 0 )	( 501 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-12	-152
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0

Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-12	-152
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	0	201
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	250	( 109 )	( 10 )
майнових комплексів	260	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	270	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-109	191
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-109	191
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	274	0
Погашення позик	340	( 115 )	( 0 )
Сплачені дивіденди	350	( 0 )	( 39 )
Інші платежі	360	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	159	-39
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	159	-39
Чистий рух коштів за звітний період	400	38	0
Залишок коштів на початок року	410	10	10
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	48	10

Керівник

Горобець Є.В.

Головний бухгалтер

Максимова В.С.







Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	0	0	0	0	0	-58	0	0	-58
<b>Залишок на кінець року</b>	300	239	0	891	4 272	6 233	-835	0	0	10 800

Керівник

Горобець Є.В.

Головний бухгалтер

Максимова В.С.





матеріальні активи																		
Разом	260	18 024	8 532	109	0	0	23	23	573	0	0	0	18 110	9 082	0	0	1 237	778

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	0
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	1 124
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	0
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	0
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	71	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	38	2
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	109	2

Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341) 0

Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342) 0

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	411	0
акції	390	0	136	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	547	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(421)

за собівартістю 0

за справедливою вартістю (422) 0

за амортизованою вартістю (423) 0

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

(424)

за собівартістю 0

за справедливою вартістю (425) 0

за амортизованою собівартістю (426) 0

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>	440	0	0
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	14	14
Штрафи, пені, неустойки	470	0	6
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	703	1 062
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>	500	0	0
асоційовані підприємства			

дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	0	0
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	0	0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	48
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	48

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
---	-------	---

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано у суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних	750	0	0	0	0	0	0	0



витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів								
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	1 630	0	0	830	0	0	800
Разом	780	1 630	0	0	830	0	0	800

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	207	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	1	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	99	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	135	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	2	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	444	0	0

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	0
реалізації		
відображених за чистою вартістю	(921)	0
переданих у переробку	(922)	0
оформлених в заставу	(923)	0
переданих на комісію	(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2 423	1 623	0	800
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	993	993	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	0

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо	980	0

винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		
---	--	--

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

#### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	57
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	0
на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	0
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	57
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	57
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

#### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	109
Використано за рік - усього	1310	109
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	109
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	0
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	0
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	0

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них:	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
пшениця										
soя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього:	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
великої рогатої худоби										
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Горобець Є.В.

Головний бухгалтер

Максимова В.С.