

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Горобець Є.В.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	МП	<u>29.04.2013</u>
		(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента  
Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента  
Акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  
00131328
- 1.4. Місцезнаходження емітента  
04071, Україна, м. Київ, пров. Електриків, 15
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента  
+380 (44) 207-83-90, +380 (44) 425-84-50
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента  
ker@ker.in.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 29.04.2013  
(дата)
- 2.2. Річна інформація опублікована у \_\_\_\_\_  
(номер та найменування офіційного друкованого видання) \_\_\_\_\_  
(дата)
- 2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці \_\_\_\_\_ в мережі Інтернет \_\_\_\_\_  
(адреса сторінки) \_\_\_\_\_  
(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
  - в) банки, що обслуговують емітента X
  - г) основні види діяльності X
  - ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
  - е) інформація про рейтингове агентство
  - є) інформація про органи управління емітента
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента X
  - б) інформація про облігації емітента
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - г) інформація про похідні цінні папери
  - ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
  - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
  - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
  - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
  - в) інформація про зобов'язання емітента X
  - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами

іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами)

бухгалтерського обліку

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, тому що Товариство не отримувало ліцензій та дозволів.

Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств не надаються, тому що Товариство не належить до жодних об'єднань.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не проводило рейтингової оцінки.

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

Інформація про дивіденди не надається, тому що за результатами звітного та попереднього періодів дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій в звітному періоді.

Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів не надається, тому що цінні папери Товариства існують в бездокументарній формі.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

Інформація, зазначена в пунктах 15-24, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск цільових облігацій.

### **3. Основні відомості про емітента**

#### **3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента**

- 3.1.1. Повне найменування  
Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)  
ПАТ "Київенергоремонт"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
- 3.1.4. Поштовий індекс  
04071
- 3.1.5. Область, район  
м.Київ
- 3.1.6. Населений пункт  
м. Київ
- 3.1.7. Вулиця, будинок  
пров. Електриків, 15

#### **3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента**

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва  
А01 №221096
- 3.2.2. Дата державної реєстрації  
05.06.1995
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво  
Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)  
238 912,04
- 3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)  
238 912,04

#### **3.3. Банки, що обслуговують емітента**

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  
ПАТ "Енергобанк" в м. Києві
- 3.3.2. МФО банку  
300272
- 3.3.3. Поточний рахунок  
2600132101
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті  
ПАТ "Енергобанк" в м. Києві
- 3.3.5. МФО банку  
300272
- 3.3.6. Поточний рахунок  
2600132101

#### **3.4. Основні види діяльності**

- 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 33.14 - Ремонт та технічне обслуговування електричного устаткування
- 33.20 - Установлення та монтаж машин і устаткування

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Працівники Товариства, які 01.01.94 були членами організації орендарів та підписали Установчий дог.			100
<b>Усього</b>			100

#### 5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 243 особи.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, працюючих за сумісництвом: 22 особи.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): 4 особи.

Фонд оплати праці у 2012 році становив 11 765 тис. грн., що на 170 тис.грн. більше ніж у 2011 році.

Кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, на підприємстві відсутня, проте працівники при потребі направляються на відповідні курси.

#### 6. Інформація про посадових осіб емітента

##### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Горобець Євген Володимирович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 300824 01.10.1996 виданий Дніпровським РУ ГУМВС України в м.Києві

6.1.4. Рік народження

1961

6.1.5. Освіта

Вища, Національний технічний університет "КПІ"

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

25

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор ДП "Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт".

#### 6.1.8. Опис

Здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства.

Заробітна плата виплачується згідно штатного розкладу. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 25 років. Перелік попередніх посад: головний інженер, директор дочірнього підприємства, в.о. директора.

Обіймає посаду директора ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" (04071, м. Київ, пров. Електриків, 15).

#### 6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Максимова Валентина Степанівна

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 682332 26.01.2001 виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві

#### 6.1.4. Рік народження

1953

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

21

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер ДП "Енергоремонт" ВАТ "Київенергоремонт"

#### 6.1.8. Опис

Здійснює контроль за порядком ведення і достовірністю бухгалтерського обліку та статистичної звітності Товариства.

Заробітна плата виплачується згідно штатного розкладу. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 21 рік. Перелік попередніх посад: головний бухгалтер, заступник головного бухгалтера.

Обіймає посаду головного бухгалтера ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" (04071, м. Київ, пров. Електриків, 15).

#### 6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ПрАТ "Центр корпоративних рішень"

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

32552970

#### 6.1.4. Рік народження

#### 6.1.5. Освіта

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

#### 6.1.8. Опис

Функції Ревізійної комісії Товариства:

1. Контроль за виконанням планів, у т.ч. фінансового плану, інвестиційних програм та планів розвитку Товариства.
2. Контроль за дотриманням рівня цін, за якими Товариство закупляє сировину, комплектуючі, матеріали, обладнання, а також реалізує готову продукцію (надає послуги) на предмет їх відповідності ринковим цінам на дату здійснення фінансових операцій.
3. Контроль за виконанням Виконавчим органом Товариства рішень Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради Товариства з питань фінансово-господарської діяльності, дотримання вимог чинного законодавства України, Статуту Товариства.
4. Контроль за своєчасним та повним здійсненням розрахунків з бюджетом.
5. Контроль за використанням чистого прибутку Товариства, нарахуванням, своєчасністю та повнотою виплати дивідендів.
6. Контроль за одержанням, використанням та поверненням кредитів.
7. Контроль за відповідністю законодавству України та Статуту Товариства використання коштів резервного та інших фондів Товариства, що формуються за рахунок прибутку Товариства.
8. Контроль за дотриманням Виконавчим органом Товариства наданих повноважень щодо розпорядження майном Товариства, вчинення правочинів та проведення фінансових операцій.
9. Перевірка фінансової документації Товариства, ведення якої забезпечується Виконавчим органом Товариства.
10. Перевірка порядку укладання угод, укладених від імені Товариства.
11. Аналіз фінансового стану Товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, виявлення резервів для поліпшення економічного стану підприємства та розробка рекомендацій для органів управління Товариства.
12. Аналіз відповідності ведення в Товаристві податкового, бухгалтерського і статистичного обліку вимогам законодавства України, а також принципам облікової політики Товариства.
13. Подання звітів про результати перевірок Загальним зборам акціонерів Товариства та надання рекомендацій Загальним зборам акціонерів на підставі цих звітів.
14. Складення висновку по річних звітах та балансах Товариства
15. Надання рекомендацій щодо відбору незалежних аудиторів.

Ревізійна комісія має право:

1. Отримувати від органів управління Товариства, посадових осіб Товариства необхідні матеріали, бухгалтерські, фінансові та інші документи на відповідний письмовий запит Голови Ревізійної комісії Товариства.
  2. Вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, вимагати скликання позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства, проведення засідань Наглядової ради Товариства та Виконавчого органу Товариства.
  3. Вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до повноважень Ревізійної комісії.
  4. Проводити службові розслідування.
  5. Отримувати, розглядати звіти аудиторів, складати відповідні висновки
  6. Залучати на договірній основі до своєї роботи експертів з оплатою їх послуг за рахунок Товариства.
  7. Ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства.
- Винагорода виплачується за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода, в тому числі у натуральній формі, в звітному періоді не виплачувалась. Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

#### 6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи



ТОВ "ПромГазІнвест"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
34491983

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис

Функції Ревізійної комісії Товариства:

1. Контроль за виконанням планів, у т.ч. фінансового плану, інвестиційних програм та планів розвитку Товариства.
2. Контроль за дотриманням рівня цін, за якими Товариство закупляє сировину, комплектуючі, матеріали, обладнання, а також реалізує готову продукцію (надає послуги) на предмет їх відповідності ринковим цінам на дату здійснення фінансових операцій.
3. Контроль за виконанням Виконавчим органом Товариства рішень Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради Товариства з питань фінансово-господарської діяльності, дотримання вимог чинного законодавства України, Статуту Товариства.
4. Контроль за своєчасним та повним здійсненням розрахунків з бюджетом.
5. Контроль за використанням чистого прибутку Товариства, нарахуванням, своєчасністю та повнотою виплати дивідендів.
6. Контроль за одержанням, використанням та поверненням кредитів.
7. Контроль за відповідністю законодавству України та Статуту Товариства використання коштів резервного та інших фондів Товариства, що формуються за рахунок прибутку Товариства.
8. Контроль за дотриманням Виконавчим органом Товариства наданих повноважень щодо розпорядження майном Товариства, вчинення правочинів та проведення фінансових операцій.
9. Перевірка фінансової документації Товариства, ведення якої забезпечується Виконавчим органом Товариства.
10. Перевірка порядку укладання угод, укладених від імені Товариства.
11. Аналіз фінансового стану Товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, виявлення резервів для поліпшення економічного стану підприємства та розробка рекомендацій для органів управління Товариства.
12. Аналіз відповідності ведення в Товаристві податкового, бухгалтерського і статистичного обліку вимогам законодавства України, а також принципам облікової політики Товариства.
13. Подання звітів про результати перевірок Загальним зборам акціонерів Товариства та надання рекомендацій Загальним зборам акціонерів на підставі цих звітів.
14. Складення висновку по річних звітах та балансах Товариства
15. Надання рекомендацій щодо відбору незалежних аудиторів.

Ревізійна комісія має право:

1. Отримувати від органів управління Товариства, посадових осіб Товариства необхідні матеріали, бухгалтерські, фінансові та інші документи на відповідний письмовий запит Голови Ревізійної комісії Товариства.
2. Вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, вимагати скликання позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства, проведення засідань Наглядової ради Товариства та Виконавчого органу Товариства.
3. Вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до повноважень Ревізійної комісії.
4. Проводити службові розслідування.
5. Отримувати, розглядати звіти аудиторів, складати відповідні висновки
6. Залучати на договірній основі до своєї роботи експертів з оплатою їх послуг за рахунок

Товариства.

7. Ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства. Винагорода виплачується за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода, в тому числі у натуральній формі, в звітному періоді не виплачувалась. Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
ТОВ "Селектив"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
34294305

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис

Функції Ревізійної комісії Товариства:

1. Контроль за виконанням планів, у т.ч. фінансового плану, інвестиційних програм та планів розвитку Товариства.
2. Контроль за дотриманням рівня цін, за якими Товариство закупляє сировину, комплектуючі, матеріали, обладнання, а також реалізує готову продукцію (надає послуги) на предмет їх відповідності ринковим цінам на дату здійснення фінансових операцій.
3. Контроль за виконанням Виконавчим органом Товариства рішень Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради Товариства з питань фінансово-господарської діяльності, дотримання вимог чинного законодавства України, Статуту Товариства.
4. Контроль за своєчасним та повним здійсненням розрахунків з бюджетом.
5. Контроль за використанням чистого прибутку Товариства, нарахуванням, своєчасністю та повнотою виплати дивідендів.
6. Контроль за одержанням, використанням та поверненням кредитів.
7. Контроль за відповідністю законодавству України та Статуту Товариства використання коштів резервного та інших фондів Товариства, що формуються за рахунок прибутку Товариства.
8. Контроль за дотриманням Виконавчим органом Товариства наданих повноважень щодо розпорядження майном Товариства, вчинення правочинів та проведення фінансових операцій.
9. Перевірка фінансової документації Товариства, ведення якої забезпечується Виконавчим органом Товариства.
10. Перевірка порядку укладання угод, укладених від імені Товариства.
11. Аналіз фінансового стану Товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, виявлення резервів для поліпшення економічного стану підприємства та розробка рекомендацій для органів управління Товариства.
12. Аналіз відповідності ведення в Товаристві податкового, бухгалтерського і статистичного обліку вимогам законодавства України, а також принципам облікової політики Товариства.
13. Подання звітів про результати перевірок Загальним зборам акціонерів Товариства та надання рекомендацій Загальним зборам акціонерів на підставі цих звітів.
14. Складення висновку по річних звітах та балансах Товариства
15. Надання рекомендацій щодо відбору незалежних аудиторів.

Ревізійна комісія має право:

1. Отримувати від органів управління Товариства, посадових осіб Товариства необхідні

матеріали, бухгалтерські, фінансові та інші документи на відповідний письмовий запит Голови Ревізійної комісії Товариства.

2. Вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, вимагати скликання позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства, проведення засідань Наглядової ради Товариства та Виконавчого органу Товариства.

3. Вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до повноважень Ревізійної комісії.

4. Проводити службові розслідування.

5. Отримувати, розглядати звіти аудиторів, складати відповідні висновки

6. Залучати на договірній основі до своєї роботи експертів з оплатою їх послуг за рахунок Товариства.

7. Ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства.

Винагорода виплачується за результатами роботи за квартал, при умові рішення загальних зборів. Винагорода, в тому числі у натуральній формі, в звітному періоді не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

#### 6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Брусов Олексій Ілліч

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 663322 19.12.1997 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві

#### 6.1.4. Рік народження

1971

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

15

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Посада за основним місцем роботи на даний момент - генеральний директор ЗАТ "Центр корпоративних рішень"

#### 6.1.8. Опис

Голова Наглядової ради Товариства:

1. Керує роботою Наглядової ради Товариства.

2. Скликає засідання Наглядової ради Товариства та головує на них.

3. Затверджує порядок денний засідань Наглядової ради Товариства.

4. Виступає від імені Наглядової ради Товариства та представляє її права та інтереси у взаємовідносинах з іншими органами Товариства та їх посадовими особами. На підставі рішення Наглядової ради Товариства представляє інтереси Наглядової ради Товариства у взаємовідносинах з юридичними та фізичними особами.

5. Підписує від імені Наглядової ради Товариства розпорядження, що видаються на підставі рішень Наглядової ради Товариства.

6. На підставі рішень Загальних зборів акціонерів Товариства, підписує і розриває договори між Товариством та членами Ревізійної комісії Товариства.

7. На підставі відповідних рішень Наглядової ради Товариства підписує від імені Товариства трудовий договір (контракт) з особою, обраною на посаду Виконавчого органу Товариства, розриває такий договір (контракт), вносить зміни до нього.

8. Надає Наглядовій раді Товариства пропозиції щодо кандидатури для обрання Корпоративним секретарем Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 15 років. Перелік попередніх посад: провідний юрист, заступник директора юридичного департаменту, директор підприємства, директор юридичного департаменту, директор Товариства, в.о. голови правління, голова правління, генеральний директор.

Посада за основним місцем роботи - генеральний директор ЗАТ "Центр корпоративних рішень" (01013, м. Київ, вул. Промислова, 4).

#### 6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бабак Сергій Богданович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 780929 21.04.1998 виданий Дніпровським РУГУ МВС України в м. Києві

#### 6.1.4. Рік народження

1963

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

18

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "ПромГазІнвест", директор

#### 6.1.8. Опис

До компетенції та повноважень Наглядової ради належить:

1. Затвердження внутрішніх положень Товариства.
2. Підготовка та затвердження порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного.
3. Прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів.
4. Прийняття рішення про призначення та відкликання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства.
5. Прийняття рішення про продаж чи анулювання раніше викуплених Товариством акцій.
6. Прийняття рішення про розміщення Товариством інших, крім акцій, цінних паперів Товариства, на суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.
7. Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів, на суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства
8. Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства та чинним законодавством.
9. Обрання та припинення повноважень особи на посаду/з посади Виконавчого органу Товариства, в т.ч. розірвання трудового договору (контракту) з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства.
10. Затвердження умов трудового договору з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства
11. Прийняття рішення про відсторонення особи, обраної на посаду Виконавчого органу Товариства, від виконання нею повноважень такої посадової особи. Обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Виконавчого органу Товариства.
12. Прийняття рішення про обрання та залучення суб'єкта оціночної діяльності, у випадках,

передбачених Статутом Товариства та чинним законодавством, затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з оцінювачем майна Товариства.

13. Обрання незалежного аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з аудитором Товариства.

14. Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, та переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства.

15. Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного цим Статутом; прийняття рішення про визначення додаткових шляхів повідомлення осіб, які мають право на отримання дивідендів, про виплату дивідендів.

16. Обрання та відкликання Реєстраційної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про передачу повноважень Реєстраційної комісії Товариства особі, яка веде облік прав власності на акції Товариства або зберігачу, затвердження умов договору з ними та прийняття рішення про розірвання таких договорів.

17. Надання дозволу на участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях та вихід з них, заснування та участь в інших юридичних особах, у тому числі дочірніх підприємств.

18. Прийняття рішення про приєднання Товариства, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадках, передбачених законодавством України.

19. Визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій.

20. Надсилання пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою, яка придбала контрольний пакет акцій.

21. Прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача цінних паперів або депозитарія цінних паперів Товариства, затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору зі зберігачем або депозитарієм цінних паперів Товариства, прийняття рішення про передачу ведення обліку прав власності на акції Товариства.

22. Затвердження форми та тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства за питаннями порядку денного.

23. Обрання та відкликання Голови Наглядової ради Товариства, Секретаря Наглядової ради Товариства.

24. Затвердження органу Товариства або особи, яка має право складати перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких акціонерів.

25. Затвердження умов договору з особою, яка має право складати перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких акціонерів.

26. Визначення особи, яка має право на підписання від імені Товариства договору між Товариством та членами Ревізійної комісії Товариства.

27. Ініціювання проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства.

28. Запровадження та ліквідація посади внутрішнього аудитора Товариства або служби внутрішнього аудиту Товариства. Призначення на посаду та звільнення з посади внутрішнього аудиту Товариства, призначення на посади та звільнення з посад Служби внутрішнього аудиту Товариства, визначення організаційної структури Служби внутрішнього аудиту Товариства.

29. Утворення та ліквідація постійних та тимчасових комітетів Наглядової ради Товариства,

визначення кількісного складу членів комітетів Наглядової ради Товариства, обрання та відкликання членів комітетів Наглядової ради Товариства, визначення переліку питань, які передаються для вивчення та підготовки на комітети Наглядової ради Товариства.

30. Вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради Товариства, відповідно до статей 79-89 Закону України "Про акціонерні товариства", у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства.

31. Прийняття рішення про участь Товариства у договорі (угоді), яка укладається між акціонерами Товариства, за якою вони приймають на себе додаткові зобов'язання як акціонери, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах акціонерів Товариства.

32. Розгляд та затвердження планів розвитку Товариства та фінансових планів діяльності Товариства, затвердження організаційної структури Товариства (в тому числі прийняття рішень щодо утворення, реорганізації та ліквідації філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів Товариства), аналіз дій Виконавчого органу Товариства щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної, економічної, цінової політики Товариства.

33. Погодження призначення та звільнення Виконавчим органом керівників дочірніх підприємств, філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів, виробничих структурних підрозділів та функціональних структурних підрозділів апарату управління Товариства.

34. Прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів дарування та/або пожертви, предметом яких є нерухоме майно Товариства, основні засоби та фонди Товариства.

35. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поворотної фінансової допомоги (позики, позички та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

36. Прийняти рішень про вчинення правочинів надання Товариством безповоротної фінансової допомоги (дарування, пожертва та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

37. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання й отримання фінансових кредитів (позики) та пов'язаних з такими правочинами інших правочинів, які забезпечують виконання Товариством своїх зобов'язань (застава, порука, гарантія тощо), якщо ринкова вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

38. Прийняття рішень про вчинення правочинів з придбання або відчуження нерухомого майна, незавершеного будівництва або земельних ділянок, якщо ринкова вартість такого майна або земельних ділянок, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

39. Прийняття рішень про вчинення правочинів придбання або відчуження, набуття у власність іншим способом акцій або корпоративних прав інших товариств, номінальна вартість яких становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

40. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поруки за зобов'язаннями інших осіб, якщо сума поруки, що надається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

41. Прийняття рішень про вчинення правочинів переведу боргу або відступлення права вимоги, якщо сума боргу, що переводиться, або сума права вимоги, яке відступається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

42. Прийняття рішень про затвердження результатів та/або звітів про результати розміщення облігацій Товариства, а також, за відповідним рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства прийняття рішень про внесення змін до рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про

розміщення облігацій Товариства в межах та об'ємах, визначених Загальними зборами акціонерів Товариства.

43. Прийняття рішення про вчинення значного правочину, ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, становить від 100 тисяч гривень до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

44. Прийняття рішень про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

45. Прийняття рішень щодо порядку використання прав Товариства, які надаються акціями або іншими корпоративними правами інших юридичних осіб, у тому числі дочірніх підприємств, та право власності на які належить Товариству, в тому числі попереднє погодження доручень та надання довіреності представнику Товариства на участь у роботі органів управління вищевказаних юридичних осіб та голосування з будь-яких питань, які вирішуються тими органами управління, в роботі яких бере участь Товариство або його представники.

46. Прийняття рішення про використання коштів резервного капіталу Товариства, в тому числі на виконання рішень Загальних зборів акціонерів Товариства.

47. Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 18 років. Перелік попередніх посад: електромайстер, начальник зміни цеху, начальник зміни станції, директор департаменту корпоративного управління, радник міського голови, директор департаменту житлового господарства та інфраструктури, директор.

Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

#### 6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
ТОВ "Імпульс - Т"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
31868189

6.1.4. Рік народження

6.1.5. Освіта

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис

До компетенції та повноважень Наглядової ради належить:

1. Затвердження внутрішніх положень Товариства.

2. Підготовка та затвердження порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного.

3. Прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів.

4. Прийняття рішення про призначення та відкликання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства.

5. Прийняття рішення про продаж чи анулювання раніше викуплених Товариством акцій.

6. Прийняття рішення про розміщення Товариством інших, крім акцій, цінних паперів Товариства, на суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

7. Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів, на

суму, що не перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства

8. Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства та чинним законодавством.

9. Обрання та припинення повноважень особи на посаду/з посади Виконавчого органу Товариства, в т.ч. розірвання трудового договору (контракту) з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства.

10. Затвердження умов трудового договору з особою, яка була обрана на посаду Виконавчого органу Товариства

11. Прийняття рішення про відсторонення особи, обраної на посаду Виконавчого органу Товариства, від виконання нею повноважень такої посадової особи. Обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Виконавчого органу Товариства.

12. Прийняття рішення про обрання та залучення суб'єкта оціночної діяльності, у випадках, передбачених Статутом Товариства та чинним законодавством, затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з оцінювачем майна Товариства.

13. Обрання незалежного аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з аудитором Товариства.

14. Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, та переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства.

15. Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного цим Статутом; прийняття рішення про визначення додаткових шляхів повідомлення осіб, які мають право на отримання дивідендів, про виплату дивідендів.

16. Обрання та відкликання Реєстраційної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про передачу повноважень Реєстраційної комісії Товариства особі, яка веде облік прав власності на акції Товариства або зберігачу, затвердження умов договору з ними та прийняття рішення про розірвання таких договорів.

17. Надання дозволу на участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях та вихід з них, заснування та участь в інших юридичних особах, у тому числі дочірніх підприємств.

18. Прийняття рішення про приєднання Товариства, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадках, передбачених законодавством України.

19. Визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій.

20. Надсилання пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою, яка придбала контрольний пакет акцій.

21. Прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача цінних паперів або депозитарія цінних паперів Товариства, затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору зі зберігачем або депозитарієм цінних паперів Товариства, прийняття рішення про передачу ведення обліку прав власності на акції Товариства.

22. Затвердження форми та тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства за питаннями порядку денного.

23. Обрання та відкликання Голови Наглядової ради Товариства, Секретаря Наглядової ради Товариства.

24. Затвердження органу Товариства або особи, яка має право складати перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких



акціонерів.

25. Затвердження умов договору з особою, яка має право скласти перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів та вносити зміни до переліку таких акціонерів.

26. Визначення особи, яка має право на підписання від імені Товариства договору між Товариством та членами Ревізійної комісії Товариства.

27. Ініціювання проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства.

28. Запровадження та ліквідація посади внутрішнього аудитора Товариства або служби внутрішнього аудиту Товариства. Призначення на посаду та звільнення з посади внутрішнього аудиту Товариства, призначення на посади та звільнення з посад Служби внутрішнього аудиту Товариства, визначення організаційної структури Служби внутрішнього аудиту Товариства.

29. Утворення та ліквідація постійних та тимчасових комітетів Наглядової ради Товариства, визначення кількісного складу членів комітетів Наглядової ради Товариства, обрання та відкликання членів комітетів Наглядової ради Товариства, визначення переліку питань, які передаються для вивчення та підготовки на комітети Наглядової ради Товариства.

30. Вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради Товариства, відповідно до статей 79-89 Закону України "Про акціонерні товариства", у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства.

31. Прийняття рішення про участь Товариства у договорі (угоді), яка укладається між акціонерами Товариства, за якою вони приймають на себе додаткові зобов'язання як акціонери, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах акціонерів Товариства.

32. Розгляд та затвердження планів розвитку Товариства та фінансових планів діяльності Товариства, затвердження організаційної структури Товариства (в тому числі прийняття рішень щодо утворення, реорганізації та ліквідації філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів Товариства), аналіз дій Виконавчого органу Товариства щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної, економічної, цінової політики Товариства.

33. Погодження призначення та звільнення Виконавчим органом керівників дочірніх підприємств, філій, представництв, відділень, інших відокремлених підрозділів, виробничих структурних підрозділів та функціональних структурних підрозділів апарату управління Товариства.

34. Прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів дарування та/або пожертви, предметом яких є нерухоме майно Товариства, основні засоби та фонди Товариства.

35. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поворотної фінансової допомоги (позики, позички та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

36. Прийняти рішень про вчинення правочинів надання Товариством безповоротної фінансової допомоги (дарування, пожертва та інші види, передбачені чинним законодавством), якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

37. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання й отримання фінансових кредитів (позики) та пов'язаних з такими правочинами інших правочинів, які забезпечують виконання Товариством своїх зобов'язань (застава, порука, гарантія тощо), якщо ринкова вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

38. Прийняття рішень про вчинення правочинів з придбання або відчуження нерухомого майна, незавершеного будівництва або земельних ділянок, якщо ринкова вартість такого майна або земельних ділянок, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

39. Прийняття рішень про вчинення правочинів придбання або відчуження, набуття у власність іншим способом акцій або корпоративних прав інших товариств, номінальна вартість яких становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

40. Прийняття рішень про вчинення правочинів надання Товариством поруки за зобов'язаннями інших осіб, якщо сума поруки, що надається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

41. Прийняття рішень про вчинення правочинів переводу боргу або відступлення права вимоги, якщо сума боргу, що переводиться, або сума права вимоги, яке відступається, становить до 25 відсотків активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

42. Прийняття рішень про затвердження результатів та/або звітів про результати розміщення облігацій Товариства, а також, за відповідним рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства прийняття рішень про внесення змін до рішення Загальних зборів акціонерів Товариства про розміщення облігацій Товариства в межах та об'ємах, визначених Загальними зборами акціонерів Товариства.

43. Прийняття рішення про вчинення значного правочину, ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є його предметом, становить від 100 тисяч гривень до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

44. Прийняття рішень про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, якщо вартість майна, робіт та послуг, що є його предметом, становить до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

45. Прийняття рішень щодо порядку використання прав Товариства, які надаються акціями або іншими корпоративними правами інших юридичних осіб, у тому числі дочірніх підприємств, та право власності на які належить Товариству, в тому числі попереднє погодження доручень та надання довіреності представнику Товариства на участь у роботі органів управління вищевказаних юридичних осіб та голосування з будь-яких питань, які вирішуються тими органами управління, в роботі яких бере участь Товариство або його представники.

46. Прийняття рішення про використання коштів резервного капіталу Товариства, в тому числі на виконання рішень Загальних зборів акціонерів Товариства.

47. Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства.

Винагорода, в тому числі у натуральній формі, не виплачувалась.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Директор	Горобець Євген Володимирович	СН 300824 01.10.1996 виданий Дніпровським РУ ГУМВС України в м.Києві		4	0,00084	4	0	0	0
Головний бухгалтер	Максимова Валентина Степанівна	СО 682332 26.01.2001 виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	ПрАТ "Центр корпоративних рішень"	32552970		1	0,0002	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	ТОВ "ПромГазІнвест"	34491983		1	0,0002	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	ТОВ "Селектив"	34294305		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Брусов Олексій Ілліч	СН 663322 19.12.1997 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві		12 403	2,5957	12 403	0	0	0
Член Наглядової ради	Бабак Сергій Богданович	СН 780929 21.04.1998 виданий Дніпровським РУГУ МВС		1	0,0002	1	0	0	0

		України в м. Києві							
Член Наглядової ради	ТОВ "Імпульс - Т"	31868189		1	0,0002	1	0	0	0
<b>Усього</b>				12 411	2,59734	12 411	0	0	0

### 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресет"	35250986	04071, м.Київ, пров. Електриків,15		272 953	57,1242	272 953	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
			<b>Усього</b>	272 953	57,1242	272 953	0	0	0

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	17.04.2012	
Кворум зборів	82,2227	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <p>До порядку денного річних загальних зборів акціонерів включені такі питання:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання лічильної комісії зборів.</li> <li>2. Обрання голови і секретаря зборів.</li> <li>3. Затвердження регламенту роботи зборів.</li> <li>4. Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2011 році та прийняття рішення за результатами розгляду звіту.</li> <li>5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту.</li> <li>6. Звіт та висновки Ревізійної комісії за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства у 2011 році та прийняття рішення за результатами розгляду звіту.</li> <li>7. Затвердження річної фінансової звітності ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" за 2011 рік.</li> <li>8. Затвердження річної фінансової звітності ПАТ "Київенергоремонт" за 2011 рік.</li> <li>9. Скасування рішення про затвердження ліквідаційного балансу ДП "Електроремонтаж" ВАТ "Київенергоремонт" прийнятого на чергових загальних зборах акціонерів ВАТ "Київенергоремонт" що відбулися 21.04.2011 р.</li> <li>10. Затвердження ліквідаційного балансу ДП "Електроремонтаж" ВАТ "Київенергоремонт".</li> <li>11. Розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Товариства у 2011 році. Затвердження розміру, порядку і строку виплати дивідендів.</li> </ol> <p>Пропозицій щодо порядку денного не надходило.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрати лічильну комісію зборів в кількості 4 осіб у складі: <ul style="list-style-type: none"> <li>Голова лічильної комісії - Кудінов Герман Вікторович;</li> <li>Секретар лічильної комісії - Соломаха Олена Сергіївна;</li> <li>Члени лічильної комісії: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Єгоренко Олена Валеріївна;</li> <li>- Кліцаков Іван Олексійович.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2. Обрати Головою зборів - Бабака Сергія Богдановича, секретарем зборів - Сизоненко Світлану Віталіївну.</li> <li>3. Затвердити регламент роботи зборів: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виступи з питань порядку денного зборів: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основна доповідь - 20 хв.</li> <li>- співповідь - 10 хв.</li> </ul> </li> <li>Виступи в дебатах (обговорення доповідей) - до 2 хв., але не більше 10 хв. з кожного питання.</li> <li>2. Відповіді на запитання - до 10 хв. з кожного питання.</li> <li>3. Заключне слово до 10 хв.</li> <li>4. Роботу зборів закінчити до 20.00.</li> <li>5. Рішення з процедурних питань ухвалюються відкритим голосуванням.</li> <li>6. Рішення з питань порядку денного ухвалюються за результатами голосування бюлетенями. Обробка бюлетенів здійснюється за допомогою електронних засобів. Результати голосування оголошуються лічильною комісією.</li> <li>7. Для виступу на зборах слово може бути надане лише акціонерам або їх уповноваженим особам.</li> <li>8. Запитання приймаються секретарем зборів письмово. Записки до секретаріату</li> </ol> </li> </ol>	

	<p>передаються через членів лічильної комісії, що знаходяться в залі.</p> <p>9. За потребою слово для виступу із залу надається головою зборів.</p> <p>10. Питання приватного характеру та не передбачені порядком денним на зборах не розглядаються.</p> <p>11. Аудіо та відео запис зборів не здійснюється.</p> <p>12. Засоби масової інформації на збори не допускаються.</p> <p>4. Затвердити звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2011 році.</p> <p>5. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік.</p> <p>6. Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства у 2011 році.</p> <p>7. Затвердити річну фінансову звітність ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" за 2011 рік.</p> <p>8. Затвердити річну фінансову звітність ПАТ "Київенергоремонт" за 2011 рік.</p> <p>9. Скасувати рішення про затвердження ліквідаційного балансу ДП "Електроремонтаж" ВАТ "Київенергоремонт", прийнятого на чергових загальних зборах акціонерів ВАТ "Київенергоремонт" що відбулися 21.04.2011р.</p> <p>10. Затвердити ліквідаційний баланс ДП "Електроремонтаж" ВАТ "Київенергоремонт".</p> <p>11. У зв'язку з відсутністю прибутку за підсумками роботи Товариства у 2011 році - дивіденди не виплачувати. Покрити наявні збитки Товариства за попередні періоди у розмірі 835 325,11 гривень за рахунок створеного резервного капіталу.</p>
--	--

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	29.10.2012	
Кворум зборів	83,54855	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання лічильної комісії Загальних зборів Товариства.</li> <li>2. Про затвердження регламенту роботи Загальних зборів Товариства.</li> <li>3. Про збільшення статутного капіталу Товариства шляхом приватного (закритого) розміщення додаткових простих іменних акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків.</li> <li>4. Про приватне (закрите) розміщення простих іменних акцій Товариства та затвердження Протоколу рішення про приватне (закрите) розміщення простих іменних акцій Товариства.</li> <li>5. Про затвердження переліку інвесторів, серед яких передбачено розміщення простих іменних акцій, відносно яких прийнято рішення про розміщення.</li> <li>6. Про визначення уповноваженого органу Товариства, якому надаються повноваження щодо: <ul style="list-style-type: none"> <li>- прийняття рішення про дострокове закінчення приватного (закритого) розміщення акцій (у разі якщо запланований обсяг акцій буде розміщено достроково та повністю оплачено);</li> <li>- затвердження результатів приватного (закритого) розміщення акцій;</li> <li>- прийняття рішення про відмову від розміщення акцій;</li> <li>- повернення внесків, унесених в оплату за акції, у разі незатвердження у встановлені законодавством строки результатів приватного розміщення акцій органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, або у разі невнесення (незатвердження) у встановлені законодавством строки змін до статуту, пов'язаних із збільшенням статутного капіталу акціонерного товариства з урахуванням результатів розміщення акцій, або у разі прийняття рішення про відмову від розміщення акцій;</li> <li>- письмового повідомлення кожного акціонера, який має переважне право на придбання розміщуваних акціонерним товариством акцій, про можливість реалізації такого права та опублікування повідомлення про це в офіційному</li> </ul> </li> </ol>	

друкованому органі.

7. Про визначення уповноважених осіб Товариства, яким надаються повноваження:

- отримувати від акціонерів письмові підтвердження про відмову від використання свого переважного права на придбання акцій, стосовно яких прийняте рішення про розміщення (у разі якщо це передбачено умовами приватного (закритого) розміщення акцій);
- проводити дії щодо забезпечення реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, стосовно яких прийнято рішення про розміщення;
- проводити дії щодо забезпечення приватного (закритого) розміщення акцій;
- проводити дії щодо здійснення обов'язкового викупу акцій у акціонерів, які реалізують право вимагати здійснення викупу акціонерним товариством належних їм акцій.

8. Прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину.

Проведення загальних зборів було ініційоване Наглядовою радою Товариства. За пропозицією акціонера, який є власником більше 5 відсотків акцій, до Порядку денного позачергових Загальних зборів акціонерів включене восьме питання.

Прийняті рішення:

1. Обрати лічильну комісію зборів в кількості 4 осіб у складі:

Голова лічильної комісії - Кудінов Герман Вікторович;

Секретар лічильної комісії - Максимова Анна Сергіївна;

Члени лічильної комісії:

- Кругліков Олег Юрійович;
- Кліцаков Іван Олексійович.

2. Затвердити регламент позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства:

1. Виступи з питань порядку денного зборів:

- основна доповідь - 20 хв.
- співдоповідь - 10 хв.

Виступи в дебатах (обговорення доповідей) - до 2 хв., але не більше 10 хв. з кожного питання.

2. Відповіді на запитання - до 10 хв. з кожного питання.

3. Заключне слово до 10 хв.

4. Роботу зборів закінчити без перерви.

5. Рішення з питань порядку денного ухвалюються за результатами голосування бюлетенями. Обробка бюлетенів здійснюється за допомогою електронних засобів. Результати голосування оголошуються головою лічильної комісії.

6. Для виступу на зборах слово надається Головою Зборів.

7. Запитання приймаються секретаріатом зборів письмово. Записки до секретаріату передаються через членів лічильної комісії, що знаходяться в залі.

8. Питання приватного характеру та не передбачені порядком денним на зборах не розглядаються.

3. Збільшити статутний капітал Публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт" на 1 261 088 (один мільйон двісті шістдесят одну тисячу вісімдесят вісім) гривень 00 копійок шляхом збільшення кількості простих іменних акцій існуючої номінальної вартості на 2 522 176 (два мільйона п'ятсот двадцять дві тисячі сто сімдесят шість) штук акцій за рахунок додаткових внесків.

4. Розмістити акції шляхом приватного (закритого) розміщення простих іменних акцій Товариства, затвердити Рішення про приватне (закрите) розміщення простих іменних акцій Товариства та викласти його у Додатку №1, який є невід'ємною частиною Протоколу загальних зборів.

5. Розміщення простих іменних акцій, відносно яких прийнято рішення про розміщення, здійснити серед осіб, які на дату прийняття такого рішення є акціонерами Товариства відповідно до зведеного облікового реєстру власників

	<p>цінних паперів ПАТ "Київенергоремонт".</p> <p>6. Визначити Наглядову раду ПАТ "Київенергоремонт" уповноваженим органом Товариства, якому надаються повноваження щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прийняття рішення про дострокове закінчення приватного (закритого) розміщення акцій (у разі якщо запланований обсяг акцій буде розміщено достроково та повністю оплачено);</li> <li>- затвердження результатів приватного (закритого) розміщення акцій;</li> <li>- прийняття рішення про відмову від розміщення акцій;</li> <li>- повернення внесків, унесених в оплату за акції, у разі не затвердження у встановлені законодавством строки результатів приватного розміщення акцій органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, або у разі невнесення (не затвердження) у встановлені законодавством строки змін до статуту, пов'язаних із збільшенням статутного капіталу акціонерного товариства з урахуванням результатів розміщення акцій, або у разі прийняття рішення про відмову від розміщення акцій;</li> <li>- письмового повідомлення кожного акціонера, який має переважне право на придбання розміщуваних акціонерним товариством акцій, про можливість реалізації такого права та опублікування повідомлення про це в офіційному друкованому органі.</li> </ul> <p>7. Визначити Бабака Сергія Богдановича та Сизоренко Світлану Віталіївну уповноваженими особами Товариства, яким надаються повноваження:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отримувати від акціонерів письмові підтвердження про відмову від використання свого переважного права на придбання акцій, стосовно яких прийняте рішення про розміщення (у разі якщо це передбачено умовами приватного (закритого) розміщення акцій);</li> <li>- проводити дії щодо забезпечення реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, стосовно яких прийнято рішення про розміщення;</li> <li>- проводити дії щодо забезпечення приватного (закритого) розміщення акцій;</li> <li>- проводити дії щодо здійснення обов'язкового викупу акцій у акціонерів, які реалізують право вимагати здійснення викупу акціонерним товариством належних їм акцій.</li> </ul> <p>8. Для оновлення, модернізації, капітального ремонту та реконструкції об'єктів нерухомості, що знаходяться у власності Товариства, прийняти рішення про вчинення Товариством значного правочину, яким надати попередню згоду на укладання ПАТ "Київенергоремонт" кредитного договору на суму 25 000 000 (двадцять п'ять мільйонів) гривень.</p> <p>Уповноважити директора Товариства Горобця Євгена Володимировича на укладення та підписання від імені Товариства кредитного договору на суму договору 25 000 000 (двадцять п'ять мільйонів) гривень, інших необхідних договорів та документів, необхідних для вчинення зазначеного правочину.</p>
--	---

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №498004
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 585-42-40



<b>Факс</b>	(44) 585-42-40
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Надає Товариству послуги щодо прийому на зберігання глобального сертифікату випуску цінних паперів, відкриття та ведення рахунку у цінних паперах та ін. відповідно до Договору про обслуговування емісії цінних паперів №Е2308/10 від 26 жовтня 2010р.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Енергобанк"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	19357762
<b>Місцезнаходження</b>	01025, м. Київ, вул. Воздвиженська, 56
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АБ №581383
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	16.06.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 201-69-55
<b>Факс</b>	(44) 201-69-54
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	Надає Товариству послуги щодо відкриття та ведення рахунків у цінних паперах власникам цінних паперів, випуск яких був де матеріалізований відповідно до Договору №003-Е від 28 жовтня 2010р.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Закрите акціонерне товариство "Страхова компанія "Крона"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Закрите акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	30726778
<b>Місцезнаходження</b>	04050, м. Київ, вул. Мельникова, 31
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №158976
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.11.2006
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 201-07-07
<b>Факс</b>	(44) 201-07-07
<b>Вид діяльності</b>	Інші послуги у сфері страхування
<b>Опис</b>	Страхування відповідно до Законів "Про страхування" від 07.03.1996 №85/96-ВР та "Про обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів" від 01.07.2004р. №1961-IV. Співробітництво на основі договору № 39/07 від 04.07.2007.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юридична фірма "АРКА"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	31808566
<b>Місцезнаходження</b>	01013, м. Київ, вул. Промислова, 4
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	немає
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	немає
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 503-99-26
<b>Факс</b>	(44) 235-04-32
<b>Вид діяльності</b>	Послуги у сфері права
<b>Опис</b>	Співробітництво на основі договору №01/04-07 від 02.04.2007 р. Надання усних консультацій, роз'яснень, Надання письмових консультацій з питань фінансово-господарської діяльності, Участь у будь-яких переговорах за участю Клієнта, пов'язаних з його діяльністю, в тому числі з іноземними партнерами.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Арка"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	31520115
<b>Місцезнаходження</b>	01013, м. Київ, вул. Промислова, 4
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	№2698
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	28.09.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 507-25-54
<b>Факс</b>	(44) 507-25-54
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Проведення аудиторської перевірки.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	14281095
<b>Місцезнаходження</b>	01034, м. Київ, пров. Рильський, 10
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №581214
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку

<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.04.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 279-41-58
<b>Факс</b>	(44) 278-51-40
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
<b>Опис</b>	Дії щодо допуску та перебування в біржовому списку УФБ за категорією позалістингових цінних паперів акцій Товариства.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.11.2002	427/10/1/2002	Управління ДКЦПФР у м. Києві та Київській області	UA1002811008	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	0,5	477 824	238 912	100
Опис	Торгівля цінними паперами підприємства не здійснюється на внутрішніх та зовнішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів підприємства на фондових біржах в звітному періоді не було. Додаткової емісії у звітному періоді не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 427/10/1/2002 від 25.11.2002 втратило чинність.								
09.09.2010	375/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській області	UA4000087092	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,5	477 824	238 912	100
Опис	Торгівля цінними паперами підприємства не здійснюється на внутрішніх та зовнішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів підприємства на фондових біржах в звітному періоді не було. Додаткової емісії у звітному періоді не було. Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 27.07.2010 р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму.								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Виробниче підприємство ПАТ "Київенергоремонт" створене в 1949 році у складі Союзнаенергоремстата Міненерго СРСР, з 1954 року увійшло до складу РЕУ "Київенерго" і виконувало всі обсяги планопереджувальних ремонтів основного та допоміжного енергетичного обладнання електростанцій, теплових та електричних мереж, а також виготовлення запасних частин до цього устаткування в системі "Київенерго". В процесі розвитку підприємства були створені виробничі підрозділи на теплових електростанціях м. Києва, м. Чернігова, м. Біла Церква, м. Бердичева, Чорнобильській АЕС.

В умовах економічних реформ в 1991 році підприємство перейшло на орендні відносини з ВЕО "Київенерго" і було зареєстровано в Фонді держмайна, як самостійне орендне підприємство "Київенергоремонт". В 1994 році орендне підприємство "Київенергоремонт" змінило форму власності з державної на колективну і стало акціонерним товариством. Фонд держмайна видав свідоцтво про власність, після чого проведено реєстрацію випуску акцій Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт".

Для розширення сфери послуг в 2000-2002рр. були створені дочірні підприємства та СВП, які входять в структуру Товариства на правах юридичних осіб та здійснюють спеціалізовані роботи з монтажу, ізоляції та хімзахисту енергетичного устаткування.

Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 27.07.2010 р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму.

Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 21.04.2011 р. рішення та відповідно до ст. 5 Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено найменування товариства з Відкритого акціонерного товариства "Київенергоремонт на Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітнього періоду**

Згідно з організаційною структурою, Товариства представляють:

- апарат управління: директор, головний інженер, заступник директора, головний бухгалтер, головний економіст, головний фахівець;
- підрозділи: бухгалтерія, організаційно-господарський відділ, юридичний відділ;
- структурний відокремлений підрозділ - "Труханів";
- дочірні підприємства "Енергоремонт", "Електроремонттаж".

ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт". Код за ЄДРПОУ 32073085, 04071, м. Київ, пров. Електриків, 15, тел. 417-93-35.

В 2011 році у порівнянні з 2010 роком організаційна структура підприємства не змінилась і складалася з наступних виробничих підрозділів: апарат управління спеціалізований ремонтний турбінний цех, спеціалізований ремонтний котельний цех, цех з монтажу енергетичного обладнання, спеціалізований цех з хімзахисту та ремонту теплоізоляції, служба зварювання і контролю металу, дільниця з обслуговування основних фондів, автотранспортна дільниця та центральний склад.

Основним видом діяльності ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" є ремонт двигунів турбін та електричного устаткування.

Традиційно основним замовником ДП "Енергоремонт" є ПАТ "Київенерго" - по ремонту енергетичного обладнання ТЕЦ-5, ТЕЦ-6, Кабельних мереж, Теплових мереж. З метою розширення ринку та пошуку робіт приймає участь в закупівлі послуг (тендер) на Черкаській

ТЕЦ, Дарницькій ТЕЦ, Білоцерківській ТЕЦ.

ДП "ЕЛЕКТРОРЕМОНТАЖ" ВАТ Київенергоремонт". Код за ЄДРПОУ 32251531, 04071, м.Київ, пров. Електриків, 13, тел. 207-83-55.

СВП "Труханів" ПАТ "Київенергоремонт" - самостійно відокремлений підрозділ. Код за ЄДРПОУ 26200363, 01021, м. Київ, Труханів острів, Паркова дорога, буд.12.

Основними видами діяльності підрозділу є діяльність - інші види рекреаційної діяльності.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб в звітному періоді не було.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Бухгалтерській облік підприємства ведеться згідно з Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" за № 3996-XIV від 22.05.97 р.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу протягом строку використання 5 років. З 01.04.2011р. амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, визначеного у пп.145.1.5 Податкового кодексу України. Амортизація нараховується протягом строку корисного використання об'єкта, встановленого підприємством. Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці використання в розмірі 100% їх вартості. Оперативний облік організований у місцях протягом терміну використання.

Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод.

Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та включаються в звіт про фінансові результати в тих періодах, до яких вони відносяться.

**Текст аудиторського висновку**

Аудиторський звіт незалежного аудитора про консолідовану фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "Київенергоремонт" за 2012 рік

Керівництву та акціонерам

ПАТ "Київенергоремонт"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Основні відомості про емітента

Повна назва - Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт".

Організаційно-правова форма - публічне акціонерне товариство.

Код ЄДРПОУ 00131328.

Юридична адреса та фактичне місцезнаходження - м. Київ, пров. Електриків, 15.

Номер свідоцтва про державну реєстрацію і дата проведення перереєстрації: 10711050017002850 від 04.05.2011р. Підстава: зміна найменування юридичної особи.

Ми, незалежні аудитори ТОВ "Аудиторська фірма "Арка", провели аудиторську перевірку фінансової звітності ПАТ "Київенергоремонт" (далі - Підприємство), що включає консолідований баланс станом на 31 грудня 2012 року, консолідований звіт про фінансові результати за 2012 рік, консолідований звіт про власний капітал за 2012 рік, консолідований звіт про рух грошових коштів за 2012 рік, а також приміток до цих звітів, що складаються з короткого огляду основних принципів облікової політики, з порівняльною та іншою

пояснюючою інформацією, яка пояснює особливості переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (далі - Фінансова звітність).

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці 3 основи бухгалтерського обліку, якою є МСФЗ, з урахуванням вимог, що викладені в МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

**Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

**Відповідальність аудитора**

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих в Україні в якості національних.

При складанні висновку аудитор керувався:

- Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженим Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 року № 1528. Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджені рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360.

- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 700 (переглянутий) "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності";

- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 705 (переглянутий) "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора";

- нормами Міжнародного стандарту аудиту № 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Ці стандарти зобов'язують нас планувати та проводити перевірку з метою отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять в собі суттєвих викривлень. В ході аудиту виконанні необхідні, за судженням аудитора, аудиторські процедури, які необхідні для отримання аудиторських доказів стосовно показників, розкритих у фінансових звітах. До таких процедур, зокрема, входить оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудиторами розглянуті заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам. Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Під час аудиторської перевірки було проаналізовано принципи облікової політики компанії, розглянуто правильність застосованих управлінським персоналом компанії:

- принципів оцінки, класифікації та розкриття інформації за видами матеріальних статей та активів балансу та правильність відображення результатів проведеної в звітному періоді інвентаризації;

- принципів визначення розміру та розкриття інформації за зобов'язаннями та правильність відображення результатів інвентаризації зобов'язань компанії за звітний період;
- принципів визначення та розкриття інформації про власний капітал, його структуру та призначення;
- концептуальних основ підготовки фінансових звітів та фінансової звітності в цілому, та отримано достатньо доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації щодо окремих фінансових звітів та звітності в цілому.

У відповідності зі статтею 30 Закону України "Про аудиторську діяльність" та договором на проведення аудиторської перевірки керівництво Підприємства несе повну відповідальність за фінансові звіти, а також за достовірність та повноту бухгалтерських та інших документів, наданих для аудиторської перевірки. Аудитори несуть відповідальність за висловлення думки щодо проаналізованих бухгалтерських реєстрів та фінансових звітів на основі перевіреної інформації.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. Відбір залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої модифікованої думки.

Підстави для висловлювання умовно-позитивної думки

З метою складання консолідованої фінансової звітності за МСФЗ за 2012 рік, згідно вимог українського законодавства Підприємством було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87. Зазначені форми звітності не є повноцінними з точки зору вимог МСФЗ, оскільки не дозволяють представляти окремо за видами доходи та витрати по розділах, а саме у звіті про прибуток та збиток та звіті про сукупний прибуток, також не передбачають можливості окремого подання фінансових активів та фінансових зобов'язань, як це вимагається МСФЗ.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією запасів та необоротних активів, що була проведена у 2012р., оскільки аудитори не були залучені до цього процесу. У зв'язку з неможливістю перевірки фактів, які стосуються, неучасті аудитора в інвентаризації активів, ми не висловлюємо думку про фактичну кількість запасів, однак ці обмеження мають незначний вплив на фінансову звітність Підприємства та на стан справ у цілому.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться в попередніх параграфах, фінансові звіти подають справедливо і достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПАТ "Київенергоремонт" станом на 31 грудня 2012р., а також результат діяльності та рух грошових коштів за 2012 рік, згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Ми звертаємо увагу на Примітку 19, яка пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий стан), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупні



доходи), по два Звіти про рух грошових коштів, по два Звіти про зміни у власному капіталі, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПАТ "Київенергоремонт", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність ПАТ "Київенергоємонт" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність ПАТ "Київенергоремонт" може бути не прийнятною для інших цілей. Цей звіт незалежного аудитора може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

З метою складання фінансової звітності за МСФЗ за 2012 рік, згідно вимог українського законодавства Компанією було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87. Зазначені форми звітності не є повноцінними з точки зору вимог МСФЗ, оскільки не дозволяють представляти окремо за видами доходи та витрати по розділах, а саме у звіті про прибуток та збиток та звіті про сукупний прибуток, також не передбачають можливості окремого подання фінансових активів та фінансових зобов'язань, як це вимагається МСФЗ.

Не додаючи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, думка щодо якої вимагається пунктом 2 розділу II "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням ДКЦПФР № 1528 від 19.12.2006р., вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затвердженими рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360.

Директор ТОВ "АФ "АРКА" О.І. Михайлова  
Сертифікат аудитора серії А №004934, виданий рішенням АПУ від 30.11.2001р. №104, чинний до 30.11.2015р.  
24 квітня 2013р.  
вул. Кіквідзе, будинок 3, офіс 18, місто Київ, Україна

Даний аудиторський висновок слід розглядати разом з Пояснювальним параграфом, що розміщений на сторінках 5-6 та Фінансовими звітами та примітками до них.

Пояснювальний параграф.

Додаткова інформація щодо елементів аудиторського висновку за наслідками проведення аудиту річної фінансової звітності, що рекомендована Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затв. рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. №1528, вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затвердженими рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360.

Основні відомості про аудитора.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Арка".

Код ЄДРПОУ 31520115.

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2698, видане рішенням Аудиторської палати України від 28 вересня 2001 року №103.

Керівник: Михайлова О.І., сертифікат серії А №004934 від 30.11.2001р.  
Юридична адреса: м. Київ, вул. Промислова, 4, тел./факс 507 25 54.  
Фактичне місцезнаходження: м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, офіс 18, тел./факс 507 25 54.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.  
Договір № 28/02-13 від 28 лютого 2013 р.  
Перевірка проводилась у період з 01.04.2013р. по 19.04.2013р.

#### Допоміжна інформація

Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Визначення вартості чистих активів ПАТ "Київенергоремонт" проводиться за формулою:

Чисті активи = (Необоротні активи (розділ 1 балансу) + Оборотні активи (розділ 2 балансу) + Витрати майбутніх періодів (р. 270 балансу)) - (Забезпечення витрат та платежів (розділ 2 балансу) + Довгострокові зобов'язання (розділ 3 балансу) + Поточні зобов'язання (розділ 4 балансу) + Доходи майбутніх періодів р. 630).

Чисті активи = (46729+7021) - (5638+888+3969) = 43272 тис.грн.

Заявлений статутний капітал Підприємства складає 239 тис. грн. На 31 грудня 2012 року статутний капітал Підприємства сплачений повністю. Його чисті активи, визначені на таку ж саме дату перевищують заявлений статутний капітал, тобто чисті активи знаходяться в межах діючого законодавства.

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності)

Вартість активів Підприємства станом на 31.12.2011 року складає 53086 тис. грн., станом на 31.12.2012 року складає 53750 тис. грн. Відповідно, під категорію значних правочинів, що підлягають аудиторським процедурам підпадають правочини, сума яких перевищує 5308 тис. грн. Відповідно до Статуту ПАТ "Київенергоремонт" правочини, що перевищують зазначену суму підлягають погодженню Наглядовою радою ПАТ "Київенергоремонт". Ми підтверджуємо, що всі правочини, що перевищили 5308 тис. грн. та щодо яких укладались договори у 2012 році були погоджені Наглядовою радою Підприємства.

Опис стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Аудитори підтверджують, що інформація про стан корпоративного управління, яка наведена в інформації емітента, є достовірною та відображає дійсний стан корпоративного управління. Служба внутрішнього аудиту на Підприємстві не запроваджувалась.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності

внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності").

Аудитори підтверджують, що нами при виконанні аудиту були виконані необхідні процедури по оцінці ризиків суттєвого викривлення, в тому числі внаслідок шахрайства. Суттєві викривлення та випадки шахрайства аудиторами не ідентифіковані.

Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

У відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом. Зокрема, нами був перевірений Звіт про корпоративне управління на наявність та достовірність інформації у звіті.

В результаті проведення таких процедур нами не були встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів своєчасно оприлюднюється та надається користувачам звітності.

Директор ТОВ "АФ "АРКА" О.І. Михайлова

Сертифікат аудитора серії А №004934, виданий рішенням АПУ від 30.11.2001р. №104, чинний до 30.11.2015р.

24 квітня 2013р.

вул. Кіквідзе, будинок 3, офіс 18, місто Київ, Україна

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання**

Товариство надає послуги з оренди виробничих приміщень, обладнання, автомобілів. Ремонт тепломеханічного та електротехнічного обладнання енергопідприємств та інших об'єктів промисловості, комунального господарства виконують дочірні підприємства.

Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг: \_надання послуг з оренди приміщень.

Залежності від сезонних змін немає.

Основні ринки збуту: м. Київ.

Основні клієнти: ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт", ТОВ "Сомельє", БНВФ "Славутич" та ін.

Заходи емітента щодо захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту:

збільшення наданих послуг по оренді.  
Каналів збуту й методів продажу немає  
Нові технології та нові товари не впроваджуються.  
Становище на ринку стабільне.

Інформації про конкуренцію в галузі немає.

Перспективні плани розвитку емітента: якісне надання послуг по оренді.

Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про джерела сировини, особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, та кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів відсутня.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

За 2009 рік підприємство придбало ОЗ на суму 38 тис.грн. та реалізувало ОЗ на суму 127 тис.грн. В 2010р. придбало основних засобів на суму 71 тис.грн., проведено відчуження основних засобів шляхом ліквідації на суму 97 тис.грн.

В 2011 році значних придбань не було, списано активів шляхом ліквідації на суму 23 тис.грн.

У звітному періоді були придбані основних засобів на суму 148 тис. грн., списано активів на суму 115 тис. грн. В 2012 році Товариством з обмеженою відповідальністю "Оцінювальна компанія "ДК-Експерт" була проведена переоцінка основних засобів (будівель та споруд) станом на 31.01.2012р. про що складений звіт про незалежну оцінку ринкової вартості нерухомого майна ПАТ "Київенергоремонт"

Будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю Товариства, не планується.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби, виробничі потужності та обладнання використовуються шляхом надання їх в оренду.

Планується проведення ремонтів будівель та споруд виробничого призначення. Витрати на ремонт відносяться на собівартість робіт, послуг. Фінансування проводиться за рахунок власних коштів, збільшення кількості приміщень наданих в оренду.

Значних правочинів щодо основних засобів Товариства протягом звітного періоду не здійснювалось.

Ступінь використання обладнання: 77,2%.

Спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів: утримуються в належному порядку, м. Київ.

Екологічні питання на використанні активів підприємства не позначаються.

Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про виробничі потужності відсутня.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Інформації щодо проблем, які впливають на діяльність емітента, немає.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень висока.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Виплачено штрафних санкцій за порушення законодавства протягом звітного в сумі 24 тис.грн.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування Товариства відбувається за рахунок доходу від надання в оренду будівель та інших основних засобів дочірньому підприємству та стороннім організаціям.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів), на кінець звітного періоду немає.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Товариство має намір продовжувати програму модернізації власних основних засобів, яка була розпочата у 2007 році. Ця програма дасть можливість залучити більше сторонніх організацій-орендарів, що призведе до поліпшення фінансового стану Товариства.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок підприємство не проводило.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

1) 17.12.2012р. Окружним адміністративним судом міста Києва відкрито провадження у справі №2а-16490/12/2670 за позовом ПАТ "Київенергоремонт" до Державної екологічної інспекції у місті Києві про визнання протиправними та скасування пунктів припису від 31.10.2012р. №09/664п. 07.02.2013р. позов задоволено повністю.

2) 17.02.2012р. Київським апеляційним адміністративним судом відкрито апеляційне провадження на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 23.11.2011р. у справі 2а-5298/10/2670 за апеляційною скаргою Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва до ПАТ "Київенергоремонт" про скасування податкових повідомлень-рішень про сплату земельного податку №0014031530/0 від 14.08.2009р., №0014031530/1 від 15.01.2010р., №0014031530/2 від 15.01.2010р., №0014031530/3 від 01.04.2010р. Апеляційну скаргу державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 23.11.2011р. - без змін.

3) 26.01.2004р. Господарським судом міста Києва порушено провадження у справі 9/73-8/215 за позовом ПАТ "Київенергоремонт" до ВАТ "Державна енергогенеруюча компанія "Центрэнерго" (з 12.04.2011р. ПАТ "Центрэнерго") про Стягнення заборгованості у розмірі 137196,62 грн. (з штрафними санкціями). Провадження у справі зупинено до затвердження реєстру кредиторів у справі про банкрутство № 15/76-б.

4) 07.11.2012р. Господарським судом міста Києва порушено провадження у справі

№5011-14/15502-2012 за позовом ПАТ "Київенерго" до ПАТ "Київенергоремонт" про стягнення заборгованості за спожиту теплову енергію у розмірі 52 862,37 грн. (з штрафними санкціями). В зв'язку з повною оплатою боргу до судового засідання позов задоволено частково, а саме винесене рішення про стягнення 3 000,00 грн. пені, 949,92 грн. 3% річних та 1 609,50 грн. судового збору.

5) 09.04.2004р. ДП "Енергоремонт" ПАТ "Київенергоремонт" подано Заяву про визнання кредитором на суму 280 274,29 грн. у справі про банкрутство ВАТ "Державна енергогенеруюча компанія "Центренерго" (з 12.04.2011р. ПАТ "Центренерго") №15/76-б-43/624-б, яка була порушена Господарським судом міста Києва 09.04.2004р. Ухвалою від 06.06.2011р. продовжено термін підготовчого засідання на строк до закінчення процедури погашення заборгованості та перенесено розгляд справи на 14.01.2013р.

6) 17.07.2009 р. Господарським судом міста Києва порушено провадження у справі № 23/571-б за заявою ДП "Тепломережа" ВАТ "Київенергоремонт" про визнання банкрутом ДП "Тепломережа" ВАТ "Київенергоремонт". Кредиторами у справі є ПАТ "Київенергоремонт", ПАТ "Київенерго", ТОВ "В.В.С. Мастер", Колективне підприємство по будівництву інженерних мереж №6. Ухвалою від 12.03.2012р. вирішено ліквідувати банкрута ДП "Тепломережа" ВАТ "Київенергоремонт". 15.05.2012р. 15.05.2012р. Постановою Київського апеляційного господарського суду апеляційну скаргу ТОВ "В.В.С. Мастер" залишено без задоволення, а Ухвалу Господарського суду м. Києва від 12.03.2012р. залишено без змін. 18.10.2012р. Постановою Вищого господарського суду України касаційну скаргу ТОВ "В.В.С. Мастер" залишено без задоволення, а Ухвалу Господарського суду м. Києва від 12.03.2012р. залишено без змін.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншою інформацією, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності підприємства, Товариство не володіє.

### **13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента**

#### **13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	23 772	38 505	0	0	23 772	38 505
будівлі та споруди	23 032	37 959	0	0	23 032	37 959
машини та обладнання	236	141	0	0	236	141
транспортні засоби	81	43	0	0	81	43
інші	423	362	0	0	423	362
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	23 772	38 505	0	0	23 772	38 505
Опис	Очікувані строки служби відповідних активів:					

	<p>- Будівлі та споруди - 50-70 років;  - Машини та обладнання - 17 років;  - Транспортні засоби - 8-10 років;  - Меблі та офісне обладнання - 5-15 років.</p> <p>В 2012 році Товариством з обмеженою відповідальністю "Оцінювальна компанія "ДК-Експерт" була проведена переоцінка основних засобів (будівель та споруд) станом на 31.01.2012р. про що складений звіт про незалежну оцінку ринкової вартості нерухомого майна ПАТ "Київенергоремонт".</p> <p>Первинна вартість основних засобів прирівняна на дату переоцінки до справедливої вартості.</p> <p>1) Будівлі та споруди - 50-70 роки;  2) Машини та обладнання 31 рік;  3) транспортні засоби - 10 років;  4) інші -15 років.</p> <p>Первісна вартість основних засобів - 47 118 тис.грн.  Ступінь їх зносу - 18,28%.  Ступінь їх використання - 75,6%  Сума нарахованого зносу - 1 221 тис.грн.  Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>
--	--

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		43 272	41 962
Статутний капітал (тис.грн.)		238,912	238,912
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		238,912	238,912
<b>Опис</b>	Визначення вартості чистих активів ПАТ "Київенергоремонт" проводиться за формулою: Чисті активи = (Необоротні активи (розділ 1 балансу) + Оборотні активи (розділ 2 балансу) + Витрати майбутніх періодів (р. 270 балансу)) - (Забезпечення витрат та платежів (розділ 2 балансу) + Довгострокові зобов'язання (розділ 3 балансу) + Поточні зобов'язання (розділ 4 балансу) + Доходи майбутніх періодів р. 630).		
<b>Висновок</b>	Чисті активи = (46729 + 7021) - (5638 + 888 + 3969) = 43 272 тис.грн. Заявлений статутний капітал Підприємства складає 239 тис. грн. На 31 грудня 2012 року статутний капітал Підприємства сплачений повністю. Його чисті активи, визначені на таку ж саме дату, перевищують заявлений статутний капітал, тобто чисті активи знаходяться в межах діючого законодавства.		

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	888	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за векселями (всього)	X	888	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	306	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	447	X	X
Інші зобов'язання	X	3 216	X	X
Усього зобов'язань	X	4 857	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за кредитами банків, облигаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами та фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

### 15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
20.01.2012	20.01.2012	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
25.09.2012	26.09.2012	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
29.10.2012	31.10.2012	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
20.12.2012	20.12.2012	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

### Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	1	0
2	2011	1	0
3	2012	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників



для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства	X	
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?  
ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 34

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

		Так	Ні
Стратегічного планування			X
Аудиторський			X
З питань призначень і винагород			X
Інвестиційний			X
Інше (запишіть)	Комітетів не створено.		
Інше (запишіть)	Комітетів не створено.		

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) ні**

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X	
Інше (запишіть)			

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

		Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі			X
Знання у сфері фінансів і менеджменту			X
Особисті якості (чесність, відповідальність)			X
Відсутність конфлікту інтересів			X
Граничний вік			X
Відсутні будь-які вимоги			X
Інше (запишіть)	X		
Повинні бути акціонерами			

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

		Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками			X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)			X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена			X

Інше (запишіть)	
--------------------	--

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) так**  
**Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 5**

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	ні	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	так	так	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Інше (запишіть)	ні	ні	ні

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	так	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	ні	ні	ні	так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні

Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Положення щодо доступу акціонерів до інформації ВАТ "Київенергоремонт"	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства

		про ринок цінних паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	ні	ні	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		

**Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X

Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався.
--------------------	------------------------

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів	X	
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**  
так

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		X

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	

Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) не визначились**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) так**

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	В 2010 році особа була змінена у зв'язку з переведенням випуску акцій з документарної форми існування в бездокументарну.	

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий:**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:**

### **Звіт про корпоративне управління**

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові**

характеристики або про відсутність такої системи

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду



**Підприємство** Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"  
**Територія** м.Київ, Подільський р-н  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Орган державного управління**  
**Вид економічної діяльності** Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за КОПФГ**  
**за СПОДУ**  
**за КВЕД**

КОДИ
31.12.2012
00131328
8038500000
230
68.20

**Середня кількість працівників (1):**

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Адреса:** 04071, Україна, м. Київ, пров. Електриків, 15

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
на 31.12.2012 р.  
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	4	2
первісна вартість	011	44	25
накопичена амортизація	012	( 40 )	( 23 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	62	79
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	23 772	38 505
первісна вартість	031	31 621	47 118
знос	032	( 7 849 )	( 8 613 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	530	466
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	23 483	7 677
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	23 483	8 038
Знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 361 )
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0

Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>47 851</b>	<b>46 729</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	588	462
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	2	0
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	2 952	4 079
первісна вартість	161	3 893	5 036
резерв сумнівних боргів	162	( 941 )	( 957 )
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	14	15
за виданими авансами	180	25	90
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	340	285
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1 292	2 052
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	22	38
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>5 235</b>	<b>7 021</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>53 086</b>	<b>53 750</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	239	239
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	6 233	5 397
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	35 490	37 994
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 375 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>41 962</b>	<b>43 255</b>
<b>Частка меншості</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	7 105	5 635
Інші забезпечення	410	0	3
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0

Цільове фінансування (2)	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>7 105</b>	<b>5 638</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	888	888
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>888</b>	<b>888</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1 995	1 978
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	171	246
з бюджетом	550	152	306
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	222	317
з оплати праці	580	355	632
з учасниками	590	1	1
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	235	489
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>3 131</b>	<b>3 969</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>53 086</b>	<b>53 750</b>

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Керівник Горобець Є.В.

Головний бухгалтер Максимова В.С.

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"  
**Територія** м.Київ, Подільський р-н  
**Орган державного управління**  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної діяльності** Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за СПОДУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
31.12.2012
00131328
8038500000
230
68.20

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   
за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Звіт про фінансові результати**  
за 2012 рік  
Форма №2

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Код за ДКУД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	49 103	0
Податок на додану вартість	015	( 8 184 )	( 0 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 0 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	40 919	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 34 392 )	( 0 )
Валовий прибуток:	050	6 527	0
прибуток			
збиток	055	( 0 )	( 0 )
Інші операційні доходи	060	2 648	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	( 5 608 )	( 0 )
Витрати на збут	080	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 1 516 )	( 0 )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 0 )	( 0 )
Фінансові результати від операційної діяльності:	100	2 051	0
прибуток			
збиток	105	( 0 )	( 0 )
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	54	0
Інші доходи (1)	130	9	0

Фінансові витрати	140	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 46 )	( 0 )
Інші витрати	160	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	170	2 068	0
прибуток			
збиток	175	( 0 )	( 0 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 400 )	( 0 )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:	190	1 668	0
прибуток			
збиток	195	( 0 )	( 0 )
Надзвичайні:	200	0	0
доходи			
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	0	0
<b>Чистий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>220</b>	<b>1 668</b>	<b>0</b>
<b>збиток</b>	<b>225</b>	<b>( 0 )</b>	<b>( 0 )</b>
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	22 123	0
Витрати на оплату праці	240	10 969	0
Відрахування на соціальні заходи	250	4 164	0
Амортизація	260	1 222	0
Інші операційні витрати	270	2 918	0
Разом	280	41 396	0

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	477824	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	477824	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	3,49	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Керівник

Горобець Є.В.

Головний бухгалтер

Максимова В.С.

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"  
**Територія** м.Київ, Подільський р-н  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної діяльності** Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
31.12.2012
00131328
8038500000
230
68.20

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Звіт про рух грошових коштів**  
За 2012 рік  
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	37 708	24 545
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	11 592	14 320
Повернення авансів	030	81	29
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	77
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	6	22
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	921	204
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 26 548 )	( 22 217 )
Авансів	095	( 2 064 )	( 668 )
Повернення авансів	100	( 0 )	( 0 )
Працівникам	105	( 9 257 )	( 6 915 )
Витрат на відрядження	110	( 168 )	( 70 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 3 880 )	( 2 990 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 292 )	( 335 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 5 565 )	( 4 119 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 1 801 )	( 1 817 )
Цільових внесків	140	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	145	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	733	66
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0

Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	733	66
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	4	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	54	30
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 375 )	( 0 )
необоротних активів	250	( 62 )	( 144 )
майнових комплексів	260	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	270	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-379	-114
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-379	-114
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	433	274
Погашення позик	340	( 27 )	( 115 )
Сплачені дивіденди	350	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	360	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	406	159
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	406	159
Чистий рух коштів за звітний період	400	760	111
Залишок коштів на початок року	410	1 292	1 181
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	2 052	1 292

Керівник

Горобець Є.В.

Головний бухгалтер

Максимова В.С.







Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	0	0	0	0	-836	2 504	0	-375	1 293
<b>Залишок на кінець року</b>	300	239	0	0	0	5 397	37 994	0	-375	43 255

Керівник

Горобець Є.В.

Головний бухгалтер

Максимова В.С.

## **Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

### **1. Організаційна структура та діяльність**

Публічне акціонерне товариство «Київенергоремонт» (далі – Група) є юридичною особою відповідно до законодавства України, створене внаслідок прийняття рішення про корпоратизацію засновниками Відкритого акціонерного товариства «Київенергоремонт» (протокол від 19 липня 1994 року).

Група створена на базі виробничого підприємства «Київенергоремонт» та є посередником між замовником та сервісною компанією, яка виконує роботи з монтажу, наладки, ремонту і модернізації устаткування на об'єктах тепло та електроенергетики.

Також Група володіє нерухомим майном, яке надає в операційну оренду.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 243 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників складає 22 осіб.

Контроль та регулювання діяльності директора, забезпечення стійкого фінансового розвитку Групи здійснює Наглядова рада, яка налічує трьох представників основних акціонерів.

### **2. Умови, в яких працює Підприємство і подальша безперервна діяльність**

В Україні спостерігаються деякі явища, характерні для ринку, що розвивається, включаючи відносно високу інфляцію і високі процентні ставки. Глобальна фінансова криза, яка почалася в середині 2008 року і продовжилася в 2009 році, відчутно вплинула на економіку України. Фінансова ситуація у фінансовому та корпоративному секторах України значно погіршилася. З 2010 року відбулося помірне відновлення економіки України. Відновлення економічного зростання супроводжувалося поступовим збільшенням доходів населення, зниженням ставок рефінансування, стабілізацією обмінного курсу української гривні до основних іноземних валют, а також зростанням ліквідності банківського сектора.

Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, прийнятих урядом, а також від змін у податковій, юридичній, законодавчій та політичній сферах.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть надати на фінансове становище Групи. Керівництво впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільності та подальшого розвитку Групи.

Консолідована фінансова звітність підготовлена з використанням принципів бухгалтерського обліку, заснованих на концепції подальшої безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів і ліквідацію зобов'язань в ході звичайної діяльності. До консолідованої фінансової звітності включено фінансову звітність ПАТ «Київенергоремонт» та його дочірнього підприємства «Енергоремонт» станом на 31.12.2012р. ДП «Енергоремонт» ПАТ «Київенергоремонт» консолідується вперше у зв'язку з переходом ПАТ «Київенергоремонт» на МСФЗ. Фінансова звітність ДП «Енергоремонт» ПАТ «Київенергоремонт» підготовлена із застосуванням принципів облікової політики, як і фінансові звіти ПАТ «Київенергоремонт». Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки та збитки, що виникли в результаті операцій в середині Групи, повністю виключені.

У фінансову звітність не включені коригування, які можуть знадобитися в тому випадку, якщо Група не зможе продовжувати подальшу діяльність в якості безперервно діючого підприємства.

### **3. Основа підготовки фінансової звітності.**

#### **1) Концептуальна основа**

Дана фінансова звітність складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності та застосовується Групою вперше, відповідно всі статті активів та зобов'язань, окрім статті виплати працівникам, відображені ретроспективно.

Дана фінансова звітність ґрунтується на наступних принципах:

*а) Принцип нарахування:*

Результати операцій та інші події визнаються тоді, коли вони відбуваються (а не тоді, коли отримуються чи виплачуються грошові кошти чи їх еквіваленти). Вони відображаються в облікових регістрах та наводяться у фінансовій звітності тих періодів, до яких вони належать.

*б) Принцип безперервності:*

Фінансова звітність зазвичай складається виходячи із припущення про те, що підприємство здійснює діяльність безперервно та буде продовжувати її в осяжному майбутньому. Якщо підприємство не має намірів чи не може продовжувати діяльність як цілісний комплекс, то інформація про це повинна бути розкрита в описі принципів бухгалтерського обліку, які використовуються.

*в) Принцип історичної вартості:*

Активи та зобов'язання оцінювались на основі принципу історичної собівартості за виключенням фінансових активів утримуваних на продаж, що відображені за справедливою вартістю.

## **2) Використання оцінок**

Для цілей підготовки цієї фінансової Звітності у відповідності з МСФЗ управлінський персонал застосував ряд оцінок та припущень, пов'язаних з відображенням в обліку активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Зокрема, невизначеність в оцінках стосується:

### *1. Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості.*

Управлінський персонал оцінює збитки від знецінення шляхом оцінки можливості погашення дебіторської заборгованості на основі аналізу окремих дебіторів. Факти, що приймаються до уваги в ході оцінки платоспроможності окремих дебіторів враховують аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення, а також фінансовий стан та історію погашення заборгованості конкретними дебіторами. Якщо фактичне погашення заборгованості виявиться меншим ніж за оцінкою управлінського персоналу, Група вимушена буде відображати в своєму обліку додаткові витрати у зв'язку із знеціненням заборгованості.

### *2. Зобов'язання по виплатам працівникам після закінчення трудової діяльності та іншим довгостроковим виплатам працівникам.*

Управлінський персонал проводить розрахунки зобов'язань по виплатам працівникам після закінчення їх трудової діяльності з використанням методу амортизованої вартості з використанням ефективної ставки відсотка. У випадку, якщо Група проводила б розрахунки зобов'язань по виплатам працівникам після закінчення трудової діяльності з використанням методу прогнозованої умовної одиниці виходячи з актуарних допущень, то такі розрахунки були б найбільш точними по відношенню до тих змінних складових, які будуть визначати остаточну вартість виплат працівникам після закінчення їх трудової діяльності.

### *3. Оцінка об'єктів основних засобів на дату переходу на МСФЗ за їх справедливою вартістю*

Управлінський персонал використав у своєму балансі за МСФЗ на початок періоду справедливу вартість об'єктів основних засобів, інвестиційної нерухомості як доцільну собівартість таких об'єктів. Справедлива вартість була проведена незалежними оцінщиками. У подальшому Група буде враховувати, що доцільна собівартість об'єктів основних засобів є заміником собівартості чи амортизованої собівартості об'єктів основних засобів на початок звітного періоду. При

цьому, окремі об'єкти нерухомості залишилися не оцінені за справедливою вартістю, оскільки таку оцінку неможливо провести без понесення додаткових суттєвих витрат коштів та часу. Якщо в майбутньому Група все ж таки проведе переоцінку цих об'єктів, то вартість основних засобів, скоріш за все, збільшиться.

#### *4. Процентні ставки, які були застосовані до довгострокових зобов'язань*

При відсутності аналогічних фінансових інструментів розрахунки справедливої вартості довгострокових зобов'язань ґрунтувалися на професійних судженнях. Зміна ефективної процентної ставки, яка використовувалась при розрахунках справедливої вартості зобов'язань по пенсійним виплатам, що здійснюються державою на користь працівників, які працювали на протязі певного часу у шкідливих умовах, які визначені нормативно-правовими державними актами, може мати значний вплив на фінансову звітність.

#### *5. Знецінення фінансових інвестицій*

Управлінський персонал Групи визначає, що фінансові інвестиції знецінились, якщо має місце значне або довгострокове зниження їх справедливої вартості до рівня, що є нижчим первісної вартості. Для визначення того, що саме є значним або довготривалим зниженням, вимагається професійне судження. Формуючи такі професійні судження управлінський персонал серед інших факторів оцінює коливання ціни на акції та ліквідність на українських ринках. Крім того свідченням знецінення є зміни технологій або погіршення фінансового стану компанії, інвестиціями в які володіє Група. Якщо всі випадки зниження справедливої вартості до рівня, що є нижчим первісної вартості, можна було б класифікувати як довготривалі або значні, то Група понесла б збиток на суму знецінення вартості фінансових інвестицій. На думку управлінського персоналу зміни в оцінках справедливої вартості фінансових інвестицій є таким, що не повинні привести до суттєвої зміни їх справедливої вартості на дату балансу.

### **3) Зміна в методах обліку та оцінки**

Для того щоб забезпечити порівнянність фінансової звітності за послідовні періоди підприємство застосовує до методів обліку та оцінки принцип одноманітності.

### **4) Події після дати балансу**

Події, які трапились в проміжку між датою балансу та датою публікації фінансової звітності, можуть потребувати коригувань активів та зобов'язань. Розрізняються події після дати балансу, які надають додаткові докази умов, які існували на дату балансу (коригуючи події після дати балансу), і події, які свідчать про умови, які виникають після дати балансу (не коригуючи події після дати балансу). Коригуючи події викликають необхідність відповідного коригування сум у фінансовій звітності. На відміну від цього, коригувати суми внаслідок не коригуючи подій неможна. Однак, якщо такі коригування є значними, вони повинні бути вказані та роз'яснені в примітках.

### **5) Функціональна валюта та валюта подання**

Національною валютою України є гривня. Функціональною валютою та валютою подання звітності для цілей даної фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч.

## **4. Основні принципи облікової політики.**

### **Нематеріальні активи.**

Нематеріальні активи, придбані окремо, капіталізуються за собівартістю, а ті, що придбані разом з бізнесом, капіталізуються за справедливою вартістю на дату придбання. Після первинного визнання, до класу нематеріальних активів застосовується модель затрат. Строк корисної експлуатації цих нематеріальних активів може бути як обмеженим, так і необмеженим. При нарахуванні амортизації на нематеріальні активи з обмеженим строком корисної експлуатації

(10 років за лінійним методом), такі витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки у статті «Адміністративні витрати». Нематеріальні активи, за винятком витрат на дослідження та розробки, які створюються в рамках бізнесу, не капіталізуються, а видатки відображаються у звіті про прибутки та збитки в тому році, в якому вони були понесені. Нематеріальні активи перевіряються на предмет зменшення їх корисності щорічно кожен окремо або на рівні активів, що генерує грошові потоки. Строки корисної експлуатації нематеріальних активів також переглядаються на щорічній основі зі здійсненням необхідних коригувань на перспективній основі.

### **Основні засоби.**

Об'єкти основних засобів, придбані або створені власними силами Групи, оприбутковуються на баланс за первісною вартістю. В балансі вартість основних засобів показується за мінусом нарахованого зносу (амортизації). Вартість активів, що створенні господарським способом, включає в себе вартість матеріалів, заробітної плати основних робітників та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Нарахування зносу основних засобів в бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Термін корисного використання і відповідні норма амортизації визначаються для кожного об'єкту згідно з затвердженими в Групі стандартами.

На дату останнього балансу основні засоби відображаються за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків служби відповідних активів:

Будівлі та споруди	50-70 років
Машини та обладнання	17 років
Транспортні засоби	8-10 років
Меблі та офісне обладнання	5-15 років

### **Інвестиційна нерухомість.**

Інвестиційна нерухомість – це нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається в балансі з використанням моделі оцінки за собівартістю за вирахуванням суми нарахованої амортизації. Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується за прямолінійним методом на основі строку корисної служби: 50 – 70 років.

### **Запаси.**

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Собівартість запасів при їх вибутті визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів. Чиста реалізаційна вартість – це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних затрат, необхідних для здійснення реалізації. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає пропорційну частку накладних виробничих витрат, виходячи зі звичайної виробничої потужності, за виключенням витрат на позики.

Запаси періодично переглядаються зі створенням резервів під зіпсовані, надлишкові та застарілі запаси.

### **Дебіторська заборгованість по основній діяльності та інша дебіторська заборгованість.**

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг визнається за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву на її знецінення. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості утворюється у випадках, коли існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати заборгованість у відповідності з первісними умовами. Ознаками того, що дебіторська заборгованість по основній діяльності знецінена, вважаються суттєві фінансові труднощі контрагента, ймовірність його банкрутства або фінансова реорганізація, не погашення або прострочення платежу. Резерв утворюється в сумі різниці між балансовою вартістю та приведеною (дисконтованою) вартістю дебіторської заборгованості.

#### **Оренда.**

Операції з надання в оренду нерухомості та інших об'єктів основних засобів, визнаються як операційна оренда, оскільки значна частина ризиків та винагород щодо володіння до орендарів не передається. Платежі, отримані в рамках оперативної оренди, відносяться на фінансовий результат рівномірно протягом строку оренди.

#### **Векселі.**

Розрахунок по окремим реалізаціям або закупкам здійснюється за допомогою векселів, що є договірними борговими інструментами. Закупки та реалізації, розрахунок по яким здійснюється векселями, визнається управлінським персоналом по справедливій вартості, яка буде отримана або передана при таких розрахунках. Група емітує векселі в якості платіжних інструментів без фіксованої дати погашення. Постачальник може реалізовувати їх на вторинному ринку. Такі векселі обліковуються по справедливій вартості.

Емітовані довгострокові векселі з фіксованою датою погашення обліковуються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки.

Група також приймає векселі від своїх покупців (як власні векселі, так і емітовані третіми сторонами) в рахунок погашення дебіторської заборгованості. Такі векселі обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Резерв під знецінення отриманих векселів утворюється у разі, якщо існує об'єктивне свідчення того, що Група не зможе отримати повну суму заборгованості у відповідності з первісними умовами.

#### **Акціонерний капітал.**

Емітовані (випущені) акції Групи класифіковані як капітал.

#### **Дивіденди.**

Дивіденди визнаються в якості зобов'язань та вираховуються з капіталу на звітну дату тільки якщо вони оголошені до або на звітну дату.

#### **Кредиторська заборгованість по основній діяльності та інша кредиторська заборгованість.**

Принцип первісного визнання та оцінки кредиторської заборгованості по основній діяльності та іншої кредиторської заборгованості полягає в оцінці заборгованості по справедливій вартості плюс витрати на проведення операцій. Справедливу вартість кредиторської заборгованості при первісному визнанні визначає ціна операції. Таке визнання здійснюється на дату операції (на дату здійснення угоди).

#### **Резерви та забезпечення.**

Резерви та забезпечення створюються при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Сума забезпечення визначається за обліковою оцінкою ресурсів (за вирахуванням суми очікуваного відшкодування), необхідних для погашення відповідного зобов'язання, на дату балансу. Суми створених забезпечень визнаються витратами (за винятком суми забезпечення, що включається до первісної вартості основних засобів).

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

### **Виплати працівникам**

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюються в Групі відповідно до Закону України „Про оплату праці” та положень Колективного договору.

Група здійснює на користь своїх працівників відрахування до Державного пенсійного фонду у вигляді єдиного соціального внеску. Зазначені суми визнаються витратами в періоді їх нарахування.

Крім того, Група зобов'язана компенсувати державі суми пенсійних виплат, що здійснюються державою на користь працівників, які працювали на протязі певного часу у шкідливих умовах, які визначені нормативно-правовими державними актами.

### **Операції з пов'язаними особами.**

Група має відношення контролю з усіма своїми дочірніми підприємствами. Пов'язані особи включають також засновників та основний управлінський персонал.

Операції з пов'язаними сторонами здійснювались на загальних підставах. До таких операцій віднесені:

- операції з фізичними особами, яка:

i) контролює Групу;

ii) має суттєвий вплив на Групу;

iii) є членом провідного управлінського персоналу Групи.

- суб'єкт господарювання є зв'язаним із Групою, якщо виконується будь-яка з таких умов:

i) суб'єкт господарювання та Група, є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірне підприємство або дочірне підприємство під спільним контролем є зв'язані одне з одним);

ii) один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);

iii) обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;

iv) один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;

v) суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або Групи, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є зв'язаним із Групою. Якщо Група, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв'язаними із Підприємством;



vi) суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем спільного власника;

vii) особа, визначена в пункті а)і), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

#### **Визнання доходів.**

Виручка від надання послуг визнається як дохід у періоді, коли послуги були фактично надані. Якщо результат операції, який передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією має визнаватись шляхом посилання на той етап завершеності операцій, який існує на кінець звітного періоду.

Результат операцій може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) можна достовірно оцінити суму доходу;
- б) є ймовірність надходження до Групи економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та
- г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

#### **Визнання витрат.**

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованих послуг складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з наданням цих послуг.

### **6. Вплив переходу на МСФЗ**

У таблиці нижче надається пояснення основних коригувань, здійснених Групою при трансформації (перерахунку) звіту про фінансовий стан (баланс) згідно з П(с)БО на 31 грудня 2011р., опублікованого звіту про власний капітал згідно з П(с)БО за рік, що закінчився 31 грудня 2011р. з урахуванням коригування на консолідацію звітів по ДП «Енергоремонт» ПАТ «Київенергоремонт»:

#### **Звіт про фінансовий стан (баланс)**

тис. грн.	№ пояс-нення	С-до на 31.12.11р. за П(с)БО	Коригування за МСФЗ	С-до на 31.12.11р. за МСФЗ
<b>АКТИВ</b>				
Незавершене будівництво:		62		62
Нематеріальні активи:				
	залишкова	4		4
	первісна вартість	44		44
	знос	(40)		(40)
Основні засоби:				
	залишкова вартість:			
	первісна вартість	9 371	14401	23 772
	знос	19442	12179	31 621
		1 (10071)	(2222)	(7 849)
Інші довгострокові фінансові інвестиції		530		530
Відстрочені податкові активи		-		-
Виробничі запаси		1 437	(849)	588
Готова продукція		2		2

Довгострокова дебіторська заборгованість	3	484	(484)	-
Інвестиційна нерухомисть залишкова вартість:	4	-	23 483	23 483
первісна вартість	4	-	23 483	23 483
знос	4	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		14		14
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5	3 278		2 952
чиста реалізаційна вартість	5	3 893		3 893
первісна вартість	5	(615)	(326)	(941)
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	6	44	(19)	25
Інша поточна дебіторська заборгованість	7	352	(12)	340
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
національній валюті		1 292		1 292
іноземній валюті		-		-
Інші оборотні активи	8	36	(14)	22
Витрати майбутніх періодів	9	15	(15)	-
<b>Баланс</b>		<b>16 921</b>	<b>36 165</b>	<b>53 086</b>

тис. грн.	№ пояс-нення	С-до на 31.12.11р. за П(с)БО	Коригування за МСФЗ	С-до на 31.12.11р. за МСФЗ
<b>ПАСИВ</b>				
		239		239
Статутний капітал				
Додатковий вкладений капітал	10	4 272	(4 272)	-
Інший додатковий капітал	11	891	(891)	-
Резервний капітал		6 233		6 233
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	12	1 267	34 223	35 490
Забезпечення виплат персоналу	13	-	7 105	7 105
Інші довгострокові зобов'язання	14	-	888	888
Векселі видані	15	888	(888)	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги		1 995		1 995
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів		171		171
Поточні зобов'язання за розрахунками:				
з бюджетом		152		152
по страхуванню		222		222
з оплати праці		355		355
з учасниками		1		1
Інші поточні зобов'язання		235		235
<b>Баланс</b>		<b>16 921</b>	<b>36 165</b>	<b>53 086</b>

#### **(1) Основні засоби**

Основні різниці між балансовою вартістю ОЗ за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають:

- вплив оцінки вартості проведеної для визначення справедливої вартості основних засобів за МСФЗ на суму 37 884 тисяч гривень;
- вплив рекласифікації інвестиційної нерухомості на суму (23 483) тисяч гривень.

#### **(2) Виробничі запаси**

Основні різниці між балансовою вартістю виробничих запасів за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають припинення визнання в обліку неліквідних запасів, які не відповідають критеріям визнання в сумі (849) тис. грн.

#### **(3) Довгострокова дебіторська заборгованість**

Основні різниці між балансовою вартістю довгострокової дебіторської заборгованості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (484) тис. грн.

#### **(4) Інвестиційна нерухомість**

Основні різниці між балансовою вартістю інвестиційної нерухомості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають рекласифікацію із основних засобів в сумі справедливої вартості (23 483) тис. грн.

#### **(5) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги**

Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (326) тис. грн.

#### **(6) Дебіторська заборгованість за виданими авансами**

Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості за виданими авансами за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають:

- вплив рекласифікації витрат майбутніх періодів в аванси видані в сумі 15 тис. грн.;
- вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (34) тис. грн.

#### **(7) Інша поточна дебіторська заборгованість**

Основна різниця між балансовою вартістю іншої поточної дебіторської заборгованості за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (12) тис. грн.

#### **(8) Інші оборотні активи**

Основна різниця між балансовою вартістю інших оборотних активів П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив перерахунку сумнівних боргів в сумі (14) тис. грн.

#### **(9) Витрати майбутніх періодів**

Основна різниця між балансовою вартістю витрат майбутніх періодів за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив рекласифікації витрат майбутніх періодів в аванси видані в сумі (15) тис. грн.

#### **(10) Додатковий вкладений капітал**

Основна різниця між балансовою вартістю додаткового вкладеного капіталу та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив припинення визнання дооцінок основних засобів здійснених за П(с)БО в сумі (891) тис. грн.

**(11) Інший додатковий капітал**

Основна різниця між балансовою вартістю іншого додаткового капіталу та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив припинення визнання дооцінок основних засобів здійснених за П(с)БО в сумі (4 272) тис. грн.

**(12) Нерозподілений прибуток**

Основні різниці між балансовою вартістю нерозподіленого прибутку за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив змін методів обліку та оцінок активів та зобов'язань, що виникли внаслідок першого застосування міжнародних стандартів фінансової звітності, як зазначено в наведених поясненнях, в сумі 34 223 тисяч гривень.

**(13) Забезпечення виплат персоналу**

Основні різниці між балансовою вартістю за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включають:

- збільшення резерву по забезпеченню виплат відпусток у сумі 4 278 тис. грн.;
- збільшення забезпечень виплат на додаткове пенсійне забезпечення в сумі 2 827 тис. грн.

**(14) Інші довгострокові зобов'язання**

Основна різниця між балансовою вартістю за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив рекласифікації векселів виданих в інші довгострокові зобов'язання на суму 888 тис. грн.

**(15) Векселі видані**

Основні різниці між балансовою вартістю поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями за П(с)БО та відповідним балансом за МСФЗ включає вплив рекласифікації векселів виданих в інші довгострокові зобов'язання на суму (888) тис. грн.

**7. Основні засоби, нематеріальні активи та їх знос (амортизація), незавершені капітальні інвестиції.**

Рух основних засобів станом на 31.12.2012р. представлений наступним чином:

	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар, меблі	Багато річні насадження	Інші основні засоби	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Незавершені капітальні інвестиції
<b>Первісна (переоцінена) вартість</b>								
залишок на 01.01.2012	26 651	2 375	603	243	1	1 272	476	62
надійшло	27	25	1	5	-	29	61	17
вибуло	-	(80)	(13)	(2)	-	-	(1)	-
переведено з інвестиційної нерухомості в основні засоби	15 445	-	-	-	-	-	-	-
<b>залишок на 31.12.2012</b>	<b>42 123</b>	<b>2 320</b>	<b>591</b>	<b>246</b>	<b>1</b>	<b>1 301</b>	<b>536</b>	<b>79</b>
<b>Нарахований знос</b>								
на 01.01.2012	3 619	2 139	522	111	1	981	476	-
нараховано за 2012 рік	906	120	39	27	-	68	61	-
списано	-	(80)	(13)	(2)	-	-	(1)	-
на 31.12.2012	4 164	2 179	548	136	1	1 049	536	-
<b>Залишкова вартість на</b>	<b>37 959</b>	<b>141</b>	<b>43</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**31.12.2012**

**з них передано в оренду 7 677 20 14 - - - -**

Станом на 31.12.2012р. Група у складі нематеріальних активів обліковує авторські та суміжні з ними права залишковою вартістю 0 тис. грн.

### **8. Інвестиційна нерухомість.**

Рух інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2012р. представлений наступним чином:

#### Інвестиційна нерухомість

<b>Первісна (переоцінена) вартість</b>	
залишок на 01.01.2012	<b>23 483</b>
надійшло	-
переведено з інвестиційної нерухомості в основні засоби	(15 445)
залишок на 31.12.2012	<b>8 038</b>
<b>Нарахований знос</b>	
на 01.01.2012	-
нараховано за 2012 рік	361
списано	-
на 31.12.2012	<b>361</b>
<b>Залишкова вартість на 31.12.2012</b>	<b>7 677</b>

### **9. Фінансові інвестиції.**

Склад та структура фінансових інвестицій станом на 31.12.2012р.:

	<b>Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.</b>
Інші довгострокові фінансові інвестиції, в тому числі:	<b>530</b>	<b>466</b>
в частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	64	-
в акції	466	466

### **10. Довгострокова дебіторська заборгованість.**

Довгострокова дебіторська заборгованість станом на 31.12.2012р. представлена наступним чином:

	<b>Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.</b>
Довгострокові векселі одержані	484	484
Резерв сумнівних боргів	(484)	(484)
<b>Разом:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### **11. Запаси.**

Станом на 31.12.2012р. балансова вартість запасів складає 462 тис. грн. Запаси представлені наступними категоріями:

	<b>Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.</b>
--	--	--

Сировина і матеріали	839	852
Паливо	3	17
Тара і тарні предмети	2	2
Запасні частини	439	311
Малоцінні та швидкозношувані предмети	154	129
Резерв знецінення запасів	(849)	(849)
<b>Разом:</b>	<b>588</b>	<b>462</b>
<b>Готова продукція</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

## 12. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Станом на 31.12.2012р. грошові кошти представлені наступним чином:

	<b>Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.</b>
Поточні рахунки в національній валюті	1 292	2 052
Поточні рахунки в іноземній валюті	-	-
<b>Всього:</b>	<b>1 292</b>	<b>2 052</b>

Станом на 31.12.2012р. грошові кошти Групи не обмежені у використанні.

## 13. Поточна дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2012р. представлена наступним чином:

	<b>Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.</b>
<b>Чиста реалізаційна вартість</b>	<b>2 952</b>	<b>4 079</b>
Первісна вартість, з них:	<u>3 893</u>	<u>5 036</u>
за здані в оренду ОЗ	2 135	2 761
за будівельно-монтажні роботи	1 758	2 275
Резерв сумнівних боргів	(941)	(957)

Аванси видані станом на 31.12.2012р. становлять 90 тис. грн. і представлені наступним чином:

	<b>Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.</b>
Первісна вартість, з них:	<u>59</u>	<u>124</u>
аванси видані за роботи та послуги	44	99
Інші аванси	15	25
Резерв сумнівних боргів	(34)	(34)
<b>Всього:</b>	<b>25</b>	<b>90</b>

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2012р. становить 285 тис. грн. і представлена наступним чином:

	<b>Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.</b>
Первісна вартість, з них:	<u>818</u>	<u>763</u>
розрахунки за надані послуги	800	745
розрахунки за реалізовані корпоративні права	18	18

Резерв сумнівних боргів	(478)	(478)
<b>Всього:</b>	<b>340</b>	<b>285</b>

Інші оборотні активи станом на 31.12.2012р. становлять 38 тис. грн. і представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Податкові зобов'язання з ПДВ по авансах отриманих за готову продукцію, товари, роботи та послуги	29	43
Податковий кредит з ПДВ, не підтверджений податковими накладними	7	9
Резерв сумнівних боргів	(14)	(14)
<b>Всього:</b>	<b>22</b>	<b>38</b>

#### 14. Забезпечення наступних витрат та платежів.

Станом на 31.12.2012р. забезпечення виплат персоналу складає 5 638 тис. грн. і представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Резерв на оплату відпусток	4 278	3 324
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	2 827	2 311
Інші забезпечення	-	3
<b>Всього:</b>	<b>7 105</b>	<b>5 638</b>

#### 15. Довгострокові зобов'язання.

Станом на 31.12.2012р. інші довгострокові зобов'язання Групи представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Векселі видані	888	888
<b>Всього:</b>	<b>888</b>	<b>888</b>

Дата виникнення заборгованості за виданими векселями – квітень 2011 року, погашення даних векселів буде відбуватися за пред'явленням.

#### 16. Поточні зобов'язання.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги згідно даних балансу Групи станом на 31.12.2012р. складає 1 978 тис. грн., з них:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
розрахунки з субпідрядними організаціями	980	951
розрахунки з підрядними (ремонтними) організаціями	279	59
розрахунки за електроенергію, теплоенергію, воду	28	91
розрахунки зі сторонніми організаціями за	708	877

послуги (охорона, інформаційні, юридичні,  
тощо)

<b>Всього:</b>	<b>1 995</b>	<b>1 978</b>
----------------	--------------	--------------

Кредиторська заборгованість по поточним зобов'язанням з одержаних авансів станом на 31.12.2012р. становить:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Заборгованість за ТМЦ, послуги	171	246
<b>Всього:</b>	<b>171</b>	<b>246</b>

Заборгованість перед бюджетом, фондами та заробітній платі станом на 31.12.2012р. представлена наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
податок на землю	41	1
податок на додану вартість	60	168
прибутковий податок	51	87
податок на прибуток	-	11
єдиний податок	-	39
фонди соціального страхування	222	317
заробітна плата	355	632
<b>Всього:</b>	<b>729</b>	<b>1 255</b>

Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2012р. представлені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
податковий кредит (передплата за послуги)	35	35
Розрахунки по відрядженню	41	7
за отриману позику	159	447
<b>Всього:</b>	<b>235</b>	<b>489</b>

#### 17. Власний капітал.

Згідно зареєстрованої редакції Статуту ПАТ «Київенергоремонт», статутний капітал заявлений у розмірі 239 тис. грн. та поділений на 477 824 простих іменних акцій в бездокументарній формі номінальною вартістю 0,50 гривень кожна. Статутний капітал є сплаченим повністю.

Розмір резервного капіталу станом на 31.12.2012р. складає 5 397 тис. грн.:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Резервний капітал	6 233	5 397
<b>Всього:</b>	<b>6 233</b>	<b>5 397</b>

У період з січня 2012 року по грудень 2012 року резервний капітал зменшився на 836 тис. грн. згідно рішення річних загальних зборів акціонерів за результатами діяльності Підприємства за 2011 рік (Протокол № 1 річних загальних зборів акціонерів ПАТ «Київенергоремонт» від 17.04.2012р.).



Сума нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2012р. складає:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	35 490	37 994
<b>Всього:</b>	<b>35 490</b>	<b>37 994</b>

Коригування вхідного сальдо нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок 2012 року у зв'язку з виправленням помилок відносилось до таких статей балансу:

- зменшено суму залишкової вартості основних засобів на 47 тис. грн.;
- збільшено суму інших оборотних активів на 5 тис. грн.;
- зменшено суму інших поточних зобов'язань на 68 тис. грн.

Коригування вхідного сальдо нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок 2012 року у зв'язку з переходом на МСФЗ відносилось до таких статей балансу:

- зменшено суму довгострокової дебіторської заборгованості на 484 тис. грн.;
- зменшено суму виробничих запасів на 849 тис. грн.;
- збільшено суму резерву сумнівних боргів на дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги на 326 тис. грн.;
- збільшено суму резерву сумнівних боргів на іншу поточну дебіторську заборгованість на 12 тис. грн.;
- збільшено суму резерву сумнівних боргів на інші оборотні на 14 тис. грн.;
- збільшено суму резерву сумнівних боргів на дебіторську заборгованість за виданими авансами на 34 тис. грн.;
- збільшено суму забезпечень виплат персоналу на 4 278 тис. грн.;
- збільшено суму забезпечень виплат на додаткове пенсійне забезпечення на 2 827 тис. грн.;
- збільшено суму залишкової вартості основних засобів на 37 884 тис. грн. внаслідок переоцінки станом на 01.01.2012 року;
- зменшено суму додаткового вкладеного капіталу на 891 тис. грн.;
- зменшено суму іншого додаткового капіталу на 4 272 тис. грн.

Внаслідок проведених коригувань сальдо нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок 2012 року збільшилось на 34 249 тис. грн.

В 2012 році Група не здійснювала відкрите розміщення та лістинг цінних паперів.

В 2012 році Група здійснила викуп акцій власної емісії з метою подальшої їх реалізації у кількості 60 098 акцій, номінальною вартістю 0,50 грн. за 1 штуку, договірна вартість 1 акції становила 6,24 грн. Загальна номінальна вартість викуплених акцій становить 30 тис. грн. Загальна договірна вартість викуплених акцій становить 375 тис. грн.

За період з січня 2012 року по грудень 2012 року дивіденди не нараховувались. Станом на 31.12.2012 року заборгованість по невиплаченим дивідендам складає 711 грн.

#### **18. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика**

Основні фінансові інструменти Групи включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів – забезпечити фінансування діяльності Групи. Група має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Групи.

Діяльність Групи здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам - ризиком ліквідності, кредитним ризиком, процентним ризиком, ризиком

недостатності капіталу. Підходи Групи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче. Група не зазнає валютного ризику.

#### **Ризик ліквідності.**

Основою управління ризиком ліквідності Групи є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основу фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів - грошових коштів Групи складають розрахунки із покупцями та замовниками). З метою управління ризиком ліквідності та кредитним ризиком Групою використовується практика авансування покупцями та замовниками. Група здійснює постійний моніторинг стану розрахунків покупців та замовників та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги, застосовуючи механізми впливу на боржників, передбачені законодавством, застосування штрафних санкцій, що дозволяє досягати ефективного стану управління ризиком ліквідності.

Підприємство аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Строки погашення фінансових зобов'язань Групи за рік, що закінчився 31 грудня на основі недисконтованих контрактних платежів представлено наступним чином:

	<b>до 6 місяців</b>	<b>6 - 12 місяців</b>	<b>1 - 3 років</b>	<b>3 - 6 років</b>	<b>понад 6 років</b>	<b>Всього</b>
<b>31 грудня 2012 р.</b>						
Поточна торгова кредиторська заборгованість	1 560	173	129	116	-	<b>1 978</b>
Інша кредиторська заборгованість	42	-	-	-	-	<b>42</b>
	<b>1 602</b>	<b>173</b>	<b>129</b>	<b>116</b>	<b>-</b>	<b>2 020</b>

	<b>до 6 місяців</b>	<b>6 - 12 місяців</b>	<b>1 - 3 років</b>	<b>3 - 6 років</b>	<b>понад 6 років</b>	<b>Всього</b>
<b>31 грудня 2011 р.</b>						
Поточна торгова кредиторська заборгованість	1 417	12	443	123	-	<b>1 995</b>
Інша кредиторська заборгованість	63	172	-	-	-	<b>235</b>
	<b>1 480</b>	<b>184</b>	<b>443</b>	<b>123</b>	<b>-</b>	<b>2 230</b>

#### **Кредитний ризик**

Кредитний ризик Групи переважно пов'язаний з такими фінансовими інструментами як торгова дебіторська заборгованість покупців та замовників, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

З метою управління кредитним ризиком та оперативного впливу на рівень розрахунків покупців та замовників в Групі запроваджено ефективну систему контролю за рівнем розрахунків покупців та замовників за надані роботи та послуги. Групою застосовуються різноманітні механізми розрахунків з дебіторами (заліки, переведення боргу, інше), здійснюється постійна робота по досудовому стягненню боргів та проводиться претензійно – позовна робота зі стягнення заборгованостей в судовому порядку.

Група не вимагає забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості завдатком. На кожну дату балансу Група створює резерв під знецінення як торгової так і іншої дебіторських

заборгованостей, які в звітності надаються за вирахуванням таких резервів. Керівництво Групи вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Аналіз дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги по строкам непогашення на звітну дату представлений наступним чином:

	<b>2011</b>	<b>2012</b>
	<b>тис. грн.</b>	<b>тис. грн.</b>
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги всього, в т.ч.:	<u>3 893</u>	<u>5 036</u>
поточна	165	548
прострочена всього, з неї:	3 728	4 488
до 12 місяців	2 541	3 134
від 12 до 36 місяців	51	259
від 36 місяців та більше	1 136	1 095

### **Процентний ризик**

Поточна виручка Групи та грошові потоки від операційної діяльності не залежать від змін ринкових відсоткових ставок. Процентний ризик за результатами фінансових запозичень Групи не виникає оскільки фінансові інструменти Групи не є такими, що передбачають застосування будь якої відсоткової ставки.

### **Управління капіталом**

Політика Групи передбачає підтримання сильної капітальної бази для забезпечення довіри інвесторів, кредиторів та учасників ринку і подальшого стійкого розвитку бізнесу. Правління здійснює моніторинг прибутку на капітал, яку Група визначає як прибуток від основної діяльності, поділену на загальну суму власного капіталу.

Управлінський персонал прагне підтримувати збалансованість між більш високим прибутком, який може виникнути при підвищенні рівня позикових коштів, і перевагами та стабільністю, які забезпечує сильна позиція капіталу.

Згідно Закону України «Про акціонерні товариства» від 27.04.2010р. № 2154-VI (із змінами та доповненнями) встановлено такі вимоги до капіталу акціонерних товариств:

- акціонерний капітал повинен становити не менше 1 250 мінімальних заробітних плат на дату реєстрації підприємства;
- якщо мінімальний дозволений розмір акціонерного капіталу перевищує чисті активи компанії, дана компанія підлягає ліквідації

На думку управлінського персоналу, Група дотримувалася зазначені вище вимоги до капіталу у всіх представлених періодах. Протягом звітного періоду підхід до управління капіталом не змінювався.

## **19. Операції з пов'язаними сторонами.**

### **(а) Операції з управлінським персоналом**

#### ***Винагорода управлінському персоналу***

Протягом 2012 року директору Групи нараховано:

	<b>2011 рік,</b>	<b>2012 рік,</b>
	<b>тис. грн.</b>	<b>тис. грн.</b>
поточні виплати (заробітна плата, премії, відпускні)	74	69

Витрати на заробітну плату та премії з відповідними нарахуваннями на заробітну плату включаються до витрат на персонал.

Виплат винагород на користь членів наглядової ради та ревізійної комісії Група не здійснювала.

#### (б) Операції з іншими пов'язаними особами

Залишки по розрахункам з іншими пов'язаними сторонами наведені наступним чином:

	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (із врахуванням резерву сумнівних боргів)	1 525	2 167
<b>Всього:</b>	<b>1 525</b>	<b>2 167</b>
	Сальдо на 31.12.2011, тис. грн.	Сальдо на 31.12.2012, тис. грн.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	129	675
Зобов'язання за векселями	-	292
Кредиторська заборгованість за позиками	159	447
<b>Всього:</b>	<b>288</b>	<b>1 414</b>

Операції по розрахункам з іншими пов'язаними сторонами наведені наступним чином:

	2011 рік, тис. грн.	2012 рік, тис. грн.
Витрати на придбання робіт та послуг	123	971
Позики отримані	274	357

#### 20. Доходи.

Структура доходів Групи за 2012 рік представлена в таблиці.

№ п/п	Стаття	Номенклатура доходів	2012 рік, тис. грн.
1	Чистий дохід від реалізації робіт, послуг	Оренда приміщень, основних засобів Виконання ремонтних робіт	1 152 39 767
		<b>Всього</b>	<b>40 919</b>
2	Інші операційні доходи	Дохід від продажу матеріалів Діяльність СВП "Труханів" Одержані штрафи, пені, неустойки Дохід від відшкодування витрат на ел/постачання, тепlopостачання, обсл.е/мереж Генпослуги Дохід від раніше списаних активів Дохід від списання кредиторської заборгованості	43 496 - 1 076 1 001 1 31
		<b>Всього</b>	<b>2 648</b>
3	Інші фінансові доходи	Відсотки банку	54

			<b>Всього</b>	<b>54</b>
<b>4</b>	Інші доходи	Дохід від продажу ОЗ		4
		Інші		5
			<b>Всього</b>	<b>9</b>
			<b>Всього доходи</b>	<b>43 630</b>

## 21. Витрати.

Структура витрат Групи за 2012 рік представлена в таблиці. Дані, що відображені в таблицях, ґрунтуються на показниках бухгалтерського обліку:

№ п/п	Стаття	Номенклатура витрат	2012 рік, тис. грн.
		Амортизація основних засобів вироб. призначення	929
		Основна сировина та матеріали	5 173
		Витрати на ремонт та обслуговування ОЗ	100
		Комунальні послуги(ел/енергія, тепло, водо постач.)	444
<b>1</b>	Собівартість реалізації	Субпідрядні роботи	14 690
		Оренда приміщень	1 165
		Витрати на оплату праці та соц.відрахування	11 057
		Матеріали на ремонт виробничих ОЗ	11
		Охорона праці та техніка безпеки	258
		Автотранспортні послуги	311
		Відрядження	162
		Інші	92
		<b>Всього</b>	<b>34 392</b>
		Витрати на оплату праці та соц.відрахування	3 886
		Амортизація основних засобів	59
		Розрахунково-касове обслуговування	110
		Витрати на зв'язок, Інтернет	64
		Комунальні послуги (ел.енергія, вода, тепло)	336
		Витрати на участь в тендері	14
		Витрати на охорону	9
		Юридичні, аудиторські, експертні послуги, консалтингові	409
<b>2</b>	Адміністративні витрати	Корпоративні витрати	-
		Обслуговування програмного забезпечення	21
		Податки, збори, обов'язкові платежі	16
		Відшкодування ПФ при достроковому виході на пенсію	263
		Підписка , поштові витрати	51
		Канцелярські, типографські витрати	25
		Транспортні витрати, паливо	187
		Підготовка кадрів, пов'язана з виробничою діяльністю	34
		Членські внески	44
		Інші адміністративні	80
		<b>Всього</b>	<b>5 608</b>
<b>3</b>	Інші витрати	Резерв сумнівних боргів	77

